



Rybnik, dnia 22 lipca 2021 r.

Urząd Miasta Rybnika
Wydział Inwestycji

44-200 Rybnik, ul. Zamkowa 5
t +48 32 43 92 183, f +48 32 42 24 124
inwestycje@um.rybnik.pl

In.271.30.2021

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

TEMAT:

**Dom Kultury w Rybniku-Niewiadomiu; wykonanie izolacji części murów
zewnętrznych wraz z drenażem, osuszeniem oraz wymianą tynków
i malowaniem pomieszczeń.**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- A. Ogólna specyfikacja techniczna
- B. Szczegółowe specyfikacje techniczne

Działy:

45 Roboty budowlane

Kody CPV:

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45111240-2	Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie

A. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1 Określenie przedmiotu zamówienia

1.1 Nazwa przedsięwzięcia:

Dom Kultury w Rybniku-Niewiadomiu; wykonanie izolacji części murów zewnętrznych wraz z drenażem, osuszeniem oraz wymianą tynków i malowaniem pomieszczeń.

1.2 Lokalizacja przedsięwzięcia:

Rybnik, dzielnica Niewiadom, ul. Ignacego Mościckiego 15

1.3 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

1.3.1 Zamawiający: Miasto Rybnik

1.3.2 Wykonawca: zostanie wyłoniony w postępowaniu przetargowym

1.3.3 Użytkownik: Dom Kultury w Rybniku-Niewiadomiu

1.4 Finansowanie inwestycji: budżet Miasta Rybnika

1.5 Zakres robót: zgodnie z opisami w przedmiarach robót, w tym:

a) roboty zewnętrzne:

- wykonanie wykopu do poziomu posadowienia ław fundamentowych wzdłuż ściany zewnętrznej wraz z umocnieniem ścian wykopu,
- demontaż starych doświetlaczy okiennych,
- odbicie tynku, usunięcie resztek izolacji, usunięcie luźnej zaprawy ze spoin, oczyszczenie powierzchni i zagruntowanie powierzchni muru,
- nałożenie tynku, wykonanie bitumicznej przeciwwilgociowej izolacji powłokowej oraz izolacji termicznej z płyt polistyrenowych,
- założenie folii kubełkowej,
- ułożenie na dnie wykopu warstwy filtracyjnej ze żwirku w otulinie z geowłókniny,
- zabudowa rury drenarskiej i studzienek rewizyjnych wraz z podłączeniem istniejących rur spustowych i włączeniem całości do istniejącej studni kanalizacji deszczowej,
- montaż nowych doświetlaczy okiennych,
- zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem i wykonaniem opaski żwirowej w poziomie terenu,

b) roboty wewnętrzne

- odbicie zawilgoconych tynków i oczyszczenie ściany,
- osuszanie ścian za pomocą agregatów mikrofalowych,

- neutralizacja soli i odgrzybianie podłoża,
- wykonanie blokady poziomej metodą iniekcji poziomej, niskociśnieniowej,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej i nałożenie elastycznej, powłokowej zaprawy uszczelniającej (izolacji szlamowej) o gr. min. 2 mm,
- wykonanie tynku renowacyjnego,
- malowanie pomieszczeń.

c) roboty uzupełniające i przygotowawcze:

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót,
- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych do prac przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
- demontaż i ponowny montaż prowadzonych wzdłuż ściany zewnętrznej instalacji odprowadzających wodę,
- wywóz i utylizacja urobku.

2 Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące realizacji robót wymienionych w pkt 1.5, określone szczegółowo w przedmiarze.

3 Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji zamówienia publicznego określonego w pkt 1.

4 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Roboty objęte niniejszą specyfikacją techniczną zostały określone szczegółowo w przedmiarze robót. Specyfikacja techniczna jest zgodna z przepisami ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” i uwzględnia normy państwowe, instrukcje oraz przepisy stosujące się do wykonywania robót.

5 Prowadzenie robót

5.1 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z przedmiarami robót i STWiOR.

5.2 Przekazanie placu budowy / terenu prowadzenia robót.

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy / teren prowadzenia robót niezwłocznie po podpisaniu umowy. Przekazanie nastąpi w obecności użytkownika obiektu / zarządcy terenu. Od momentu przekazania, Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymywanie na nim porządku, właściwe oznakowanie i zapewnienie bezpieczeństwa.

5.3 Zabezpieczenie terenu budowy / terenu prowadzenia robót.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego (możliwość dojazdu i dojścia do posesji) w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

5.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzenia robót i jego bezpośrednim sąsiedztwie,
- utylizował wszystkie materiały (w tym niebezpieczne) pochodzące z rozbiórek, przekazując Zamawiającemu najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót stosowne dokumenty.

W związku z wymaganiami Ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska.

Przypomina się również, że:

- Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania,
- organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

5.5 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

5.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń nie polegających wymianie, a pozostających na obiekcie oraz ponosi pełną odpowiedzialność za organizację placu budowy, utrzymanie przekazanego terenu łącznie z zabezpieczeniem okien, drzwi itp. przed zapyleniem i uszkodzeniem.

5.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

5.8 Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę zrealizowanych robót i za wszelkie materiały, wyposażenie oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia realizacji do daty odbioru końcowego robót. Wykonawca będzie utrzymywać teren robót do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

5.9 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

6 Materiały

6.1 Stosowanie materiałów.

Wykonawca do wykonania zadania powinien stosować materiały które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną, dla których nie ustalono Polskiej Normy,
- atesty i świadectwa badań pozwalające na stwierdzenie ich właściwego zastosowania.

6.2 Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne na budowie, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli Inwestora.

6.3 Wariantowe stosowanie materiałów.

Wszelkie materiały wskazane w przedmiarach robót można zastąpić równoważnymi stosując nie gorsze parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

7 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkownika.

8 Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, STWiOR, ogólnie rozumianą sztuką budowlaną, harmonogramem robót, poleceniami inspektora. Jest odpowiedzialny również za jakość stosowanych materiałów, urządzeń i wykonywanych robót.

Następstwa błędów w robotach spowodowane przez Wykonawcę, zostaną przez niego naprawione na własny koszt. Nie stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru skutkować będzie wstrzymaniem robót.

9 Kontrola jakości robót

9.1 Zasady kontroli jakości.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Zapewni on odpowiedni system kontroli, personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia i przyrządy niezbędne do pobierania próbek badań i pomiarów materiałów oraz robót.

Inspektor nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami i normami.

9.2 Badania i pomiary.

Wszystkie wymagane badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWiOR należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do badań i pomiarów Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie badania. Wyniki pomiarów i badań Wykonawca przedstawi na piśmie w formie protokołu do akceptacji inspektora.

10 Odbiory

10.1 Odbiór robót zanikowych.

Odbiór robót zanikowych polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym etapie realizacji ulegną zakryciu. Musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić inspektora nadzoru o planowanym odbiorze robót zanikowych z wyprzedzeniem co najmniej jednego dnia. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru w obecności Wykonawcy.

10.2 Odbiór częściowy (jeżeli umowa taki przewiduje).

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonania robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym.

10.3 Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego stwierdza Wykonawca przez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy.

Odbioru końcowego robót dokona komisja złożona z przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkownika / Zarządzającego obiektem. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarami.

W trakcie odbioru końcowego komisja zapozna się z protokołami robót zanikowych i ulegających zakryciu (jeżeli były) oraz robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych i uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych rodzajach robót nieznacznie odbiega od wymaganej w ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, komisja dokona potrącenia części wynagrodzenia umownego, porównując jakość wykonania do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

10.4 Dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół końcowego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- deklaracje zgodności lub certyfikaty i atesty zgodności zabudowanych materiałów,
- oświadczenie kierownika robót o zastosowaniu (zabudowaniu) materiałów i sprzętu zgodnych z przedłożonymi dokumentami,

- dokumenty potwierdzające przekazanie materiałów, w tym niebezpiecznych z rozbiórki do utylizacji (jeżeli takie były),
- protokoły z prób szczelności instalacji (jeżeli są wykonywane),
- protokoły z pomiarów instalacji elektrycznej (jeżeli są wykonywane).

W przypadku, gdy wg komisji, dokumenty odbiorowe nie będą kompletne, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

11 Przepisy związane

11.1 Obowiązujące w Polsce normy.

11.2 Obowiązujące w Polsce przepisy prawne, w tym szczególnie:

- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

B. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

1 Roboty poprzedzające i uzupełniające należące do obowiązków

Wykonawcy:

- wydzielenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót,
- zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników oraz składowania niezbędnych materiałów,

- ustalenie harmonogramu i organizacji prowadzenia robót w uzgodnieniu z Zarządcą Placówki / Użytkownikiem,
- porządkowanie terenu prowadzenia robót, otoczenia budynku oraz wyjazdu na drogę publiczną w trakcie i po zakończeniu prac,
- uzgodnienie z Zarządcą obiektu / Użytkownikiem sposobu rozliczania za zużytą energię elektryczną i wodę oraz poniesienie kosztów zużytej energii i wody,
- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych oraz terenu przylegającego do miejsca prowadzonych prac przed brudem, kurzem, pyłem i uszkodzeniem mechanicznym.

2 Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.

Pracownicy Wykonawcy muszą zostać przeszkoleni przez kierownika robót w zakresie prowadzonych robót. Wykonawca musi zatrudniać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

3 Sprzęt

Rodzaj sprzętu używanego do robót pozostawia się do wyboru wg uznania przez Wykonawcę. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i narzędzia muszą gwarantować zachowanie wymagań jakościowych i warunków BHP. W przeciwnym wypadku zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4 Transport i magazynowanie materiałów

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na teren budowy materiałów w ilościach pozwalających na zachowanie ciągłości prowadzenia robót, bez nadmiernego składowania pogarszającego lub uniemożliwiającego bezpieczne wykonywanie robót. Wykonawca może zwrócić się do zarządcy obiektu o wydzielenie w miarę możliwości odrębnego pomieszczenia na potrzeby składowania drobnego sprzętu i narzędzi.

5 Wymagania szczegółowe

- 5.1 Szczegółowy zakres robót określony został w przedmiarze robót. Podstawy wyceny przyjęte w poszczególnych pozycjach przedmiarowych określają nakłady robocizny, materiałów i sprzętu niezbędne do realizacji zadania.
- 5.2 Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną.
- 5.3 Wszystkie zabudowane materiały muszą posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz nie przekroczony termin użycia określony przez producenta.
- 5.4 Materiały budowlane
- pospółka do zasypania wykopu,
 - preparaty do odgrzybiania i odsalania ścian,
 - tynk cementowo-wapienny,
 - tynk renowacyjny,
 - bitumiczna izolacja powłokowa,
 - folia kubelkowa,
 - żwirek filtracyjny,
 - doświetlacze okien piwnicznych z tworzywa sztucznego z nakrywami z rusztu stalowego, ocynkowanego,
 - dwuskładnikowa, elastyczna zaprawa uszczelniająca.
- 5.5 Propozycje wszystkich materiałów wykończeniowych, jak również próbek kolorystycznych Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu i Użytkownikowi.

(In)