

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Budowa budynku hospicjum stacjonarnego przy ul. Barbórki w Rybniku wraz z  
zagospodarowaniem terenu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RYBNIK**

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255430**

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 2**

**1.5.2.) Miejscowość: Rybnik**

**1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200**

**1.5.4.) Województwo: śląskie**

**1.5.5.) Kraj: Polska**

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki**

**1.5.7.) Numer telefonu: 324392302**

**1.5.8.) Numer faksu: 324224124**

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam\_pub@um.rybnik.pl**

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rybnik.eu**

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://miniportal.uzp.gov.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne**

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa budynku hospicjum stacjonarnego przy ul. Barbórki w Rybniku wraz z zagospodarowaniem terenu

**2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4ffd5298-db6a-11eb-b885-f28f91688073**

**2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00256233/01**

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-11-04 09:06

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00000453/22/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Budowa hospicjum stacjonarnego przy ul. Barbórki w Rybniku wraz z zagospodarowaniem terenu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00126486/06

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.57.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 17723577,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku hospicjum stacjonarnego wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym drogą wewnętrzną, parkingiem i infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenów zielonych oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie.

Projektowany budynek hospicjum będzie to obiekt wolnostojący, z dwiema kondygnacjami nadziemnymi i jedną podziemną (zlokalizowaną na fragmencie obiektu). Umieszczony w północnej części działki obiekt zaplanowany został na rzucie dwóch połączonych, przesuniętych i obróconych względem siebie prostokątów, które w obrysie tworzą odwróconą literę „L”.

Prostokątne moduły o zbliżonych wymiarach tworzą dwa skrzydła budynku. Skrzydło wschodnie budynku zostanie podpiwniczone. W każdym ze skrzydeł zaprojektowano wewnętrzne patio, podcienie, a także taras dostępny z poziomu piętra.

Budynek należy wyposażyć w instalacje m.in.:

~ Instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z funkcją grzania oraz urządzenia zapewniające grawitacyjne oddymianie ewakuacyjnych klatek schodowych;

~ Instalację wody użytkowej i hydrantowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

~ Instalację centralnego ogrzewania;

~ Instalację gazową;

~ Instalacje elektroenergetyczne:

o Instalację oświetlenia podstawowego,

- o Instalację oświetlenia awaryjnego obiektu,
- o Instalację gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
- o Instalację gniazd wtyczkowych wydzielonych,
- o Instalację gniazd siłowych,
- o Instalację zasilania urządzeń elektrycznych ogólnego przeznaczenia,
- o Instalację zasilania urządzeń technologicznych kuchni,
- o Instalację zasilania urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- o Instalację zasilania urządzeń grzewczych,
- o Instalację zasilania urządzeń sanitarnych,
- o Instalację połączeń wyrównawczych,
- o Instalację uziemiającą,
- o Ochrony przeciwprzepięciowej,
- o Ochrony przeciwporażeniowej,
- o Zasilacz awaryjny UPS,

~ Instalacje niskoprądowe:

- o Instalacja systemu sygnalizacji pożaru,
- o Instalacja dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
- o Instalacja systemu oddymiania,
- o Instalacja okablowania strukturalnego,
- o Instalacja systemu CCTV,
- o Instalacja systemu kontroli dostępu,
- o Instalacja systemu przyzywowego.

Zagospodarowanie terenu wokół budynku hospicjum obejmuje:

Elementy architektury:

- o budowę wiaty na rowery z wydzielony miejscem na agregat prądotwórczy,
- o budowę tężni,
- o budowę placu zabaw,
- o budowę trejażu,
- o budowę toru rowerowego „pumptruck”,
- o budowę elementów małej architektury (ławki, kosze na odpady);

Elementy architektury krajobrazu:

- o wykonanie wyrębu oraz cięć sanitarnych,
- o zabezpieczenie drzew na czas budowy,
- o wykonanie nasadzeń zastępczych,
- o wykonanie nasadzeń zieleni niskiej, średniowysokiej i wysokiej,
- o wykonanie ogrodu sensorycznego i ogrodu różanego,
- o wykonanie nawierzchni;

Elementy drogowe:

- o budowę zjazdów na drogę publiczną,
- o budowę nawierzchni utwardzonych (jezdnych, pieszych i pieszo-jezdnych),
- o budowę parkingów i placów postojowych;

Przyłącza i instalacje zewnętrzne oraz zabezpieczenie istniejących sieci:

- o budowę przyłącza oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- o budowę przyłącza oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej,
- o budowę przyłączy oraz zewnętrznej instalacji wodociągowej,
- o budowę kanalizacji kablowej,
- o budowę przyłącza elektroenergetycznego (objęta oddzielnym opracowaniem – budowa przyłącza elektroenergetycznego realizowana przez gestora sieci) oraz zewnętrznej instalacji elektrycznej,
- o montaż oświetlenia zewnętrznego,
- o montaż systemu monitoringu zewnętrznego.

Budowa przyłącza gazu (objęta oddzielnym opracowaniem – budowa przyłącza gazu realizowana przez gestora sieci) oraz zewnętrznej instalacji gazowej.

W ramach przedmiotowej inwestycji wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zieleni w

okresie 3 lat od daty odbioru zrealizowanego przedsięwzięcia. Pielęgnacja wykonywana będzie w ramach świadczenia usługi gwarancyjnej i obejmuje także rośliny, które były przesadzane w ramach przedmiotowej inwestycji. Rośliny, które nie przyjmą się w okresie gwarancyjnym w miejscu ich posadzenia podlegają wymianie na koszt Wykonawcy. Ustalenie to dotyczy także powierzchni trawników – murawy, które ulegną przesuszeniu podlegają odtworzeniu zgodnie z procedurą ustaloną w niniejszej dokumentacji.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy

o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy:

- wykonywanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
- wykonywanie robót budowlanych instalacyjnych,
- wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Termin usunięcia wad: do 14 dni liczone od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie.

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały.

Minimalny okres gwarancji na zastosowane wyposażenie oraz urządzenia nie może być krótszy niż 24 miesiące (w przypadku zaoferowania krótszego terminu, oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, ponieważ jej treść będzie niezgodna z warunkami zamówienia).

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45215213-3 - Roboty budowlane w zakresie domów opieki**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 27144000,00 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 41468919,58 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 27144000,00 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** LK INWEST spółka z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 364281675

**7.3.3) Ulica:** Wojszycka 46

**7.3.4) Miejscowość:** Wrocław

**7.3.5) Kod pocztowy:** 53-006

**7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:**  
Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

roboty ogólnobudowlane, instalacje, sieci, zagospodarowanie terenu

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-10-22

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 27144000 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 700 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe