

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Przebudowa kotłowni węglowej na gazową wraz z wewnętrzną instalacją gazową i  
termomodernizacja budynku Przedszkola nr 32 w dzielnicy Kamień**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO RYBNIK

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276255430

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Bolesława Chrobrego 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Rybnik

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-200

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 324392302

**1.5.8.) Numer faksu:** 324224124

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zam\_pub@um.rybnik.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.rybnik.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://bip.um.rybnik.eu/Default.aspx?Page=112&Id=ZP.271.43.2021>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa kotłowni węglowej na gazową wraz z wewnętrzną instalacją gazową i termomodernizacja budynku Przedszkola nr 32 w dzielnicy Kamień

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-1eda16c9-ca9c-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00124847/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-07-23 10:33

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00000453/17/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.27 Przedszkole nr 32, dz. Kamień; termomodernizacja budynku wraz ze zmianą kotłowni węglowej na gazową i budową wewnętrznej instalacji gazu.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.43.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 9644703,00 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 1136794,89 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest przebudowa kotłowni węglowej na gazową wraz z wewnętrzną instalacją gazową i termomodernizacja budynku Przedszkola nr 32 w dzielnicy Kamień.

Ogólny zakres robót:

- ~ likwidacja istniejącej kotłowni węglowej opartej o dwa kotły węglowe wraz z demontażem przynależnej technologii kotłowni,
- ~ likwidacja zsypów na węgiel (wg części budowlanej),
- ~ likwidacja komina spalinowego na zewnątrz budynku (wg części budowlanej),
- ~ wykonanie technologii kotłowni gazowej opartej o kaskadę dwóch kotłów gazowych zasilanych gazem płynnym (z możliwością przebrojenia na gaz ziemny GZ50),
- ~ wykonanie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu wraz ze zbiornikiem na gaz płynny (UWAGA! Do wykonawcy będzie należało wykonanie robót przygotowawczych w zakresie posadowienia i montażu podziemnych zbiorników na gaz płynny. W wycenie nie należy ujmować kosztu zbiorników. Zbiorniki dostarczy i zamontuje dostawca gazu z którym Inwestor/Użytkownik podpisze umowę dzierżawy),
- ~ roboty elektryczne i AKPiA towarzyszące w kotłowni,
- ~ roboty ogólnobudowlane w kotłowni,
- ~ roboty demontażowe instalacji c.o., w tym m.in. demontaż grzejników, rurociągów, zaworów itp.,

- ~ roboty montażowe w zakresie instalacji c.o., w tym m.in. montaż grzejników, rurociągów, zaworów, głowic termostatycznych itp.,
- ~ roboty demontażowe istniejącej instalacji odgromowej,
- ~ roboty montażowe instalacji odgromowej,
- ~ roboty w zakresie wykonania uziemienia otokowego,
- ~ roboty demontażowe w zakresie elewacji, dachu i innych elementów budowlanych,
- ~ roboty termomodernizacyjne w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych nadziemnych i podziemnych oraz poddasza (stropodachu),
- ~ roboty w zakresie dachu,
- ~ roboty demontażowe i montażowe w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej,
- ~ inne roboty towarzyszące, remontowe i wykończeniowe,
- ~ wywóz złomu zdemontowanego w obiekcie na składowisko złomu (wartość złomu Wykonawca uwzględni w cenie oferty),
- ~ wywóz gruzu na składowisko odpadów.

W ramach prac termomodernizacyjnych należy również wykonać instalację kablową pod przyszłościową instalację kamer do monitoringu wizyjnego terenu wokół obiektu. Należy doprowadzić okablowanie pod instalację 8 szt. kamer zewnętrznych. Okablowanie wykonać kablem UTP 4x2x0,5 kat 5e LSOH.

Kable:

- ~ zainstalować na elewacji pod warstwą ocieplenia w peszlu ochronnym niepalnym o średnicy min 16 mm,
- ~ zakończyć w kompaktowych, zewnętrznych, elewacyjnych puszkach kamerowych,
- ~ należy wprowadzić do wnętrza budynku poprzez wykonany przewiert w ścianie zewnętrznej. Miejsca doprowadzenia okablowania wewnątrz budynku i instalacji puszek zostaną wskazane na etapie realizacji zadania. Szczegółowy zakres prac instalacji kablowej pod przyszłą instalację kamer określony jest w przedmiarze robót.

Czynności i informacje dodatkowe:

- ~ Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania tablicy informacyjnej o wymiarach 0,8 x 1,2 m (2 szt.) związanych z dofinansowaniem ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (szczegóły na stronie: <https://www.gov.pl/web/premier/rzadowy-fundusz-inwestycji-lokalnych> ),
- ~ tablicę informacyjną należy:
  - ☐ wykonać z tworzywa sztucznego wraz nadrukiem odpornym na warunki atmosferyczne,
  - ☐ umieścić w momencie rozpoczęcia inwestycji oraz po realizacji inwestycji,
  - ☐ umieścić na przedmiocie inwestycji lub w jej pobliżu, w miejscu ogólnodostępnym i dobrze widocznym,
- ~ wymagane przeszkolenie wskazanych przez Użytkownika pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji wykonanych instalacji,
- ~ wymagane opracowanie instrukcji obsługi urządzeń,
- ~ podstawą wyceny zakresu objętego przedmiotem zamówienia jest projekt budowlano-wykonawczy, który wraz z załączonym przedmiarem robót (stanowiącym element pomocniczy do wyceny przedmiotu zamówienia) stanowi opis przedmiotu zamówienia,
- ~ wszelkie koszty związane z realizacją powyższych ustaleń należy ująć w cenie ofertowej.

W związku z wymaganiami Ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska.

Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:

- zraszania wodą / innego zabezpieczenia przed pyleniem dla terenu prowadzenia prac rozbiórkowych;

- zraszania wodą terenu prowadzenia robót (miejsce rozładunku, plac składowy materiałów) w okresach suszy;
- stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie);
- transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów;
- stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.

Ponadto, Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót.

Przypomina się również, że:

- wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania;
- organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1: przedmiot zamówienia dotyczy prac budowlanych i instalacji technologicznych oraz elektrycznych, które nie wprowadzają żadnych zmian w sposobie użytkowania obiektu, w tym w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy:

- wykonanie instalacji sanitarnych
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- wykonanie prac ogólnobudowlanych.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Termin usunięcia wad: do 14 dni liczone od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie.

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały oraz urządzenia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- ~ dokumentacja projektowa,
- ~ przedmiary robót,
- ~ STWiOR.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45331110-0 - Instalowanie kotłów

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

### **5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

### **5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy**

#### **5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Postępowanie zostało unieważnione ponieważ złożona w postępowaniu oferta podlega odrzuceniu - art. 255 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

## **SEKCJA VI OFERTY**

### **6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

#### **6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

#### **6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

#### **6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

#### **6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

#### **6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

#### **6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1**

#### **6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1**

### **6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 602700,00 PLN**

### **6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 602700,00 PLN**