

## Protokół nr 14/2021

### Posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 19.10.2021 r.

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)	
KLASARIA	
WPLYNEŁO	
2021-11-04	
nr koresp.	P2021.251546
ilość załączników	600h

#### Tematyka posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika.
2. Sprawy bieżące.

#### Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu:

Krzysztof Szafraniec, Franciszek Kurpanik, Mariusz Wiśniewski, Andrzej Wojacek, Wojciech Kiljańczyk, Arkadiusz Szweda, Mariusz Węglorz oraz goście w osobach: Pan Ireneusz Brzuska Naczelnik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej i radni: Andrzej Sączek, Jerzy Lazar, Tadeusz Pałka, Michał Chmieliński.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Krzysztof Szafraniec – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej witając wszystkich zebranych. Przedstawił porządek zebrania, do którego członkowie komisji nie wnieśli uwag. Następnie poprosił Pana Ireneusza Brzuskę o zreferowanie projektu uchwały.

**Ad 1.** Procedowana uchwała dotyczy zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika, które zostało przyjęte uchwałą Rady Miasta Rybnika dnia 30 czerwca 2016 roku, natomiast uchwała intencyjna została przyjęta 19 kwietnia 2018 roku.

Zmiana studium obejmuje sześć obszarów o łącznej powierzchni około 80 ha w rejonie ulic: Bratków, Brzezińskiej, Cisowej i Stalowej, Składowej oraz Skowronków. Celem zmiany studium jest umożliwienie realizacji wniosków osób fizycznych dotyczących przeznaczenia gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rejonie ulicy Bratków, Składowej i Skowronków oraz realizację przedsięwzięć z zakresu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ulicy Cisowej, usługowej w rejonie ulicy Stalowej oraz produkcyjno-usługowej w rejonie ulicy Brzezińskiej.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 04 sierpnia 2021 roku do 03 września 2021 roku. Do projektu zmiany studium nie wpłynęły żadne uwagi.

### **Dyskusja:**

Radny Michał Chmieleński pytał, co było powodem tak długiego czasu opracowania zmian w studium, były to prawie 3 lata, a obszar objęty tymi zmianami był stosunkowo niewielki, patrząc na obszar całego miasta Rybnika? Odpowiedzi udzielił Naczelnik Miejskiej Pracowni Urbanistycznej: powodem było ponowne opiniowanie i obszerność tego dokumentu, 3 lata nie jest długim okresem na opracowanie zmiany studium, jest to inna procedura niż przy opracowaniu zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

**Głosowanie: 5 głosów za, 0 głosów przeciw, 2 głosy wstrzymujące.**

### **Ad 2. Sprawy bieżące.**

Brak głosów w dyskusji.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

i Działalności Gospodarczej

  
Krzysztof Szafraniec