

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Remont kapliczki domkowej w dz. Orzepowice, ul. Rudzka / Nad Zalewem

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. Ogólna specyfikacja techniczna

B. Szczegółowe specyfikacje techniczne:

Dział:

45000000 -7 Roboty budowlane

Rozdział:

45200000 -9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Rozdział:

45300000 -0 Roboty instalacyjne w budynkach

Rozdział:

45400000 -1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa i kategoria robót:

45453000 -7 Roboty remontowe i renowacyjne

45320000- 6 Roboty izolacyjne

45400000- 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000- 3 Roboty malarskie i szklarskie

45421000- 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453100- 8 Roboty renowacyjne

A. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. WSTĘP

1.1 Określenie przedmiotu zamówienia

1.1.1 Nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia

Remont kapliczki domkowej w dz. Orzepowice, ul. Rudzka/Nad Zalewem

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych ogólnobudowlanych i elektrycznych, w obrębie murowanej kaplicy domkowej przydrożnej w Rybniku w dz. Orzepowice przy ul. Rudzkiej / Nad Zalewem. Zakres i technologia wykonania robót opisane zostały w dokumentacji przetargowej, na którą składają się: specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR), wyciąg z dokumentacji projektowej, rysunek pomocniczy - aktualizacja zagospodarowania terenu, przedmiar. Całość robót prowadzona będzie w uzgodnieniu i pod nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

1. Roboty konstrukcyjne

- 1.1 Wykonanie wzmocnienia konstrukcji - zszywanie pęknięć muru i stropu poprzez kotwy ze stali nierdzewnej zastosowane w pasie nad oknami ukryte pod tynkami renowacyjnymi WTA
- 1.2 Wykonanie iniekcji powstałych rys konstrukcyjnych

2. Roboty ziemne

- 2.1 Wykonanie izolacji zewnętrznych ścian
 - 2.1.1 Roboty rozbiórkowe istniejących elementów chodnika (częściowo rozebrane przy prowadzonym obecnie remoncie drogi)
 - 2.1.2 Roboty ziemne - wykonanie wykopu do głębokości posadowienia
 - 2.1.3 Oczyszczenie podłoża ścian fundamentowych
 - 2.1.4 Wykonanie podlewek pod fundamenty w celu ich wzmocnienia
 - 2.1.5 Uzupełnienie tynków
 - 2.1.6 Izolacja powłokowa ścian fundamentowych
 - 2.1.7 Zasypywanie wykopu wraz z zagęszczeniem
- 2.2 Wykonanie opaski z kostki granitowej szer. 0,5 m wokół budynku od strony ogrodu
- 2.3 Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej przed wejściem do kapliczki (na całej szerokości terenu) i przylegającego chodnika oraz schodów terenowych
- 2.4 Wykonanie nowego ogrodzenia i uzupełnienie muru oporowego oraz wykonanie 1 przęsła bariery drogowej

3. Roboty wewnętrzne

- 3.1 Wykonanie izolacji wewnętrznych ścian w pasie przyziemia
 - 3.1.1 Skucie zniszczonych starych tynków
 - 3.1.2 Odsolenie powierzchni murów
 - 3.1.3 Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej murów poprzez wykonanie blokady metodą iniekcji
 - 3.1.4 Wykonanie tynków renowacyjnych WTA
- 3.2 Skucie posadzki
- 3.3 Wykonanie izolacji poziomej
- 3.4 Wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych na nową drewnianą z odtworzeniem charakterystycznego wyglądu, w oknach uwzględnić otwory wentylacyjne w ościeżnicach (wymaga uzgodnienia konserwatorskiego na etapie realizacji inwestycji)
- 3.5 Wykonanie podtynkowej instalacji elektrycznej
- 3.6 Naprawa pozostałych tynków wewnętrznych - renowacja tynków ściennych (tynki WTA)
- 3.7 Osadzenie parapetów wewnętrznych – piaskowiec żółty
- 3.8 Roboty malarskie – farby oddychające, dyspersyjne
- 3.9 Ułożenie nowej podłogi z płyt granitowych układanych w karo (wymaga uzgodnienia konserwatorskiego na etapie realizacji inwestycji)
- 3.10 Renowacja ołtarza

4. Roboty zewnętrzne

- 4.1 Roboty dekarские
 - 4.1.1. Demontaż pokrycia z blachy wraz z izolacją i orynnowaniem oraz krzyżem
 - 4.1.2 Rozbiórka konstrukcji dachu
 - 4.1.3 Montaż drewnianych elementów więźby dachowej (odtworzenie dachu)
 - 4.1.4 Wykonanie izolacji konstrukcji dachu
 - 4.1.5 Wykonanie wykończenia dachu z lekkiej dachówki betonowej - "karpiówki" w nawiązaniu do pierwotnego pokrycia (typ i kolor wymagają ostatecznego uzgodnienia konserwatorskiego na etapie realizacji inwestycji)
 - 4.1.6 Montaż rynien i rur spustowych
- 4.2 Prace elewacyjne
 - 4.2.1 Skucie istniejących tynków zewnętrznych, zastąpienie fakturowanych tynków gładkimi, renowacja detali sztukatorskich (gzyms)
 - 4.2.2 Szpachlowanie ubytków oraz gruntowanie ścian
 - 4.2.3 Wykonanie tynku mineralnego renowacyjnego WTA, zgodnie z historycznym wyglądem (wymaga uzgodnienia konserwatorskiego na etapie realizacji inwestycji)

- 4.2.4 Osadzenie parapetów zewnętrznych
- 4.2.5 Wykonanie blacharki na elementach poszczególnych ściany attykowej
- 4.2.6 Renowacja sygnaturki wraz oczyszczeniem zwieszenia dzwonka i dzwonka (wymaga uzgodnienia konserwatorskiego na etapie realizacji inwestycji)
- 4.2.7 Renowacja krzyża na szczycie kaplicy, wykonanie wielospadowej blacharki pod krzyżem zgodnie z pierwotnym wyglądem (wymaga uzgodnienia konserwatorskiego na etapie realizacji inwestycji)
- 4.2.8 Renowacja zewnętrznej kapliczki wnękowej zlokalizowanej w szczycie fasady (wymaga uzgodnienia konserwatorskiego na etapie realizacji inwestycji)

Ponadto zakres robót obejmuje prace uzupełniające i przygotowawcze nie ujęte bezpośrednio w przedmiarze robót a konieczne do poprawnego wykonania remontu, w tym np.: zorganizowanie zaplecza dla pracowników; wydzielenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu; opłata za zajęcie chodnika; zorganizowanie zaplecza na potrzeby składowania materiałów budowlanych oraz kontenerów do gromadzenia urobku z demontażu i rozbiórek; transport materiałów; zabezpieczenie budynku przed zalaniem przez opady atmosferyczne w czasie robót; zabezpieczenie pomieszczeń przed zabrudzeniem oraz nawierzchni ciągów komunikacyjnych przed uszkodzeniem; zabezpieczeniem stolarki okiennej i drzwiowej w obrębie robót malarskich, przygotowanie dokumentacji odbiorowej, uzgadnianie z konserwatorem zabytków przyjętych rozwiązań technologicznych, inne nie wymienione a konieczne do wykonania robót podstawowych prace uzupełniające i towarzyszące.

1.1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego

- Zamawiający: **Miasto Rybnik**
- Wykonawca: **(zostanie wyłoniony w postępowaniu przetargowym)**

1.1.3 Finansowanie inwestycji: budżet Miasta Rybnika

1.2 Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszych specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w ramach remontu w obiekcie j. w.

1.3 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje techniczne są stosowane jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczaniu robót wymienionych w pkt.1.2.

1.4 Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi

Roboty objęte niniejszymi specyfikacjami technicznymi zostały określone szczegółowo w przedmiarach robót. Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z przedmiarami robót i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.5.1 Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze wykonawcy teren robót wraz z przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi.

1.5.2 Zabezpieczenie terenu budowy i dróg transportu

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, w tym przed nieuprawnionym dostępem osób postronnych, w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania porządku na terenie prowadzenia robót a także winien zabezpieczyć przed zabrudzeniem, uszkodzeniem lub zalaniem pomieszczenia wewnątrz obiektu, ciągi komunikacyjne, elewacje i otoczenie budynku (szczególnie w miejscach dojazdu samochodów obsługujących budowę). Koszt zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót jest włączony w cenę umowy i nie podlega odrębnej zapłacie. Kolejność i terminy prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany konsultować z Opiekunem obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego (możliwość dojazdu i dojścia do obiektu) oraz do bieżącego usuwania zanieczyszczeń powstałych na drogach publicznych w związku z prowadzonymi robotami.

1.5.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykończenia robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- utylizować wszystkie materiały pochodzące z rozbiórek.

1.5.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, łącznie z utrzymaniem wymaganego sprawnego sprzętu przeciwpożarowego.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń (w tym na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne), takie jak rurociągi, kable itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

1.5.6 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów przy transporcie materiałów na i z terenu robót.

1.5.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla

zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Prace należy prowadzić pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Uznaje się, że wszelkie koszty związane wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.8 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę zrealizowanych robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia realizacji do daty odbioru końcowego robót. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

1.5.9 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. Materiały

2.1 Stosowanie materiałów

Wykonawca do wykonania zadania powinien stosować materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną, dla których nie ustalono Polskiej Normy,
- atesty i świadectwa badań pozwalające na stwierdzenie właściwego zastosowania.

2.2 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w przedmiarach można zastąpić równoważnymi stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany rodzaj materiału musi zostać zaakceptowany przez Inspektora nadzoru i nie może być później zamieniany.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonania robót. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkownika

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba i wydajność środków transportu powinna gwarantować wykonanie robót w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy winny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca usuwać będzie na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność ze ST harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

6. Kontrola jakości robót.

6.1 Zasady kontroli jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Zapewni on odpowiedni system kontroli, personel, sprzęt, zaopatrzenie, wszystkie urządzenia i przyrządy niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami i normami. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.2 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora. Przed przystąpieniem do badań i pomiarów Wykonawca powiadomi Inspektora o miejscu i terminie badania. Wyniki pomiarów i badań

Wykonawca przedstawi na piśmie w formie protokołu do akceptacji Inspektora.

6.3 Dokumenty budowy

1. Dokumenty laboratoryjne:

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone

w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości; dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót.

2. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się również :

- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie zamawiającego.

7. Odbiór robót

7.1 Odbiór robót zanikowych

Odbiór robót zanikowych polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które dalszym etapie realizacji ulegną zakryciu. Musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

7.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót w celu określenia zaawansowania robót, w przypadku rozliczania robót fakturami częściowymi. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru w obecności Wykonawcy.

7.3 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego stwierdza Wykonawca przez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wymienionych poniżej.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarami i ST. W trakcie odbioru końcowego komisja zapozna się z protokołami robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz robót uzupełniających. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych rodzajach robót nieznacznie odbiega od wymaganej w ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo, Inspektor nadzoru dokona potrąceń, zgodnie z umową.

7.4 Odbiór ostateczny pogwarancyjny

Odbiór ostateczny pogwarancyjny polega na ocenie po upływie okresu gwarancyjnego określonego w mowie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Zamawiający może dokonać przeglądu gwarancyjnego, o którym będzie powiadamiał pisemnie Wykonawcę.

7.5 Dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowego Odbioru Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności zabudowanych materiałów,
- atesty i świadectwa badań materiałów,
- w przypadku, gdy wg komisji, dokumenty odbiorowe nie będą przygotowane do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

8. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych /ofercie/.

Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość /kwota/ podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych /ofercie/. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej /przedmiarach/.

9. Przepisy związane

9.1 Obowiązujące w Polsce normy i normatywy.

9.2 Obowiązujące w Polsce przepisy prawne, w tym szczególnie:

- ustawa z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

B. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE

Dział:

45000000 -7 Roboty budowlane

Rozdział:

45200000 -9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Rozdział:

45300000 -0 Roboty instalacyjne w budynkach

Rozdział:

45400000 -1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa i kategoria robót:

45453000 -7 Roboty remontowe i renowacyjne

45320000- 6 Roboty izolacyjne

45400000- 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000- 3 Roboty malarskie i szklarskie

45421000- 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453100- 8 Roboty renowacyjne

1. Roboty poprzedzające i związane

- wydzielenie terenu prowadzenia robót, zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- zorganizowanie zaplecza na potrzeby socjalne pracowników oraz składowania niezbędnych materiałów
- ustalenie harmonogramu prowadzenia robót w uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu i przedłożenie go do akceptacji inspektora nadzoru
- zorganizowanie robót, w sposób umożliwiający bezpieczne poruszanie się pojazdów i osób w jego bezpośrednim otoczeniu nieobjętym; wszelkie służące temu celowi zabezpieczenia techniczne uznaje się za objęte ceną oferowaną za całość robót
- uporządkowanie terenu prowadzenia robót po zakończeniu prac

- uzgodnienie z Zarządcą obiektu sposobu rozliczania za zużytą energię elektryczną i wodę oraz poniesienie kosztów zużytej energii i wody
- przygotowanie i zabezpieczenie kontenerów do gromadzenia materiałów z rozbiórki
- wywieszenie tablic informacyjnych o prowadzonych robotach i zakazie wstępu na teren prowadzenia robót przez osoby trzecie
- wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki

[Stan istniejący obiektu przedstawiono w załączonej dokumentacji]

2. Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.

Pracownicy wykonawcy muszą zostać przeszkoleni przez kierownika robót w zakresie prowadzonych robót. Wykonawca musi zatrudniać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

3. Sprzęt

Rodzaj sprzętu używanego do robót pozostawia się do wyboru wg uznania przez Wykonawcę. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i narzędzia muszą gwarantować zachowanie wymagań jakościowych i warunków BHP. W przeciwnym wypadku zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. Transport i magazynowanie materiałów

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na teren budowy materiałów w ilościach pozwalających na zachowanie ciągłości prowadzenia robót, bez nadmiernego składowania pogarszającego lub uniemożliwiającego bezpieczne wykonywanie robót. Zamawiający może zwrócić się do zarządcy obiekt o wydzielenie w miarę możliwości odrębnego pomieszczenia na potrzeby składowania ewentualnej większej ilości materiałów.

5. Wymagania szczegółowe

Całość robót prowadzona będzie w uzgodnieniu i pod nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków, w oparciu o uzyskaną przez Zamawiającego opinię konserwatorską, załączoną do dokumentacji przetargowej. Wykonawca w obecności inspektora nadzoru dokonywał będzie uzgodnień konserwatorskich z Miejskim Konserwatorem zabytków (przykładowe rozwiązania i dane materiałowe określające standard robót).

Roboty tynkarskie:

- tynki wewnętrzne: wymiana tynków wewnętrznych zdegradowanych (zmurszałych) ścian i sufitu. Do wysokości min. 1,2 m wykonać po uprzednim wykonaniu obrzutki szczepnej, tynk renowacyjny dwuwarstwowy: podkładowy i mineralny renowacyjny. Pozostałe tynki sufitu i ścian wykonać jako zwykłe cementowo-wapienne kat III.

Blokada murów przeciwwilgociowa (pozioma):

Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji w murze z cegły (z systemowym uszczelnieniem otworów iniekcyjnych); INIEKCJA CIŚNIENIOWA w jednolitym systemie zaoferowanym przez Wykonawcę (wszystkie użyte do blokady materiały winny wchodzić w skład systemu jednego producenta i stanowić kompletny zalecany przez niego zestaw).

Otwory od strony wewnętrznej o średnicy fi 16 mm, w rozstawie osiowym co 12,5 cm na głębokość o 5-8 cm mniejszą niż grubość muru, nawiercone skośnie poniżej poziomu posadzki. Z otworów należy usunąć pył sprężonym powietrzem lub przez odessanie. Jeżeli podczas wiercenia stwierdzone zostaną wewnątrz muru nieciągłości, spękania lub puste przestrzenie, przez które mogłoby dochodzić do niekontrolowanych wycieków podawanego preparatu, to zakwestionowane otwory należy wypełnić zaprawą zalecaną przez producenta systemu. Przy prowadzeniu wszystkich robót należy ściśle przestrzegać reżimu technologicznego, określonego przez producenta materiałów zaoferowanych przez Wykonawcę w ramach oferty.

Roboty malarskie:

– tynki wewnętrzne : ściany z nowymi tynkami renowacyjnymi należy pomalować farbą krzemianową lub silikonową, które charakteryzują się wysoką paro-

przepuszczalnością i odpornością na destrukcyjny wpływ wilgoci w procesie wysychania ścian. Pozostałe powierzchnie tynków zwykłych ścian i sufitów pomalować farbami do wymalowań wewnętrznych o dobrej przepuszczalności pary wodnej, odpornymi na ścieranie, kolorystyka wymalowań do uzgodnienia z Konserwatorem zabytków (i Użytkownikiem obiektu), na podstawie okazanych wzorów (kolory jasno-pastelowe).

Stolarka okienna i drzwiowa

- okna: należy wykonać nową stolarkę okienną drewnianą wg wzoru okazanego na rysunkach (wymiary należy sprawdzić na budowie). Okna ze skrzydłami otwieralnymi i okuciami o zabytkowym wyglądzie.

- drzwi: należy wykonać nowe drzwi jako drewniane wg wzoru pokazanego na rysunku (wymiary należy sprawdzić na budowie). Zabudować okucia o zabytkowym wyglądzie.

parapety: parapety wewnętrzne wykonać z piaskowca żółtego gr. 3 cm

Posadzka

Należy wykonać nową posadzkę z płytek granitowych układanych w karo, zastosowany, materiał wymaga uzgodnienia.