



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Szanowny Pan

Radosław Knesz

Radny Miasta Rybnika



BR.0003.160.2021

2021-150833



Rybnik, dnia 16 listopada 2021 r.

Odpowiadając na Pana interpelację wniesioną w dniu 4 listopada br. w sprawie zlecenia operatów szacunkowych wskazanych przez Pana nieruchomości w celu podjęcia negocjacji z Rybnicką Spółdzielnią Mieszkaniową informuję, że po wnikliwym zapoznaniu się ze stanem prawnym przedmiotowych nieruchomości, interpelacja nie może zostać pozytywnie rozpatrzona.

Wnioskowane do zamiany gminne działki nr 1157/29, 1427/30 i 1425/31 w całości zlokalizowane są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w terenach drogi klasy zbiorczej, co uniemożliwia zbycie jakiegokolwiek części tych działek. Niemożliwym jest tym samym pozyskanie przez Miasto części działki nr 4234/66 w trybie zamiany nieruchomości.

Dopuszczalna jest natomiast inna forma udostępnienia fragmentów działek, które aktualnie nie są bezpośrednio wykorzystywane do ruchu pojazdów i pieszych wzdłuż ulicy Budowlanych, np. dzierżawa lub użyczenie na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu. Nie ma także przeciwwskazań do oddania w dzierżawę lub użyczenie części gminnej działki nr 1281/66 przeznaczonej w planie miejscowym pod parkingi o ile, Spółdzielnia będzie zainteresowana taką formą udostępnienia fragmentów działek.

Reasumując, niedopuszczalne jest dokonanie wnioskowanej zamiany natomiast Miasto proponuje Spółdzielni wydierżawienie części działek lub zawarcie wzajemnej umowy użyczenia z uwzględnieniem potrzeb Miasta oraz nabycie wydzielonej części działki 4234/66 na cele rekreacyjno-sportowe.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczyński