

Rybnik,

.....
.....
.....

Prezydent Miasta Rybnika
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik

Wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

Wnoszę o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (należy podać tytuł rozporządzenia oraz przepis lub przepisy rozporządzenia, którego dotyczy wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo)

.....
.....
.....
.....

1. Dane inwestycji (miejsce wykonywania robót budowlanych):

Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
Identyfikator działki ewidencyjnej:¹
Inne dane:
.....
.....

¹ Zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać numer ewidencyjny działki, obręb ewidencyjny, arkusz mapy, jednostkę ewidencyjną.

2. Charakterystyka obiektu:

2.1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki objętej wnioskiem oraz nieruchomości sąsiednich:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2.2. Przeznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

.....

.....

.....

.....

2.3. Nazwa i opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływ na środowisko

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenie odstępstwa:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Propozycje rozwiązań zamiennych (rozwiązania rekompensujące skutki wprowadzenia odstępstwa):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Do wniosku dołączam:²

1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu.
2. Projekt zagospodarowania nieruchomości sąsiednich z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy³.
3. Pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa⁴.
4. Ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych⁵;

² Dokumenty dołącza się jeżeli jest taka potrzeba

³ Należy dołączyć w przypadku gdy odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie

⁴ Opinię należy dołączyć w przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską

5. Postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej – w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
6. Pozytywną opinię w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego⁶.
7. Opinie innych zainteresowanych organów;
8. Inne (w zależności od rodzaju inwestycji)
9. Dokument stwierdzający udzielenie ewentualnego pełnomocnictwa (wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej za jego udzielenie).

.....
Podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika

Pouczenie

Zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych może zostać udzielona tylko w przypadkach szczególnie uzasadnionych. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi oraz mienia, a także ograniczenia dostępu osób niepełnosprawnych do obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego. Ponadto nie powinno ono pogorszyć warunków zdrowotno-sanitarnych, użytkowych oraz stanu środowiska.

⁵ Należy dołączyć w przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego

⁶ Należy dołączyć w przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych