

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**Remont kapliczki domkowej w dz. Orzepowice, ul. Rudzka / Nad Zalewem**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO RYBNIK

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276255430

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Bolesława Chrobrego 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Rybnik

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-200

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 324392302

**1.5.8.) Numer faksu:** 324224124

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zam\_pub@um.rybnik.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.rybnik.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont kapliczki domkowej w dz. Orzepowice, ul. Rudzka / Nad Zalewem

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f7322cf4-5819-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00013078/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-01-12 07:31

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00000453/26/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.64 Remont kapliczki domkowej w dz. Orzepowice, ul. Rudzka/Nad zalewem

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00308927/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.109.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 150487,72 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Istniejący obiekt architektury sakralnej przeznaczony do remontu to kaplica architektoniczna, która znajduje się na działkach nr 2749/256 i 4639/276 w obrębie Orzepowic, dzielnicy miasta Rybnika przy ul. Rudzkiej i ul. Nad Zalewem. Roboty w zakresie zagospodarowania terenu dodatkowo prowadzone będą na terenie działek 4428/276 i 2747/256, położonych j/w. Właścicielem obiektu jest Gmina Miasta Rybnik. Kaplica pod wezwaniem św. Floriana wzniesiona została w 1913r. Obiekt ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Przedmiotowy budynek architektury sakralnej jest zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły na planie zbliżonym do prostokąta z trójkątnie zamkniętą absydą. Obiekt jednokondygnacyjny. Dach dwuspadowy przykryty blachą. Boczne ściany zdobione pilastrami połączonymi gzymsem. W nich po jednym oknie zwieńczonym trójkątnie. Wejście zwieńczone łukiem odcinkowym, zamknięte drewnianymi drzwiami o przeszklonych górnych płycinach. Wejście zagłębione jest we wnęcie o takim samym zwieńczeniu, przy czym wnęka utworzona jest przez ramę wymurowaną na froncie. Rama zabezpieczona blaszanym okapem, ponad którym znajduje się podłużna wnęka, przeszklona, prostokątna o trójkątnym zwieńczeniu. Ponad dach wznosi się wysoka, trzypiętrowa, schodkowa attyka. Schodki są lekko nachylone na zewnątrz, tworząc daszki kryte blachą. Górny schodek jest zarazem sygnaturką. Utworzono w nim prześwit zwieńczony odcinkowym łukiem i zawieszono dzwonek. Sygnaturka zwieńczona blaszanym krzyżem. Wnętrze nakryte łukowym sklepieniem, podłoga wyłożona płytkami kamiennymi. W absydzie wymurowano stół ołtarzowy, na którym ustawiono trójdzielny ołtarz z kolumnami. W ołtarzu obraz Matki Bożej Piekarskiej. Kapliczka stoi na wydzielonej części posesji, z wejściem oddzielonym od drogi barierą. Otoczona była ozdobnym, metalowym ogrodzeniem, wewnątrz którego mieściły się jeszcze krzyż kamienny kapliczkowy i figura Najświętszego Serca Pana

Jezusa z 1913 roku. Kapliczka usytuowana była poniżej poziomu chodnika, od którego prowadziły schody, jednak aktualnie obejście zostało zlikwidowane w związku z pracami prowadzonymi przy ul. Rudzkiej.

Dane techniczne obiektu:

Powierzchnia zabudowy 15,74 m<sup>2</sup>

Wysokość 8,23 m

wys. ściany frontowej attykowej (bez krzyża) 7,28 m

Szerokość obiektu 3,60 m

Długość obiektu 4,72 m

Liczba kondygnacji 1

Stan techniczny obiektu ocenia się jako zły – wymagający pilnego generalnego remontu:

- ~ Występują uszkodzenia i zarysowania elementów konstrukcyjnych,
- ~ Korozja biologiczna tynku zewnętrznego, przy terenach zielonych,
- ~ Zabrudzenia tynku zewnętrznego, widoczne działanie warunków atmosferycznych,
- ~ Uszkodzenia tynku na ścianach wewnętrznych oraz zewnętrznych,
- ~ Stropy w średnim stanie technicznym,
- ~ Murowany ołtarz - liczne ubytki i uszkodzenia,
- ~ Posadzka w złym stanie technicznym,
- ~ Drewniane stolarka posiada uszkodzenia, w złym stanie,
- ~ Blacharka na murkach attykowych w złym stanie,
- ~ Wykończenie oraz konstrukcja dachu w średnim stanie techniczny,
- ~ Brak rur spustowych oraz rynien wokół absydy,
- ~ Instalacja elektryczna w złym stanie technicznym.

Zakres i technologia wykonania robót opisane zostały w dokumentacji przetargowej, na którą składają się: wyciąg z dokumentacji projektowej, rysunek pomocniczy - aktualizacja zagospodarowania terenu, przedmiar, specyfikacja. Prace należy prowadzić pod nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Wskazane w projekcie elementy wyposażenia należy dostarczyć i zamontować. Zrealizować należy całość zamierzenia zgodnie z dołączoną dokumentacją projektową. Dołożyć należy wszelkich starań by ograniczyć uciążliwości związane z hałasem i zapyleniem oraz innymi niedogodnościami, wynikającymi z realizacji robót budowlanych dla mieszkańców posesji przyległych i użytkowników przyległych dróg.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- Wykonanie wzmocnienia konstrukcji - zszywanie pęknięć muru i stropu poprzez kotwy ze stali nierdzewnej zastosowane w pasie nad oknami ukryte pod tynkami renowacyjnymi WTA
- Wykonanie iniekcji powstałych rys konstrukcyjnych

Roboty ziemne

- Wykonanie izolacji zewnętrznych ścian
- Roboty rozbiórkowe istniejących elementów chodnika (częściowo rozebrane przy prowadzonym obecnie remoncie drogi)
- Roboty ziemne - wykonanie wykopu do głębokości posadowienia
- Oczyszczenie podłoża ścian fundamentowych
- Wykonanie podlewek pod fundamenty w celu ich wzmocnienia
- Uzupełnienie tynków
- Izolacja powłokowa ścian fundamentowych
- Zasypywanie wykopu wraz z zagęszczeniem
- Wykonanie opaski z kostki granitowej szer. 0,5 m wokół budynku od strony ogrodu
- Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej przed wejściem do kapliczki (na całej szerokości terenu) i przylegającego chodnika oraz schodów terenowych
- Wykonanie nowego ogrodzenia i uzupełnienie muru oporowego oraz wykonanie 1 przęsła bariery drogowej

Roboty wewnętrzne

- Wykonanie izolacji wewnętrznych ścian w pasie przyziemia
- Skucie zniszczonych starych tynków
- Odsolenie powierzchni murów

- Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej murów poprzez wykonanie blokady metodą iniekcji
- Wykonanie tynków renowacyjnych WTA
- Skucie posadzki
- Wykonanie izolacji poziomej
- Wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych na nową drewnianą z odtworzeniem charakterystycznego wyglądu, w oknach uwzględnić otwory wentylacyjne w ościeżnicach (wymaga uzgodnienia konserwatorskiego na etapie realizacji inwestycji)
- Wykonanie podtynkowej instalacji elektrycznej
- Naprawa pozostałych tynków wewnętrznych - renowacja tynków ściennych (tynki WTA)
- Osadzenie parapetów wewnętrznych – piaskowiec żółty
- Roboty malarskie – farby oddychające, dyspersyjne
- Ułożenie nowej podłogi z płyt granitowych układanych w karo (wymaga uzgodnienia konserwatorskiego na etapie realizacji inwestycji)
- Renowacja ołtarza

#### Roboty zewnętrzne

- Roboty dekarские
- Demontaż pokrycia z blachy wraz z izolacją i orynnowaniem oraz krzyżem
- Rozbiórka konstrukcji dachu
- Montaż drewnianych elementów więźby dachowej (odtworzenie dachu)
- Wykonanie izolacji konstrukcji dachu
- Wykonanie wykończenia dachu z lekkiej dachówki betonowej - "karpiówki" w nawiązaniu do pierwotnego pokrycia (typ i kolor wymagają ostatecznego uzgodnienia konserwatorskiego na etapie realizacji inwestycji)
- Montaż rynien i rur spustowych
- Prace elewacyjne
- Skucie istniejących tynków zewnętrznych, zastąpienie fakturowanych tynków gładkimi, renowacja detali sztukatorskich (gzyms)
- Szpachlowanie ubytków oraz gruntowanie ścian
- Wykonanie tynku mineralnego renowacyjnego WTA, zgodnie z historycznym wyglądem (wymaga uzgodnienia konserwatorskiego na etapie realizacji inwestycji)
- Osadzenie parapetów zewnętrznych
- Wykonanie blacharki na elementach poszczególnych ścian attykowej
- Renowacja sygnaturki wraz oczyszczeniem zwieszenia dzwonka i dzwonka (wymaga uzgodnienia konserwatorskiego na etapie realizacji inwestycji)
- Renowacja krzyża na szczycie kaplicy, wykonanie wielospadowej blacharki pod krzyżem zgodnie z pierwotnym wyglądem (wymaga uzgodnienia konserwatorskiego na etapie realizacji inwestycji)
- Renowacja zewnętrznej kapliczki wnękowej zlokalizowanej w szczycie fasady (wymaga uzgodnienia konserwatorskiego na etapie realizacji inwestycji)

Do obowiązku Wykonawcy będzie należało opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego z uwzględnieniem etapizacji zamówienia i terminów realizacji robót (wg wzoru dołączonego do umowy) przy założeniu, że wartość robót żadnego (z wyłączeniem ostatniego) etapu nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego, a ilość robót przewidziana do wykonania w danym etapie będzie adekwatna do wartości tego etapu; harmonogram należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy. Ww. harmonogram musi zawierać jako ostatni wymagany etap „przeprowadzenie procedury odbiorowej” trwający min. 7 dni. Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy:

- wykonywanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
- wykonywanie robót budowlanych instalacyjnych,
- wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Termin usunięcia wad: do 14 dni liczone od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie.

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 24-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45212360-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Postępowanie przetargowe zostało unieważnione ponieważ cena złożonej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**