

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy zbycia niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 5853/216, położonej w Rybniku w pobliżu ulicy Jerzego Giedroycia na rzecz prywatnego użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 4350/216, 5850/216, 5851/216, 5852/216 o łącznej powierzchni 0,6152 ha. Sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej a jednocześnie zważyć należy, iż zbywana nieruchomość gminna ze względu na niekorzystne cechy geometryczne nie może zostać zagospodarowana odrębnie jako samodzielna nieruchomość. Brak jest innych nieruchomości, których właściciele lub użytkownicy wieczysti mieliby prawo do wystąpienia z wnioskiem o sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania.

Uzyskanie zgody Rady na zbycie tej nieruchomości jest konieczne, ponieważ cena nieruchomości jaka ma być uiszczona Miastu przekraczać będzie kwotę 50.000 złotych o której mowa w § 9 pkt 3 uchwały nr 114/VIII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2019 r. poz. 3291).