STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYBNIKA

MAPA I. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ - LEGENDA (OZNACZENIA)

1-6 granice i numery obszarów objętych zmianą studium wprowadzoną uchwałą Nr .../.../2021 Rady Miasta Rybnika z dnia ... października 2021 r.

RYSUNEK PRZEDSTAWIA PRZEZNACZENIE TERENÓW WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

granica administracyjna miasta Rybnika - granica obszaru objętego studium

granice dzielnic (jednostek samorządowych)

GRANICE SPORZĄDZANYCH (AKTUALNIE) MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENY ZURBANIZOWANE

TERENY REZERW
Tereny przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, dotychczas niezabudowane (niezagospodarowane), dla których nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę, możliwe do lokalizacji nowej zabudowy

REZERWY TERENÓW MIESZKANIOWYCH

REZERWY TERENÓW USŁUGOWYCH

REZERWY TERENÓW PRODUKCYJNYCH

REZERWY TERENÓW SPORTU I REKREACJI

TERENY PRZEZNACZONE NA INNE CELE:
(zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego)

TERENY LASÓW I ZALESIEŃ

TERENY ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDZONEJ

POZOSTAŁE TERENY ZIELENI

TERENY CMENTARZY

TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH I PRZYDOMOWYCH

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY ROLNICZE

TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ

TERENY KOLEJOWE

TERENY KOMUNIKACJI (bez wyróżnienia kolorem - białe)

INNE (nie wynikające z ustaleń planów miejscowych) UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE AKTUALNE NA CZAS SPORZĄDZANIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU I ZABUDOWIE TERENÓW

granice lotniska Gotartowice k/Rybnika

część lotnicza lotniska (pole wzlotów)

powierzchnie ograniczające lotniska Gotartowice k/Rybnika - ograniczenia w zagospodarowaniu i wysokości zabudowy w otoczeniu lotniska

strefa ograniczenia wysokości zabudowy w zasięgu radaru meteorologicznego

minimalny zasięg strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w sąsiedztwie linii kolejowej na terenach zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych

pasy izolujące tereny cmentarzy o szerokości 50 m i 150 m

wały przeciwpowodziowe i strefa z zakazem wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej

strefy kontrolowane gazociągów wysokiego i średniego podwyższonego ciśnienia oraz strefy ochronne (techniczne) linii elektroenergetycznych najwyższych i wysokich napięć

planowana linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Farma Wiatrowa Silesia - GSE Wielopole, strefa techniczna (ochronna) planowanej linii

główny korytarz wentylacyjny środkowej części miasta - wymagane ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy oraz stosowanie odpowiednich zasad jej sytuowania

wariantowe lokalizacje nowych cmentarzy

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

obszary szczególnego zagrożenia powodzią - tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi o wysokim prawdopodobieństwie (10% - raz na 10 lat)

obszary szczególnego zagrożenia powodzią - tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi o średnim prawdopodobieństwie (1% - raz na 100 lat)

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (0,2% - raz na 500 lat)

części obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zabudowane lub przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę lub innego rodzaju zainwestowanie

obszar zagrożony zalaniem w przypadku awarii zapory czołowej Zbiornika Rybnickiego (zasięg fali awaryjnej)

wariantowe lokalizacje suchych zbiorników przeciwpowodziowych (polderów) w dolinie Rudy

NIEKORZYSTNE SKUTKI DOTYCHCZASOWEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

nieczynne szyby i orientacyjne strefy o szczególnych warunkach zabudowy wokół nieczynnych szybów

tereny o niekorzystnych lub szczególnych warunkach zabudowy, wynikających z innych skutków dotychczasowej eksploatacji górniczej

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OCHRONA WÓD

granica udokumentowanego Lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik (LZWP), dawnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 - Rybnik

granica projektowanego obszaru ochrony Lokalnego zbiornika wód podziemnych Rybnik, dawnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 345 - Rybnik

zasięg najbardziej zasobnej w wody podziemne części miasta - obszaru kwalifikującego się do wyznaczenia jako główny zbiornik wód podziemnych (Główny Zbiornik Wód Podziemnych Q-6 w obrębie pra-rynny Rudy - GZWP Q6)

zasięg użytkowych poziomów wód podziemnych (UPWP)

obszary o wysokiej wydajności wód podziemnych

obszary o wysokim stopniu zagrożenia przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni do warstw wodonośnych

OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

granica Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich

granica otuliny parku krajobrazowego

użytki ekologiczne (Okrzeszyniec, Meandry rzeki Rudy, Kencerz)

pomniki przyrody - drzewa, głazy narzutowe (P1 - P19)

INNE OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO

obszary nie objęte ochroną prawną, stanowiące - według specjalistycznych opracowań - tereny cenne przyrodniczo, proponowane do objęcia ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

KORYTARZE EKOLOGICZNE. WARUNKI PERCEPCJI KRAJOBRAZU

korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym - ornitologiczny (korytarz i miejsce przystankowe)

korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym - teriologiczny - - dla ssaków kopytnych i drapieżnych (korytarz i obszar węzłowy)

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KONCESJE NA WYDOBYWANIE KOPALIN

złoża objęte prawem własności górniczej: złoża węgla kamiennego (WK), metanu pokładów węgla (MPW), złoże soli kamiennej (SK)

złoża objęte prawem własności nieruchomości gruntowej (złoża piasków i żwirów, piasków podsadzkowych, surowców ilastych ceramiki budowlanej)

obszary górnicze (OG ...)

tereny górnicze (TG ...)

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

ZABYTKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

obszary - zespoły zabudowy i zespoły budowlane

obiekty - budynki wraz z otoczeniem

inne obiekty: ogrodzenie kościoła parafii ewangelicko-augsburskiej, obiekty małej architektury, linia kolejki wąskotorowej z przepustem kolejowym

Z... *numery zabytków zgodnie z częścią opisową studium (załącznik 1)*

OBIEKTY I OBSZARY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

zespoły zabudowy i zespoły budowlane

obiekty - budynki, obiekty małej architektury (kaplice, kapliczki, krzyże)

cmentarze i inne miejsca pochówku

ZABYTKI (STANOWISKA) ARCHEOLOGICZNE

stanowiska archeologiczne stwierdzone w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski: obszarowe, punktowe, o nieznanej lokalizacji

stanowiska archeologiczne stwierdzone w ramach "Badań powierzchniowych w Parku Krajobrazowym Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" (1994): obszarowe, punktowe

INNE PLANOWANE FORMY OCHRONY

planowany do utworzenia park kulturowy w obszarze śródmieścia miasta Rybnika

PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWY

KLASY DRÓG, W TYM PLANOWANE PRZESĄDZENIA ROZWOJU DRÓG

autostrada A1

planowana Regionalna Droga Racibórz - Pszczyna (RDRP, Południowa Obwodnica Miasta):

- część I - odcinek od Obwodnicy w Żorach do ul. Wodzisławskiej:

droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)

węzły i skrzyżowania z drogami niższych klas, jezdnie w węzłach

- część II - odcinek na zachód od ul. Wodzisławskiej w kierunku Raciborza:

droga klasy głównej ruchu przyspieszonego lub klasy głównej (GP/G) na odcinku do ul. Sportowej i dalej do granicy miasta, łącznik do ul. Raciborskiej - droga klasy głównej (G)

pozostałe drogi klasy głównej oraz drogi klasy zbiorczej:

drogi klasy głównej (G) - istniejące, planowane

drogi klasy zbiorczej (Z) - istniejące, planowane

INNE OZNACZENIA

granice administracyjne gmin sąsiednich (jednostek samorządu terytorialnego)

granice działek ewidencyjnych

budynki