

UZASADNIENIE

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika (dalej - „studium”), przyjętego uchwałą Nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 roku, jest realizacją uchwały Nr 730/XLVII/2018 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, zmienionej uchwałą Nr 772/XLIX/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r.

Zmiana studium obejmuje sześć obszarów (o łącznej powierzchni 80 ha) w rejonie ulic: Bratków (obszar zmiany studium nr 3 [Orzepowice]), Brzezińskiej (obszar nr 4 [Ligota]), Cisowej i Stalowej (obszary nr 1 i 6 [Stodoły]), Składowej (obszar nr 5 [Chwałowice]) oraz Skowronków (obszar nr 2 [Grabownia]).

Zmiana studium (w tekście i na rysunku studium) polega na zmianie ustaleń określających kierunki przeznaczenia terenów w obrębie ww. obszarów, umożliwiającej realizację wniosków osób fizycznych o przeznaczenie gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (w rejonie ul. Bratków, Składowej i Skowronków) oraz realizację przedsięwzięć z zakresu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ul. Cisowa), usługowej (ul. Stalowa) i produkcyjno-usługowej (rejon ul. Brzezińskiej).

Zmiana studium wypełnia także ustawowy obowiązek ujawnienia wszystkich, aktualnie występujących na obszarze Rybnika, udokumentowanych złóż kopalin.

Wykaz zmian wprowadzonych w studium zawiera załącznik nr 2 do projektu uchwały; ujednolicony tekst studium (z wyróżnieniem dokonanych zmian) oraz ujednoliconą część graficzną dokumentu stanowią załączniki nr 1 oraz nr 1.1 – 1.5.

Projekt zmiany studium został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu zmiany studium uzyskano wymagane przepisami uzgodnienia i opinie właściwych organów oraz przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu dokumentu.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 sierpnia 2021 r. do 3 września 2021 r. Termin wnoszenia uwag do projektu zmiany studium upłynął w dniu 24 września 2021 r.

Do projektu zmiany studium nie zostały wniesione żadne uwagi, w związku z czym nie sporządzono załącznika do uchwały z listą nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 11 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wejście w życie zmiany studium stworzy podstawy prawne do dokonania, na kolejnym etapie postępowania, zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, spełniających wymóg zgodności z zapisami studium.

Wobec spełniania przez projekt zmiany studium wymogów merytorycznych i formalnych, określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach odrębnych, zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie zmiany studium i zakończenie procedury formalno-prawnej jej sporządzania.