

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Ochotnicza Straż Pożarna, dz. Gotartowice; termomodernizacja budynku wraz z przebudową źródła ciepła (wymiana kotła węglowego na kocioł pelletowy)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RYBNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 2

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 324392302

1.5.8.) Numer faksu: 324224124

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam_pub@um.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rybnik.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.um.rybnik.eu/Default.aspx?Page=112&Id=ZP.271.31.2021>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Ochotnicza Straż Pożarna, dz. Gotartowice; termomodernizacja budynku wraz z przebudową źródła ciepła (wymiana kotła węglowego na kocioł pelletowy)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5912c762-b315-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00107003/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-07-07 12:40

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00000453/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.24 Ochotnicza Straż Pożarna, dz. Gotartowice; termomodernizacja budynku wraz z przebudową źródła ciepła (wymiana kotła węglowego na kocioł na pellety).

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00054403/02

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.31.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 8955972,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1042579,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Gotartowickiej 21 C, dzielnicy Gotartowice wraz z wymianą kotła węglowego na kocioł pelletowy i przebudową kotłowni.

Ogólny zakres robót

Termomodernizacja budynku – roboty ogólnobudowlane, elektryczne.

~ Docieplenie ścian piwnic obiektu bezspoinowym systemem ocieplania ścian zewnętrznych z wykonaniem silikonowych wypraw tynkarskich;

~ Docieplenie ścian nadziemnych budynku bezspoinowym systemem ocieplania ścian zewnętrznych z wykonaniem wypraw tynkarskich;

~ Docieplenie dachów obiektu z wykonaniem powłok przeciwwodnych;

~ Wymiana stolarki okiennej w niezbędnym zakresie;

~ Wymiana stolarki drzwiowej w niezbędnym zakresie;

~ Wymiana wszystkich podokienników zewnętrznych;

~ Wykonanie i wymiana zadaszeń wejść do budynku;

~ Przebudowa kominów;

~ Wymiana wszystkich obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi;

- ~ Wymiana posadzek w piwnicy wraz z robotami towarzyszącymi;
 - ~ Wymiana instalacji odgromowej na całości obiektu;
 - ~ Wymiana krat okiennych i balustrad zewnętrznych;
 - ~ Roboty odtworzeniowe posadzek wokół obiektu;
 - ~ Odtworzenie elementów monitoring;
 - ~ Wykonanie elementów identyfikacji wizualnej na elewacji.
- Kotłownia – roboty budowlane, instalacyjne.
- ~ Pogłębienie pomieszczeń do wymaganej wysokości min. 2,2 m;
 - ~ Zamontować drzwi stalowe 120x195 cm, otwierane pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła, zamykane na zamek patentowy;
 - ~ Wykonanie nowej posadzki z płytek typu GRES (gres techniczny) 30x30cm niepowodujących poślizgu (min. R10) wraz z warstwami podkładowymi;
 - ~ Ułożenie cokołka z płytek wys. min. 10cm na ścianach;
 - ~ Dokonanie gruntownej renowacji schodów zejściowych do kotłowni;
 - ~ Naprawienie i uzupełnienie tynków po zamurowaniu wszystkich przebiegów po demontowanej instalacji i obniżeniu posadzki;
 - ~ Zamontowanie okna w kotłowni, z doświetleniem systemowym;
 - ~ Wymiana okna w składzie paliwa jw.;
 - ~ Otynkowanie istniejących ścian;
 - ~ Wykonanie przewodu nawiewnego typu „Z”;
 - ~ Wykonanie robót malarskich ściany powyżej 1,60m i sufitów w kolorach jasnych farbą akrylową szorowalną.
 - ~ Wykonanie robót malarskich ścian do wysokości 1,60m farbą olejną;
 - ~ Zamontowanie studzienki schładzającej Ø 600mm głębokości 1000mm z elementów prefabrykowanych;
 - ~ Wykonanie wpustu podłogowego żeliwnego z podłączeniem do projektowanej studzienki schładzającej.
 - ~ Zakup i montaż kotła na pellet o mocy 75 kW wraz z osprzętem (pompy, sterowniki, regulator pogodowy itp.) z czopuchem i wkładem kominowym Ø180 zamontowanym w istniejącym kanale spalinowym 27x27cm.
- Kotłownia – roboty elektryczne.
- ~ Rozbudowa rozdzielni głównej o odwód zasilania tablicy rozdzielczej kotłowni;
 - ~ Tablica rozdzielcza kotłowni TR.K;
 - ~ Instalacja oświetlenia ogólnego kotłowni;
 - ~ Instalacja oświetlenia awaryjnego kotłowni;
 - ~ Instalacja gniazd wtyczkowych;
 - ~ Instalacja oświetlenia zewnętrznego;
 - ~ Instalacje dla odbiorników energii elektrycznej wymagających indywidualnego zabezpieczenia;
 - ~ Instalacja technologii kotłowni;
 - ~ Instalacja uziemiająca;
 - ~ Instalacja odgromowa.

Zakres całego zamierzenia budowlanego szczegółowo opisuje wielobranżowa dokumentacja projektowa.

Do obowiązku Wykonawcy będzie należało opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od przejścia terenu prowadzenia robót.

W związku z wymaganiami Ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska.

Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:

- zraszania wodą / innego zabezpieczenia przed pyleniem dla terenu prowadzenia prac rozbiórkowych;
- zraszania wodą terenu prowadzenia robót (miejsce rozładunku, plac składowy materiałów) w okresach suszy;
- stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie);
- transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów;
- stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.

Ponadto, Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót.

Przypomina się również, że:

- wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania;
- organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1: przedmiot zamówienia nie wprowadza żadnych zmian w sposobie użytkowania obiektu, w tym w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy:

- ~ wykonanie robót rozbiórkowych,
- ~ wykonanie robót malarskich i tynkarskich oraz posadzkarskich,
- ~ wykonanie robót budowlanych instalacji sanitarnych,
- ~ wykonanie robót budowlanych instalacji elektrycznych.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Termin usunięcia wad: do 14 dni liczone od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie.

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 24-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały oraz urządzenia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- ~ wzór harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- ~ dokumentacje projektowe,
- ~ przedmiary robót,
- ~ STWiOR.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331110-0 - Instalowanie kotłów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1040431,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1166040 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1040431,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane Grzegorz Gąsior

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 603090089

7.3.3) Ulica: Mikołowska 113a

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-203

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-07-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1040431,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni