

URZĘD GOSPODARSTWA RYBNIKA (6)	
KANCELARIA	
WPCYŃEŁO	
2021-09-23	
nr koresp.	P2021.219606
ilość załączników	602

## Protokół nr 12/2021r.

### Posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 08.09.2021 r.

Tematyka Posiedzenia:

#### 1. Zaopiniowanie projektu uchwał w sprawie:

1a. zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pn. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TWÓJ DOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku przy ul. Gliwickiej 1.

1b. zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pn. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „TWÓJ DOM” Sp. z o. o. z siedzibą w Rybniku przy ul. Gliwickiej 1.

#### 2. Sprawy bieżące.

Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu:

Kurpanik Franciszek, Andrzej Wojacek, Wojciech Kiliańczyk, Dariusz Szweda, Mariusz Wiśniewski oraz goście w osobach: Zastępca Prezydenta Pan Piotr Masłowski, Pan Prezes Olgierd Zaraś, radni: Andrzej Sączek, Marek Florczyk, Łukasz Kłosek, Łukasz Dwornik, Jerzy Lazar. Nieobecni członkowie na posiedzeniu Komisji: radny Krzysztof Szafraniec oraz Mariusz Węglorz.

Dnia 08 września 2021 roku w związku z usprawiedliwioną absencją Pana Przewodniczącego Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej Krzysztofa Szafranca posiedzenie Komisji otworzył jego zastępca Pan Franciszek Kurpanik witając wszystkich zebranych. Przedstawił porządek posiedzenia, do którego członkowie komisji nie wnieśli uwag.

**Ad 1a.** Pan Wiceprzewodniczący poprosił Pana Prezydenta Piotra Masłowskiego o przedstawienie i zreferowanie projektów uchwał.

Pierwsza z uchwał dotyczyła zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pn. towarzystwo Budownictwa Społecznego „TWÓJ DOM” Sp. z o. o. z siedzibą w Rybniku przy ulicy Gliwickiej 1.

Pierwsza z uchwał pozwoli zrealizować inwestycje mieszkaniową, polegającą na budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu w Rybniku przy ulicy Okulickiego. Inwestycją ma objąć 32 mieszkania w tej lokalizacji.

Wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Rybnika związanego z realizacją opisanego działania wynosi 3.200.000,00 złotych, natomiast wysokość wnioskowanego wsparcia wynosi 1.059.821,80 złotych.

Pan Prezydent Masłowski w tym punkcie odniósł się również do drugiej uchwały, gdyż są one tożsame prawie w całości. Druga uchwała dotyczy realizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu w Rybniku przy ulicy Sztolniowej (80 mieszkań).

W przypadku drugiej uchwały wnioskujemy o kwotę 2.536.940,30 złotych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, przy czym wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Rybnika związanego z realizacją tego zadania wynosi 7.600.000,00 złotych.

#### **Dyskusja:**

Radny Łukasz Dwornik zadał następujące pytania: kiedy nastąpi rozstrzygnięcie procedury dotyczącej złożonych wniosków i kiedy otrzymamy pieniądze? Pytał również, czy jest to dofinansowanie bezzwrotne, czy będzie to wsparcie realizowane w transzach albo forma pożyczki? (Odpowiedź Pana Prezydenta - potrzeba 3 miesięcy na rozstrzygnięcie, dofinansowanie jest bezzwrotne).

Radny Dwornik pytał również, czy Bank Gospodarstwa Krajowego obejmuje udziały w TBS-ie, czy Gmina? (Pan Prezes Zaraś odpowiadając potwierdził, że udziały obejmują TBS-y).

#### **Głosowanie dotyczące pierwszej uchwały:**

5 głosy Za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

#### **Głosowanie dotyczące drugiej uchwały:**

5 głosów Za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

#### **Ad2. Sprawy bieżące.**

Brak głosów w dyskusji. Brak potwierdzenia swojej obecności radnego Mariusza Węglorza.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik

