



Urząd Miasta Rybnika
Miejski Konserwator Zabytków

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 060, f +48 32 42 24 124
konserwator@um.rybnik.pl

Inwestor:

Miasto Rybnik

Pełnomocnik:

Edyta Mazur

Ul. Rycerska 50 C

44 – 251 RYBNIK

KZ.4125.49.2020

2020-121525



Rybnik, dnia 29 września 2020 r.

W nawiązaniu do wniosku z dnia 15 września 2020 r., w sprawie przeprowadzenia prac remontowo-budowlanych kaplicy architektonicznej pw. św. Floriana, położonej na parcelach nr 2749/256 i 4639/276 (wł. Gminy Rybnik) przy rozwidleniu ulic Rudzkiej i Nad Zalewem w Rybniku – Orzepowicach, pochodzącej z 1913 r., informuję, że obiekt wraz z otoczeniem jest pod ochroną konserwatorską na podstawie zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika z dnia 18 czerwca 2015 r. (Uchwała Nr 155/XI/2015 Rady Miasta Rybnika w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar oznaczony symbolem MPZP 2; opublikowana w: Dz. Urz. Woj. Śl. z 29 czerwca 2015 r. poz. 3429) oraz ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Rybnika (poz. 460 w wykazie zabytków w załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 65/2016 PM Rybnika z dnia 2 lutego 2016 r.). Kaplica domkowa posiada wartość architektoniczną, zabytkową oraz ma znaczenie kulturowo-krajobrazowe. Kapliczka św. Floriana oraz otoczenie obiektu są w niezadowalającym stanie zachowania, a wręcz obiekt znajduje się na skraju katastrofy budowlanej. Obiekt budowlany oraz elementy małej architektury w postaci rzeźb: przydrożnego krzyża kapliczkowego i figury Chrystusa oraz ogrodzenie wymagają pilnego remontu i przywrócenia właściwego stanu estetycznego.

Aktualnie w związku z realizacją kolejnego etapu przebudowy ulicy Rudzkiej, zmianie uległa różnica poziomów gruntu w otoczeniu kaplicy. Ze względu na podwyższony poziom chodnika przebiegającego bezpośrednio w granicy ogrodzenia kapliczki, została uzgodniona z konserwatorem i wykonana rozbiórka schodków terenowych oraz ogrodzenia (metalowe przęsła do ponownego montażu po koniecznych korektach), wykonanie wzmocnienia powstałej pionowej skarpy od strony drogi i nowa lokalizacja furtki wejściowej na teren przy kaplicy od strony ul. Nad Zalewem, która dotychczas znajdowała się w osi fasady. Remont kaplicy planowany jest wstępnie na 2021 rok, ponieważ zgodnie z oceną stanu zachowania z grupy kaplic architektonicznych, znajdujących się na terenach gminnych, obiekt został wskazany w pierwszej kolejności jako wymagający niezwłocznie prac remontowych. Dokumentacja techniczna, obejmująca ocenę stanu technicznego, z inwentaryzacją, ze wskazaniem zakresu remontu i określeniem jego pilności, autorstwa mgr inż. arch. Przemysław Kotwy (lightCUBE Pracownia Projektowa Przemysław Kotwa; Rybnik), wskazuje na poszczególne elementy kompleksowego remontu całej kaplicy wraz z poprawą stanu technicznego (m.in. konieczne kotwienie ścian!) i estetycznego (nowa kolorystyka elewacji wg KABE KB 457 = RAL 1015- ściany i dla detalu plastycznego: KABE KB 461), spełnia ogólne wymagania ochrony zabytków. Prace na obiekcie, o niewielkiej stosunkowo kubaturze wymagają szczególnej staranności, ponieważ nawet niewielki błąd w skali niewielkiego obiektu architektonicznego ma duże znaczenie. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim i z zastosowaniem metod konserwatorskich, opartych na tradycyjnych materiałach i często metodach rzemieślniczych. Prace na obiektach zabytkowych mają wyjątkowe znaczenie, gdyż ewentualne szkody są nieodwracalne pod względem start wartości autentycznej obiektu. Ponadto ponieważ przedłożona dokumentacja nie jest stricte projektem budowlano-architektonicznym, szczegóły realizacji zadania w zakresie materiałowym i metod wykonania, przed przystąpieniem do prac remontowych na obiekcie powinny zostać doprecyzowane pod względem konserwatorskim z udziałem Zleceniodawcy i wybranego Wykonawcy (wynikające m.in. z jego doświadczenia). Konserwator powinien zatwierdzić konkretne projekty techniczne stolarki okien i drzwi, przeznaczonych do odtworzenia z zachowaniem materiału i wyglądu historycznego.

Wykonanie planowanych prac budowlanych przy zabytkowej kaplicy architektonicznej pw. św. Floriana leżącej przy rozwidleniu ulic Rudzkiej i Nad

Zalewem w Rybniku – Orzepowicach nie narusza zasad ochrony konserwatorskiej i jest zgodne z postępowaniem wynikającym z obowiązków opieki nad zabytkami. Prace budowlane będą dotyczyć wyłącznie obiektu architektonicznego, natomiast znajdujące się w bezpośrednim otoczeniu kaplicy obiekty małej architektury: kamienny krzyż kapliczkowy oraz rzeźba na postumencie, przedstawiająca postać Chrystusa, będące również pod ochroną konserwatorską (w GEZ), zostaną wykonane na podstawie dedykowanych programów prac konserwatorskich, do realizacji wyłącznie przez konserwatora dzieł sztuki. Planowane prace dotyczące kaplicy i towarzyszących jej elementów małej architektury, pozwolą na odtworzenie istotnych elementów krajobrazu kulturowego w uwarunkowanej tradycją formie przestrzennej i estetycznej.

MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Aleksandra Frydychowicz

Otrzymują:

1. Adresat - Pełnomocnik.

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach,
2. Wydział Inwestycji, w miejscu.

KZ.

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>. Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.

