STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA

I. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROJEKT ZMIANY STUDIUM.
UJEDNOLICONA CZĘŚĆ GRAFICZNA STUDIUM.

Załącznik Nr 1.4 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Rybnika z dnia ..... r.
zmieniającej Uchwałę Nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r.

MAPA I.4 SYNTEZA UWARUNKOWAŃ

OBSZARY OBJĘTE PROJEKTEM ZMIANY STUDIUM.

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM OKREŚLONE NA PODSTAWIE UCHWAŁ:

1 - 5 UCHWAŁA NR 730/XLVII/2018 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 19 KWIETNIA 2018 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA.

6 UCHWAŁA NR 772/XLIX/2018 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 27 CZERWCA 2018 R. W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY NR 730/XLVII/2018 RADY MIASTA RYBNIKA Z DNIA 19 KWIETNIA 2018 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA.

OZNACZENIA

1-6 granice obszarów objętych zmianą studium (określone na podstawie: uchwały nr 730/XLVII/2018 Rady Miasta Rybnika z dn. 19.04.2018 r. uchwały nr 772/XLIX/2018 Rady Miasta Rybnika z dn. 27.06.2018 r.)

SKALA 1 : 10 000 (1 cm - 100 m)

RYSUNEK PRZEDSTAWIA PRZEZNACZENIE TERENÓW WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

granica administracyjna miasta Rybnika - granica obszaru objętego studium

granice działki (jednostek samorządowych)

GRANICE SPORZĄDZANYCH (AKTUALNIE) MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY ZURBANIZOWANE

TERENY REZERW
Tereny przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, dotychczas niezabudowane (niezagospodarowane), dla których nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę, możliwe do lokalizacji nowej zabudowy

- REZERWY TERENÓW MIESZKANIOWYCH
- REZERWY TERENÓW USŁUGOWYCH
- REZERWY TERENÓW PRODUKCYJNYCH
- REZERWY TERENÓW SPORTU I REKREACJI

TERENY PRZEZNACZONE NA INNE CELE:
(zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego)

- TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
- TERENY ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDZONEJ
- POZOSTAŁE TERENY ZIELENI
- TERENY CMENTARZY
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH I PRZYDOMOWYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY ROLNICZE
- TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ
- TERENY KOLEJOWE
- TERENY KOMUNIKACJI *(bez wyróżnienia kolorem - białe)*

INNE (nie wynikające z ustaleń planów miejscowych) UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE AKTUALNE NA CZAS SPORZĄDZANIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I ZABUDOWIE TERENÓW

- granice lotniska Gotartowice k/Rybnika
- część lotniska lotniska (pole wzlotów)
- powierzchnie ograniczające lotniska Gotartowice k/Rybnika - ograniczenia w zagospodarowaniu i wysokości zabudowy w otoczeniu lotniska
- strefa ograniczenia wysokości zabudowy w zasięgu radaru meteorologicznego
- minimalny zasięg strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w sąsiedztwie linii kolejowej na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych
- pasy izolacyjne tereny cmentarzy o szerokości 50 m i 150 m
- wały przeciwpowodziowe i strefa z zakazem wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej
- strefy kontrolowane gazociągów wysokiego i średniego podwyższonego ciśnienia oraz strefy ochronne (techniczne) linii elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć
- planowana linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Farma Wiatrowa Silesia - GSE Wielopole, strefa techniczna (ochronna) planowanej linii
- główny korytarz wentylacyjny środkowej części miasta - wymagane ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy oraz stosowanie odpowiednich zasad jej sytuowania
- wariantowe lokalizacje nowych cmentarzy

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi o wysokim prawdopodobieństwie (10% - raz na 10 lat)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi o średnim prawdopodobieństwie (1% - raz na 100 lat)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (0,2% - raz na 500 lat)
- części obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zabudowane lub przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę lub innego rodzaju zainwestowanie
- obszar zagrożony zalaniem w przypadku awarii zapory czołowej Zbiornika Rybnickiego (zasięg fali awaryjnej)
- wariantowe lokalizacje suchych zbiorników przeciwpowodziowych (polderów) w dolinie Rudy

NIEKORZYSTNE SKUTKI DOTYCHCZASOWEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

- nieczynne szyby i orientacyjne strefy o szczególnych warunkach zabudowy wokół nieczynnych szybów
- tereny o niekorzystnych lub szczególnych warunkach zabudowy, wynikających z innych skutków dotychczasowej eksploatacji górniczej

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OCHRONA WÓD

- granice udokumentowanego Lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik (LZWP), dawnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 - Rybnik
- granice projektowanego obszaru ochrony Lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik, dawnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 - Rybnik
- zasięg najbardziej zasobnej w wody podziemne części miasta - obszary kwalifikującego się do wyznaczenia jako główny zbiornik wód podziemnych Główny Zbiornik Wód Podziemnych G-6 w obrębie pra-rynny Rudy - GZWP G6)
- zasięg użytkowych poziomów wód podziemnych (UPWP)
- obszary o wysokiej wydajności wód podziemnych
- obszary o wysokim stopniu zagrożenia przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni do warstw wodonośnych

OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

- granica Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich
- granica otuliny parku krajobrazowego
- użytki ekologiczne (Orzeszyniec, Meandry rzeki Rudy, Kencerz)
- pomniki przyrody - dziewa, głazy narzutowe (P1 - P19)

INNE OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO

- obszary nie objęte ochroną prawną, stanowiące - według specjalistycznych opracowań - tereny cenne przyrodniczo, proponowane do objęcia ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

KORYTARZE EKOLOGICZNE, WARUNKI PERCEPCJI KRAJOBRAZU

- korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym - ornitologiczny (korytarz i miejsce przystankowe)
- korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym - teriologiczny - - dla ssaków kopytnych i drapieżnych (korytarz i obszar węzłowy)

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KONCESJE NA WYDOBYWANIE KOPALIN

- złoża objęte prawem własności górniczej: złoża węgla kamiennego (WK), metanu pokładów węgla (MPW), złoże soli kamiennej (SK)
- złoża objęte prawem własności nieruchomości gruntowej (złoża piasków i żwirów, piasków podsadzkowych, surowców ilastych ceramiki budowlanej)
- obszary górnicze (OG ...)
- tereny górnicze (TG ...)

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- obszary - zespoły zabudowy i zespoły budowlane
- obiekty - budynki wraz z otoczeniem
- inne obiekty: ogrodzenie kościoła parafii ewangelicko-augsburskiej, obiekty małej architektury, linia kolejki wąskotorowej z przepustami kolejowym
- *numery zabytków zgodnie z częścią opisową studium (załącznik 1)*

OBIEKTY I OBSZARY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

- zespoły zabudowy i zespoły budowlane
- obiekty - budynki, obiekty małej architektury (kaplice, kapliczki, krzyże)
- cmentarze i inne miejsca pochówku

ZABYTKI (STANOWISKA) ARCHEOLOGICZNE

- stanowiska archeologiczne stwierdzone w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski: obszarowe, punktowe, o nieznanej lokalizacji
- stanowiska archeologiczne stwierdzone w ramach "Badań powierzchniowych w Parku Krajobrazowym Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" (1994) - obszarowe, punktowe

INNE PLANOWANE FORMY OCHRONY

- planowany do utworzenia park kulturowy w obszarze śródmieścia miasta Rybnika

PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWY

KLASY DRÓG, W TYM PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJU DRÓG

- autostrada A1

planowana Regionalna Droga Racibórz - Pszczyna (RDRP, Południowa Obwodnica Miasta):

- część I - odcinek od Obwodnicy w Żorach do ul. Wodzisławskiej:
  - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
  - węzły i skrzyżowania z drogami niższych klas, jezdnie w węzłach
- część II - odcinek na zachód od ul. Wodzisławskiej w kierunku Raciborza:
  - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego lub klasy głównej (GP/G) na odcinku do ul. Sportowej i dalej do granicy miasta,
  - łącznik do ul. Raciborskiej - droga klasy głównej (G)

pozostałe drogi klasy głównej oraz drogi klasy zbiorczej

- drogi klasy głównej (G) - istniejące, planowane
- drogi klasy zbiorczej (Z) - istniejące, planowane

INNE OZNACZENIA

- granice administracyjne gmin sąsiednich (jednostek samorządu terytorialnego)
- granice działek ewidencyjnych
- budynki

PILCHOWICE
KUŹNIA RACIBORSKA
STUDZIENICE
PARK KRAJOBRAZOWY CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH
GRABOWSKA
LYSKI
ZAMARSKA
PARK KRAJOBRAZOWY CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH
GAŁDOWIEC
CZERWIONKA - LESZCZYNY
TO DZIERŻKOWY
DO DZIERŻKOWY
RYBNICKA KOPALNIA
CZERWIONKA - LESZCZYNY
JEJKOWICE
PARK KRAJOBRAZOWY CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUD WIELKICH
GASZOWICE
RYDUŁTOWY
GOTARTOWICE
ŻORY
RADLIN
ŚWIERKLANY
ŻORY
MARKLOWICE