



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Szanowny Pan

Karol Szymura

Radny Miasta Rybnika

BR.0003.153.2021

2021-138264



Rybnik, dnia 21 października 2021 r.

Odpowiadając na Pana interpelację z 14 października 2021 r. w sprawie potencjalnego inwestora na nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Sportowej, poniżej przedstawiam informacje w tym zakresie:

Ad. 1

Teren przy ul. Sportowej jest częścią oferty inwestycyjnej Miasta Rybnika, która opublikowana jest m.in. na miejskiej stronie internetowej www.rybnik.eu/biznes i obecnie przygotowywany jest do sprzedaży w procedurze przetargu nieograniczonego. Promowanie tego terenu trwa od dłuższego czasu, w związku z czym prowadzone są rozmowy z każdym podmiotem gospodarczym potencjalnie zainteresowanym tym obszarem, a także pozostałymi terenami inwestycyjnymi w mieście.

Ad. 2

Ujawnienie ewentualnej korespondencji oraz nazw podmiotów, z którymi prowadzone są rozmowy na temat możliwości sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych (przed ich przystąpieniem do przetargu) może spowodować zarzut naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa, które jest chronione określonymi przepisami prawa. Może również skutkować brakiem zaufania do Miasta ze strony innych podmiotów gospodarczych, które w przyszłości będą zamierzały rozpocząć rozmowy na temat nabycia miejskich nieruchomości inwestycyjnych.

Ad. 3

Sprzedaż terenu inwestycyjnego odbywać się będzie w trybie przetargu nieograniczonego, w którym udział może wziąć każdy podmiot, który we wskazanym w ogłoszeniu o przetargu terminie wpłaci wadium oraz zgodzi się na określone przez Miasto warunki zabudowy terenu. Jednocześnie należy mieć na uwadze, że rodzaj działalności na każdym terenie inwestycyjnym determinowany jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Zgodnie z wprowadzonym w 2016 roku (uchwałą nr 342/XXI/2016 Rady Miasta Rybnika) planem zagospodarowania na tym terenie, nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę usługową oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Plan określa również parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Ad. 4

Liczba miejsc pracy zależy od podmiotu, który na przedmiotowej nieruchomości zlokalizuje swoją działalność. Skutki finansowe dla miasta z zagospodarowania terenu inwestycyjnego to przede wszystkim: jednorazowy wpływ środków finansowych do budżetu miasta z tytułu sprzedaży nieruchomości, coroczne wpływy z tytułu podatku od nieruchomości (zarówno w odniesieniu do gruntów, jak i budynków i budowli), udział miasta w podatku CIT firmy oraz PIT pracowników zatrudnionych w firmie, mieszkających na terenie Rybnika.

Kwestie środowiskowe dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą regulowane są odpowiednimi przepisami prawa.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA
Piotr Kuczera