

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy oddania w użytkowanie nieruchomości gminnej na rzecz komunalnej instytucji kultury tj. Domu Kultury w Rybniku-Niewiadomiu, powstałej w wyniku podziału instytucji kultury – Industrialnego Centrum Kultury w Rybniku-Niewiadomiu na mocy uchwały Rady Miasta Rybnika nr 561/XXXIV/2021 z dnia 25.02.2021 r.

Prawo użytkowania nieruchomości ustanowione było aktem notarialnym Rep.A 5936/2015 z dnia 21.05.2015 r. na rzecz Domu Kultury w Rybniku-Niewiadomiu, przekształconego w Industrialne Centrum Kultury w Rybniku-Niewiadomiu. Z uwagi na podział tej jednostki kultury i wyodrębnienie nowej jednostki tj. Domu Kultury w Rybniku – Niewiadomiu konieczne było wygaszenie dotychczasowego prawa użytkowania, co nastąpiło Oświadczeniem Rep.A 6916/2021 z dnia 20.05.2021 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym. W rejestrze instytucji kultury, dla których organizatorem jest Miasto Rybnik, prowadzonym na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie sposobu prowadzenia i udostępniania rejestru instytucji kultury wpisany jest po numerem 9/2021 Dom Kultury w Rybniku – Niewiadomiu.

W celu umożliwienia nowopowstałej instytucji kultury prawidłowego i racjonalnego korzystania z nieruchomości, proponuje się oddanie nieruchomości w nieodpłatne, bezterminowe użytkowanie z zachowaniem formy aktu notarialnego. Użytkowanie powstanie w drodze notarialnej umowy, prawo użytkowania podlegać będzie ujawnieniu w księgach wieczystych. Użytkownik będzie miał prawo do używania nieruchomości i do pobierania z niej pożytków. W każdym przypadku użytkownik winien wykonywać swoje prawo w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Uprawnienia i obowiązki stron umowy użytkowania są sztywne tj. strony mogą go zmieniać tylko w ściśle określonym, niewielkim zakresie.

