

## **UZASADNIENIE**

Uchwała Nr 263/XVI/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 21 listopada 2019 r. określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rybnik.

W proponowanej uchwale wprowadzono zmiany dotyczące kryterium dochodowego w przypadku definicji dochodu kwalifikującego do najmu socjalnego lokalu (niedostatku), definicji dochodu kwalifikującego do najmu na czas nieoznaczony (niski dochód) oraz dochodu kwalifikującego do przyznania lokalu oddanego w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę. Proponowana zmiana związana jest z wprowadzeniem do Ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dniem 01.07.2021 r. innej niż dotychczas definicji dochodu. Obniżenie progów dochodowych w proponowanej uchwale dostosuje wysokości dochodu do nowych zasad. Rozszerzono możliwości przyznawania lokali na czas trwania stosunku pracy o jednostki organizacyjne państwowe lub samorządowe w rozumieniu przepisów ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym.