

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa kotłowni węglowej na gazową wraz z wewnętrzną instalacją gazową
i termomodernizacja budynku Przedszkola nr 32 w dzielnicy Kamień**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RYBNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 2

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 324392302

1.5.8.) Numer faksu: 324224124

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam_pub@um.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rybnik.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa kotłowni węglowej na gazową wraz z wewnętrzną instalacją gazową i termomodernizacja budynku Przedszkola nr 32 w dzielnicy Kamień

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-531f992c-ed7-11eb-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00183448/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-09-16 17:11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00000453/21/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.27 Przedszkole nr 32, dz. Kamień; termomodernizacja budynku wraz ze zmianą kotłowni węglowej na gazową i budową wewnętrznej instalacji gazu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00131882/03

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.61.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 9644703,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest przebudowa kotłowni węglowej na gazową wraz z wewnętrzną instalacją gazową i termomodernizacja budynku Przedszkola nr 32 w dzielnicy Kamień.

Ze względu na fakt, że roboty będą wykonywane w okresie sezonu grzewczego Zamawiający przewiduje etapową realizację instalacji grzewczej w obiekcie.

W pierwszym etapie zostanie wybudowana kotłownia gazowa wraz z instalacjami towarzyszącymi, która będzie okresowo (w sezonie grzewczym 2021/2022) współpracowała z istniejącą instalacją centralnego ogrzewania. Przewiduję się, że nowa instalacja centralnego ogrzewania powstanie dopiero w okresie wakacji letnich 2022 roku, natomiast nie wyklucza się szybszej realizacji robót, z tym że na traki sposób prowadzenia robót (w trakcie sezonu grzewczego lub roku szkolnego) musi wyrazić zgodę użytkownik obiektu.

Ogólny zakres robót:

- ~ likwidacja istniejącej kotłowni węglowej opartej o dwa kotły węglowe wraz z demontażem przynależnej technologii kotłowni,
- ~ likwidacja zsypów na węgiel (wg części budowlanej),
- ~ likwidacja komina spalinowego na zewnątrz budynku (wg części budowlanej),
- ~ wykonanie technologii kotłowni gazowej opartej o kaskadę dwóch kotłów gazowych zasilanych gazem płynnym (z możliwością przebrojenia na gaz ziemny GZ50),
- ~ wykonanie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu wraz ze zbiornikiem na gaz płynny

(UWAGA! Do wykonawcy będzie należało wykonanie robót w zakresie posadowienia i montażu podziemnych zbiorników na gaz płynny. W wycenie nie należy ujmować kosztu zbiorników. Zbiorniki dostarczy i zamontuje dostawca gazu z którym Inwestor/Użytkownik podpisze umowę dzierżawy),

- ~ roboty elektryczne i AKPiA towarzyszące w kotłowni,
- ~ roboty ogólnobudowlane w kotłowni,
- ~ roboty demontażowe instalacji c.o., w tym m.in. demontaż grzejników, rurociągów, zaworów itp.,
- ~ roboty montażowe w zakresie instalacji c.o., w tym m.in. montaż grzejników, rurociągów, zaworów, głowic termostatycznych itp.,
- ~ roboty demontażowe istniejącej instalacji odgromowej,
- ~ roboty montażowe instalacji odgromowej,
- ~ roboty w zakresie wykonania uziemienia otokowego,
- ~ roboty demontażowe w zakresie elewacji, dachu i innych elementów budowlanych,
- ~ roboty termomodernizacyjne w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych nadziemnych i podziemnych oraz poddasza (stropodachu),
- ~ roboty w zakresie dachu,
- ~ roboty demontażowe i montażowe w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej,
- ~ inne roboty towarzyszące, remontowe i wykończeniowe,
- ~ wywóz złomu zdemontowanego w obiekcie na składowisko złomu (wartość złomu Wykonawca uwzględni w cenie oferty),
- ~ wywóz gruzu na składowisko odpadów.

W ramach prac termomodernizacyjnych należy również wykonać instalację kablową pod przyszłościową instalację kamer do monitoringu wizyjnego terenu wokół obiektu. Należy doprowadzić okablowanie pod instalację 8 szt. kamer zewnętrznych. Okablowanie wykonać kablem UTP 4x2x0,5 kat 5e LSOH.

Kable:

- ~ zainstalować na elewacji pod warstwą ocieplenia w peszlu ochronnym niepalnym o średnicy min 16 mm,
- ~ zakończyć w kompaktowych, zewnętrznych, elewacyjnych puszkach kamerowych,
- ~ należy wprowadzić do wnętrza budynku poprzez wykonany przewiert w ścianie zewnętrznej. Miejsca doprowadzenia okablowania wewnątrz budynku i instalacji puszek zostaną wskazane na etapie realizacji zadania. Szczegółowy zakres prac instalacji kablowej pod przyszłą instalację kamer określony jest w przedmiarze robót.

Czynności i informacje dodatkowe:

- ~ Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania tablicy informacyjnej o wymiarach 0,8 x 1,2 m (2 szt.) związanych z dofinansowaniem ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (szczegóły na stronie: <https://www.gov.pl/web/premier/rzadowy-fundusz-inwestycji-lokalnych>),
 - ~ tablicę informacyjną należy:
 - ☐ wykonać z tworzywa sztucznego wraz nadrukiem odpornym na warunki atmosferyczne,
 - ☐ umieścić w momencie rozpoczęcia inwestycji oraz po realizacji inwestycji,
 - ☐ umieścić na przedmiocie inwestycji lub w jej pobliżu, w miejscu ogólnodostępnym i dobrze widocznym,
 - ~ wymagane przeszkolenie wskazanych przez Użytkownika pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji wykonanych instalacji,
 - ~ wymagane opracowanie instrukcji obsługi urządzeń,
 - ~ podstawą wyceny zakresu objętego przedmiotem zamówienia jest projekt budowlano-wykonawczy, który wraz z załączonym przedmiarem robót (stanowiącym element pomocniczy do wyceny przedmiotu zamówienia) stanowi opis przedmiotu zamówienia,
 - ~ wszelkie koszty związane z realizacją powyższych ustaleń należy ująć w cenie ofertowej.
- W związku z wymaganiami Ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie

prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska.

Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:

- zraszania wodą / innego zabezpieczenia przed pyleniem dla terenu prowadzenia prac rozbiórkowych;
- zraszania wodą terenu prowadzenia robót (miejsce rozładunku, plac składowy materiałów) w okresach suszy;
- stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie);
- transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów;
- stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.

Ponadto, Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót.

Przypomina się również, że:

- wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania;
- organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1: przedmiot zamówienia dotyczy prac budowlanych i instalacji technologicznych oraz elektrycznych, które nie wprowadzają żadnych zmian w sposobie użytkowania obiektu, w tym w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy:

- wykonanie instalacji sanitarnych
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- wykonanie prac ogólnobudowlanych.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Termin usunięcia wad: do 14 dni liczone od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie.

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały oraz urządzenia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- ~ dokumentacja projektowa,
- ~ przedmiary robót,
- ~ STWiOR.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331110-0 - Instalowanie kotłów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:
0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1669508,87 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1669508,87 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1669508,87 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Remontowo-budowlane Grzegorz Gąsior

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 271181276

7.3.3) Ulica: Mikołowska 113a

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-203

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:
Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-09-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1669508,87 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2022-08-20

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe