



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA

## MAPA II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. RYSUNEK STUDIUM - LEGENDA (OZNACZENIA)












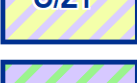

**1-6** granice i numery obszarów objętych zmianą studium wprowadzoną uchwałą Nr .../.../2021 Rady Miasta Rybnika z dnia ... października 2021 r.












 granica administracyjna miasta Rybnika - granica obszaru objętego studium

 granice dzielnic (jednostek samorządowych)


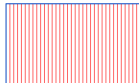
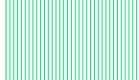
### KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

#### OBSZARY O RÓŻNYCH FUNKCJACH












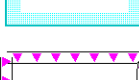
	CUM - obszar wielofunkcyjnego centrum miasta
	M1 - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	M2 - obszary zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wielorodzinnej i jednorodzinnej
	M3 - obszary zabudowy mieszkaniowej, z dominacją jednorodzinnej
	M4 - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym MU1 - obszary z dominacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej
	U1 - obszary usługowe
	U2 - obszary usługowo-produkcyjne
	część obszaru ZR możliwa do przeznaczenia na funkcję usługowo-produkcyjne (U2) pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej z planowanej drogi RDRP
	P - obszary produkcyjne
	O/Z1 - obszary deponowania (zagospodarowania) odpadów wydobywczych - rekultywacja terenów niekorzystnie przekształconych
	O/Z2 - obszary deponowania (zagospodarowania) odpadów wydobywczych - tereny budowlu ziemnej (krajobrazowej)

	IT... - obszary infrastruktury technicznej: ITE - elektroenergetyki (stacja elektroenergetyczna Wielopole), ITK - kanalizacji (oczyszczalnie ścieków Orzepowice i Boguszowice), ITO - gospodarki odpadami (składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne)
	US - obszary sportu i rekreacji, w tym: US1 - tereny rekreacji i zabudowy letniskowej, US2 - tereny sportu i rekreacji o charakterze otwartym
	ZU - obszary zieleni urządzonej
	ZC - obszary cmentarzy
	ZL - obszary lasów
	ZR - obszary rolnicze, zieleni i wód
	W - obszar Zbiornika Rybnickiego ze zbiornikami bocznymi
	KL - obszar lotniska
	KD... - obszary dróg klasy zbiorczej i klas wyższych: KDA - autostrada, KDGP - droga główna ruchu przyspieszonego, KDG - drogi główne, KDZ - drogi zbiorcze
	zL - kierunki przeznaczenia obszarów planowanych dróg w przypadku odstąpienia od ich realizacji
	KK - obszary kolejowe

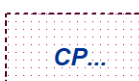

tereny wymagające uwzględnienia w planach miejscowych w przeznaczeniu terenów na określenie cele:

	tereny rozproszonej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej
	tereny usług publicznych i społecznych
	tereny drobnopowierzchniowych lasów


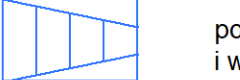

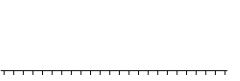


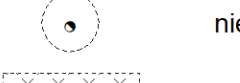
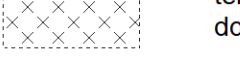



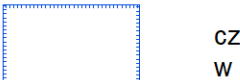

### GŁÓWNE KIERUNKI DZIAŁAŃ PRZESTRZENNYCH. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

	obszary rozwoju jakościowego - wymagające przekształceń
	obszary rozwoju jakościowego - wymagające rehabilitacji oraz przekształceń
	obszary rozwoju ilościowego - nowe tereny inwestycyjne (obszary rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych)
	obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym
	obszary przestrzeni publicznej
	tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji (położone poza obszarami US i ZU)
	obszary rozmieszczenia istniejących obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz obszary, na których obiekty te mogą być sytuowane (WOH1 - 10)
	obszar wielofunkcyjnego centrum miasta - teren centrum przesiadkowego (CUM-K)
	obszar wielofunkcyjnego centrum miasta - teren istniejącej zabudowy produkcyjnej (CUM-P)
	wariantowe lokalizacje nowych cmentarzy (ZC-p) [cmentarz komunalny dla środkowej części miasta, poszerzenia cmentarza komunalnego w Boguszowicach-Starych, cmentarze wyznaniowe w Niewiadomiu i w Stodolach]
	wariantowe lokalizacje suchych zbiorników przeciwpowodziowych (polderów) w dolinie Rudy (ZP1 - 4)
	strefy kształtowania dominant wysokościowych


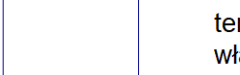
### OBSZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (CP1, CP2)
	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym - cały obszar miasta

### OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I ZABUDOWIE TERENÓW





	główny korytarz wentylacyjny środkowej części miasta - wymagane ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy oraz stosowanie odpowiednich zasad jej sytuowania
	powierzchnie ograniczające lotniska Gotartowice k/Rybnika - ograniczenia w zagospodarowaniu i wysokości zabudowy w otoczeniu lotniska
	strefa ograniczenia wysokości zabudowy w zasięgu radaru meteorologicznego
	minimalny zasięg strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w sąsiedztwie linii kolejowej na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych
	pasy izolujące tereny cmentarzy o szerokości 50 m i 150 m
	strefy kontrolowane gazociągów wysokiego i średniego podwyższonego ciśnienia oraz strefy ochronne (techniczne) linii elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć
	wały przeciwpowodziowe i strefa z zakazem wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej
	nieczynne szyby i orientacyjne strefy o szczególnych warunkach zabudowy wokół nieczynnych szybów
	tereny o niekorzystnych lub szczególnych warunkach zabudowy, wynikających z innych skutków dotychczasowej eksploatacji górniczej
<b>OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ</b>	
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10% - raz na 10 lat)
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (1% - raz na 100 lat)
	obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (0,2% - raz na 500 lat)
	części obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zabudowane lub przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę lub innego rodzaju zainwestowanie

### TERENY ZAMKNIĘTE

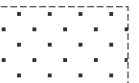

	teren zamknięty w reSORCIE obrony narodowej, dla którego nie sporządza się planu miejscowego
	tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe, ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

### OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO


#### UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KONCESJE NA WYDOBYWANIE KOPALIN

	złoże objęte prawem własności górniczej: złoże węgla kamiennego (WK), metanu pokładów węgla (MPW), złoże soli kamiennej (SK)
	złoże objęte prawem własności nieruchomości gruntowej (złoże piasków i żwirów, piasków podsadzkowych, surowców ilastych ceramicznych budowlanych)
	obszary górnicze (OG...)
	tereny górnicze (TG...)



#### OBIEKTY I OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

	filary ochronne
	obszary objęte filarami, które utraciły moc w związku ze zniesieniem terenu górniczego Niedobczyce I
<i>inne obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny - w podziale na złoże kopalin stanowiących własność górniczą i złoże kopalin stanowiących własność nieruchomości gruntowej - według części tekstowej studium</i>	

#### OCHRONA POWIERZCHNI ZIEMI


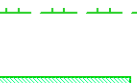
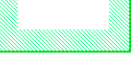

	obszary wymagające rekultywacji (położone poza obszarami deponowania odpadów wydobywczych)
---	--

#### OCHRONA WÓD


	granica udokumentowanego Lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik (LZWP), dawnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 - Rybnik
	zasięg najbardziej zasobnej w wody podziemne części miasta - obszaru kwalifikującego się do wyznaczenia jako główny zbiornik wód podziemnych (Główny Zbiornik Wód Podziemnych Q-6 w obrębie pra-rzyny Rudy - GZWP Q6)

#### OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

##### OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

	granica Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich
	granica otuliny parku krajobrazowego
	użytki ekologiczne (Okrzeszynie, Meandry rzeki Rudy, Kencerz)
	pomniki przyrody - drzewa, glazy narzutowe (P1 - P19)

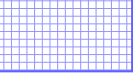


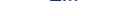
##### INNE OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO

	obszary nie objęte ochroną prawną, stanowiące - według specjalistycznych opracowań - tereny cenne przyrodniczo, proponowane do objęcia ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody
--	---

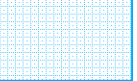


### OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

#### OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW




##### ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

	obszary - zespoły zabudowy i zespoły budowlane
	obiekty - budynki wraz z otoczeniem
	inne obiekty: ogrodzenie kościoła parafii ewangelicko-augsburskiej, obiekty małej architektury, linia kolejki wąskotorowej z przepustem kolejowym
	numery zabytków zgodnie z częścią opisową studium (załącznik 1)

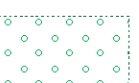
##### OBIEKTY I OBSZARY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

	zespoły zabudowy i zespoły budowlane
	obiekty - budynki, obiekty małej architektury (kaplice, kapliczki, krzyże), obiekty inżynierne (wiadukty i mosty kolejowe)
	cmentarze i inne miejsca pochówku



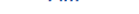
#### KORYTARZE EKOLOGICZNE. WARUNKI PERCEPCJI KRAJOBRAZU

	korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym - omiotologiczny (korytarz i miejsce przystankowe)
	korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym - teriologiczny - dla ssaków kopytnych i drapieżnych (korytarz i obszar węzłowy)
<i>korytarze ekologiczne innego rodzaju, w tym lokalne - zgodnie z zasięgiem terenów w dolinach Rudy i innych cieków, w szczególności w obrębie obszarów oznaczonych symbolami ZU, ZL, ZR, W, a także US</i>	
	główne ciągi widokowe, potencjalnie istotne punkty widokowe na terenach dawnych hałd oraz deponowania odpadów wydobywczych


#### ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

	tereny wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne
---	---



#### ZABYTKI (STANOWISKA) ARCHEOLOGICZNE

	stanowiska archeologiczne stwierdzone w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski: obszarowe, punktowe, o nieznanej lokalizacji
	stanowiska archeologiczne stwierdzone w ramach "Badań powierzchniowych w Parku Krajobrazowym Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" (1994): obszarowe, punktowe
	numery stanowisk zgodnie z częścią opisową studium (załącznik 1)


#### OCHRONA ZABYTKÓW W PLANACH MIEJSCOWYCH

	strefy ochrony konserwatorskiej
---	---------------------------------

#### DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

	obiekty i obszary stanowiące dobro kultury współczesnej
	miejsca pamięci (zamieszczone w Ewidencji grobów i cmentarzy wojennych oraz innych miejsc pamięci województwa śląskiego)

#### INNE PLANOWANE FORMY OCHRONY

	planowany do utworzenia park kulturowy w obszarze śródmieścia miasta Rybnika
---	--

### KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI



#### SYSTEM DROGOWY. RUCH ROWEROWY I PIESZY

##### PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWY - KLASY DRÓG

	autostrada A1
---	---------------

planowana Regionalna Droga Racibórz - Pszczyna (RDRP, Południowa Obwodnica Miasta):



- część I - odcinek od Obwodnicy w Zorach do ul. Wodzisławskiej:

	droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
	węzły i skrzyżowania z drogami niższych klas, jezdnie w węzłach

- część II - odcinek na zachód od ul. Wodzisławskiej w kierunku Raciborza:

droga klasy głównej ruchu przyspieszonego lub klasy głównej (GP/G) na odcinku do ul. Sportowej i dalej do granicy miasta, łącznik do ul. Raciborskiej - droga klasy głównej (G)



pozostałe drogi klasy głównej oraz drogi klasy zbiorczej:

	drogi klasy głównej (G) - istniejące, planowane
	drogi klasy zbiorczej (Z) - istniejące, planowane






orientacyjny przebieg potencjalnej drogi klasy zbiorczej (Z) relacji ul. Żorska - ul. Kłokocińska, wymagający ustalenia w planie miejscowych szczegółowego przebiegu i szerokości pasa drogowego oraz możliwości skrzyżowania z Regionalną Droga Racibórz - Pszczyna

skrzyżowania dróg podstawowego układu drogowego z liniami kolejowymi lub przejazdy pod tymi liniami, wymagające przebudowy lub modernizacji



##### RUCH ROWEROWY I PIESZY

	istniejące, planowane oraz niektóre możliwe przebiegi tras i dróg rowerowych (system dróg i tras rowerowych do ukształtowania w sposób określony w Planie Rowerowym Rybnika)
	miejsza wymagające stworzenia warunków dla ruchu pieszego (budowa przejść nad lub pod terenami kolejowymi)




#### TRANSPORT KOLEJOWY

	linie kolejowe PKP PLK S.A. o znaczeniu państwowym, stanowiące jednocześnie linie międzynarodowe C-E 65, objęte umową AGCT
	pozostałe linie kolejowe o znaczeniu państwowym
	linie kolejowe o znaczeniu miejscowym
	linie kolejowe innych zarządców infrastruktury kolejowej (towarowe) oraz bocznice kolejowe
	planowana budowa linii kolejowej wąskotorowej relacji Rudy Paproć - Stodoły

#### TRANSPORT LOTNICZY - LOTNISKO GOTARTOWICE

	granice lotniska Gotartowice k/Rybnika
	część lotniska lotniska (pole wzlotów)

#### TRANSPORT ZBIOROWY

	planowane centrum przesiadkowe w sąsiedztwie dworca kolejowego Rybnik, istniejący dworzec autobusowy (Dworzec Autobusowy Zarządu Transportu Zbiorowego)
	trasy ruchu kolejowego pasażerskiego miejskiego i aglomeracyjnego
	istniejące stacje i przystanki kolejowe, potencjalna lokalizacja nowych przystanków osobowych w ruchu kolejowym miejskim i aglomeracyjnym

### KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECH