

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W granicach obszarów objętych projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są tereny zabudowane. Dla obszarów wskazanych w załącznikach obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których przedmiotowe obszary zaliczone zostały do terenów: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług bez uciążliwego oddziaływania; zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej i mieszkaniowej, tworzącej historyczny układ urbanistyczny miasta; zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług bez uciążliwego oddziaływania; usług; zabudowy wielorodzinnej; dróg publicznych i dróg wewnętrznych. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie zapisów planu do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika oraz umożliwienie realizacji planowanych przedsięwzięć.

Przewidywane rozwiązania nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych w załącznikach obszarów jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miasta Rybnika uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.