

**UCHWAŁA NR 654/XXXIX/2021
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 219/XV/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Gminy na lata 2019-2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.)

na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej,

**Rada Miasta Rybnika
uchwała:**

§ 1. W Uchwale Nr 219/XV/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 24 października 2019 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń Gminy na lata 2019-2023 (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 7379) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Prognoza wielkości zasobu w kolejnych latach przedstawia się następująco:

| Prognoza na koniec roku: | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Ilość lokali mieszkalnych w tym: | 4 590 | 4 519 | 4 307 | 4 175 | 4 118 |
| Ilość pomieszczeń tymczasowych | 10 | 11 | 5 | 5 | 5 |

”;

2) § 8 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) przeprowadzanie modernizacji energetycznej przez: ocieplenie przegród budowlanych (ściany, dachy, podłogi), wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, oraz przebudowę systemów grzewczych przez zastosowanie ekologicznych systemów grzewczych w następujących latach i w zakresie:

| SPECYFIKACJA | <i>Planowana realizacja potrzeb remontowych ilość budynków oraz ich koszt</i> | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|---|
| | <i>2019</i> | <i>2020</i> | <i>2021</i> | <i>2022</i> | <i>2023</i> | <i>RAZEM 2019-2023</i> |
| Remonty dachów | Ilość budynków: 14 Koszt: 1 160 000 | Ilość budynków: 7 Koszt: 1 200 000 | Ilość budynków: 3 Koszt: 100 000 | Ilość budynków: 2 Koszt: 350 000 | Ilość budynków: 2 Koszt: 350 000 | Ilość budynków: 28 Koszt: 3 160 000 |
| Remonty mieszkań do zasiedlenia oraz części wspólnych | 10 mieszkań, 10 budynków- klatki schodowe Koszt: 1 920 000 | 8 mieszkań, 8 budynków- klatki schodowe Koszt: 1 500 000 | 2 mieszkania, 5 budynków- klatki schodowe Koszt: 435 000 | 6 mieszkań, 6 budynków- klatki schodowe Koszt: 1 000 000 | 6 mieszkań, 6 budynków- klatki schodowe Koszt: 1 000 000 | Ilość mieszkań: 32 budynków: 35 (klatki schodowe) Koszt: 5 855 000 |
| Remonty chodników i utrzymanie zieleni | 2 budynki Koszt: 570 000 | 1 budynek Koszt: 570 000 | nie planuje się remontów w tym zakresie | nie planuje się remontów w tym zakresie | nie planuje się remontów w tym zakresie | 3 budynki Koszt: 1 140 000 |
| Remonty pozostałe | Koszt: 1 551 000 | Koszt: 1 600 000 | Koszt: 515 000 | Koszt: 1 000 000 | Koszt: 1 000 000 | Koszt: 5 666 000 |

| | | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|---|---|--|
| Razem poszczególnie lata: | Ilość budynków: 26 mieszkań: 10 Koszt: 5 201 000 | Ilość budynków: 16 mieszkań: 8 Koszt: 4 870 000 | Ilość budynków: 8 mieszkań: 2 Koszt: 1 050 000 | Ilość budynków: 8 mieszkań: 6 Koszt: 2 350 000 | Ilość budynków: 8 mieszkań: 6 Koszt: 2 350 000 | Ilość budynków: 66 mieszkań: 32 Koszt: 15 821 000 |
|----------------------------------|---|--|---|---|---|--|

”;

3) § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Planowana sprzedaż lokali z zasobu w kolejnych latach przedstawia się następująco:

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sprzedaż lokali mieszkalnych w kolejnych latach | 150 | 150 | 160 | 80 | 50 |

”;

4) § 20 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Prognozowane koszty utrzymania zasobu w latach 2019-2023 przedstawiają się w następujący sposób:

| Wyszczególnienie | Prognoza kosztów w latach | | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Koszty związane ze sprawowaniem zarządu, administrowaniem i pełnieniem roli wynajmującego przez ZGM oraz kosztami utrzymania siedzib jednostki | 12 610 500 | 13 000 000 | 12 810 766 | 13 000 000 | 13 000 000 |
| Koszty związane z bieżącą eksploatacją z zasobu - media | 14 735 152 | 15 500 000 | 15 874 868 | 15 500 000 | 15 500 000 |
| Udział Gminy w kosztach eksploatacyjnych budynków wspólnot mieszkaniowych, zasobu (zaliczki eksploatacyjne) | 1 750 000 | 1 900 000 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Remonty budynków, lokali zasobu i zasobu tymczasowych pomieszczeń wg potrzeb, w tym: | 23 824 196 | 25 370 000 | 89 692 524 | 73 350 000 | 78 350 000 |
| <i>remonty</i> | 2 960 000 | 3 150 954 | 1 050 000 | 2 350 000 | 2 350 000 |
| <i>inwestycje</i> | 19 593 173 | 20 864 288 | 87 604 024 | 70 000 000 | 75 000 000 |
| <i>materiały</i> | 1 271 023 | 1 354 758 | 1 038 500 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Udział Gminy w kosztach remontowych budynków wspólnot mieszkaniowych zasobu (zaliczki remontowe) | 2 550 000 | 2 700 000 | 2 500 000 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Ogółem | 55 469 848 | 58 470 000 | 122 378 158 | 105 850 000 | 110 850 000 |

”;

5) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. Prognozowana wysokość kosztów inwestycyjnych w zasobie w latach 2019-2023 przedstawia się następująco:

| | |
|--|--|
| | Planowana realizacja potrzeb inwestycyjnych |
|--|--|

| SPECYFIKACJA | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | RAZEM 2019-2023 |
|--|---|---|--|--|--|---|
| Termomodernizacja w tym wymiana stolarki, docieplenie, modernizacja co, remont elewacji | Termomodernizacja: 11 budynków Koszt: 9 732 000 | Termomodernizacja: 10 budynków Koszt: 9 500 000 | Termomodernizacja: 69 budynków Koszt: 75 547 061 | Termomodernizacja: 18 budynków Koszt: 47 000 000 | Termomodernizacja: 9 budynków Koszt: 5 000 000 | Ilość budynków: 117 Koszt: 146 779 061 |
| Remonty kapitalne i modernizacje budynków | Ilość budynków: 2 Koszt: 4 100 000 | Ilość budynków: 2 Koszt: 5 000 000 | Ilość budynków: 2 Koszt: 3 394 885 | Ilość budynków: 5 Koszt: 18 000 000 | Ilość budynków: 11 Koszt: 65 000 000 | Ilość budynków: 22 Koszt: 95 494 885 |
| Budowa nowych budynków | Ilość budynków: 1 Koszt: 4 791 000 | Ilość budynków: 1 Koszt: 6 000 000 | Ilość budynków: 2 Koszt: 6 269 288 | Ilość budynków: - Koszt: - | Ilość budynków: - Koszt: - | Ilość budynków: 4 Koszt: 17 060 288 |
| Pozostałe inwestycje | - | - | 2 392 790 | 5 000 000 | 5 000 000 | 12 392 790 |
| Razem poszczególne lata: | Ilość budynków: 14 Koszt: 18 623 000 | Ilość budynków: 13 Koszt: 20 500 000 | Ilość budynków: 73 Koszt: 87 604 024 | Ilość budynków: 23 Koszt: 70 000 000 | Ilość budynków: 20 Koszt: 75 000 000 | Ilość budynków: 143 Koszt: 271 727 024 |

z tym zastrzeżeniem, że Gmina będzie podejmowała starania o pozyskanie środków pozabudżetowych oraz innych źródeł finansowania realizacji potrzeb inwestycyjnych w szczególności w zakresie potrzeb dotyczących termomodernizacji, wyposażenia lokali w ekologiczne źródła ciepła oraz budowę nowych budynków.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Kiljańczyk