

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej przystosowania budynku E na kampusie przy ul. Rudzkiej w Rybniku na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO RYBNIK

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276255430

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Bolesława Chrobrego 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Rybnik

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-200

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 324392302

**1.5.8.) Numer faksu:** 324224124

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zam\_pub@um.rybnik.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.rybnik.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej przystosowania budynku E na kampusie przy ul. Rudzkiej w Rybniku na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-90991cdf-5f18-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00065889/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-02-23 12:09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00000453/26/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.44 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: Przystosowanie budynku E na kampusie przy ul. Rudzkiej na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Rybniku

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00323961/01

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.111.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 100000,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej Opracowanie pełno branżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej przystosowania budynku E na kampusie przy ul. Rudzkiej w Rybniku na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej.

1. Opis przedmiotu zamówienia i wymagania związane z realizacją zamówienia:

2.1 Główne założenia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełno-branżowej dokumentacji projektowej przystosowania budynku E na kampusie przy ul. Rudzkiej w Rybniku

na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej, zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych o numerach: 1256/160, 1257/160 (obręb Rybnik).

Zamawiający nie posiada dokumentacji stanu istniejącego budynku.

Na podstawie rysunku (załączonego do SWZ – nr 1) stwierdzono, że łączna powierzchnia użytkowa obiektu to –

1.185,49m<sup>2</sup>. Przebudowie podlegać będą pomieszczenia poza laboratorium, konieczny program użytkowy – przedstawiono w dalszej części opisu. Z uwagi na fakt, że w obiekcie znajdują się sale tylko z doświetleniem przez świetliki dachowe – należy dokonać analizy możliwego przeznaczenia tych pomieszczeń. Przystosowanie obiektu wymagać będzie w zakresie projektu m.in.:

- wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego ogólnobudowlanej i instalacyjnej z uwagi na brak dostępnej kompletnej dokumentacji zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej,

- zaprojektowania przegród wydzielających pomieszczenia w sposób zapewniający odpowiedni poziom wygłuszenia, zapewniający komfort pracy

i dyskrecję, funkcjonalność, bezpieczeństwo pożarowe i bezpieczeństwo użytkowania w szczególności urządzeń i wyposażenia sal IS

- zaprojektowania przebudowy, budowy lub likwidacji instalacji w obiekcie,

- dostosowania budynku do obecnie obowiązujących przepisów prawa.

Celem prac projektowych jest, aby budynek spełniał założenia i oczekiwania Zamawiającego w zakresie realizacji zadań i funkcji określonych w programie użytkowym. Forma obiektu powinna zostać w całości zachowana, acz przyjazna w odbiorze i dostępna.

Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnik dla terenów Śródmieścia – uchwała nr 590/XLIII/2009 Rady Miasta Rybnika z dnia 30.09.2009r. Teren oznaczony jest symbolem 3.UP – usług publicznych.

2.2 Stan istniejący:

Budynek E Kampusu przy ul. Rudzkiej w Rybniku stanowi nieregularna bryła oparta na niepełnym prostokącie o wymiarach 43,2 x 43,8 m. Jest to obiekt jednokondygnacyjny. Zagospodarowanie terenu – zgodne z mapą rys. nr 2.

Istniejący obiekt jest obecnie użytkowany przez Akademickie Liceum Ogólnokształcące, w placówce prowadzone są zajęcia dydaktyczne. Budynek zaopatrzony jest w media. Do budynku doprowadzone są przyłącza zgodnie z załączoną mapą (rys. nr 3).

2.3 Wytyczne urbanistyczno – architektoniczne

Zakłada się zachowanie istniejącego budynku w obecnym kształcie i układzie konstrukcyjnym. Należy dążyć do zachowania substancji istniejącej oraz minimalizować ingerencje w konstrukcyjne elementy budynku. Zamawiający nie planuje rozbudowy ani nadbudowy budynku.

Przewiduje się utrzymanie istniejących ciągów komunikacyjnych pomiędzy budynkami na terenie kampusu, a także zachowanie układu dróg dojazdowych

i miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem że konieczne jest uporządkowanie, dostosowanie i miejscowe poszerzenie ciągów dla bezpiecznej komunikacji osób poruszających się na wózkach. Zmiany w zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć do zmian wynikowych związanych z działaniami inwestycyjnymi,

a dodatkowo przewidzieć należy montaż elementów małej architektury, w tym stojaków na rowery oraz „odświeżenie”

bezpośredniego otoczenia budynku.

#### 2.4 Wymagania funkcjonalno-użytkowe:

Cały budynek należy poddać ocenie stanu technicznego i zaplanować należy wykonanie wszystkich niezbędnych prac by obiekt dostosować do obowiązujących wymagań technicznych i prawnych.

Strefa laboratorium (sale a01, a02, a08, a02a, a09) – istniejąca, do zachowania przeznaczona dla max. 20 osób.

W pomieszczeniach należy przewidzieć ewentualną wymianę instalacji, dla zachowania możliwości ich użytkowania jako spójnych w całym budynku.

Strefa PPP:

W budynku jednocześnie pracować będzie 16 terapeutów, 4 osoby obsługi administracyjnej oraz 2 osoby dla obsługi gospodarczej.

Przewidzieć należy:

- 2 sale do terapii grupowej ( dla 16 osób + terapeuta)

- 3 sale terapeutyczne

- 13 sal do terapii indywidualnej / gabinetów, w tym zaplanować należy gabinety logopedyczne

Sale należy zaprojektować jako wyciszone. Wszystkie sale pracy wyposażać należy w stanowiska komputerowe oraz instalację telefoniczną.

- kącik wyciszenia w hallu, jako strefa bezpieczna

Strefa pomocnicza:

- dedykowane miejsce na odzież wierzchnią, w tym dla dzieci małych

- strefa poczekalni dla rodziców

- węzły sanitarne w ilości zgodnej z założeniami pracy placówki, w tym toaleta

z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych,

- komunikacja dostosowana do potrzeb.

Strefa obsługi:

- sekretariat z aneksem kuchennym (4 osoby)

- gabinet dyrektora

- gabinet pomocniczy

- pokój socjalny z aneksem kuchennym

- pokój nauczycielski / sala pracy terapeutów z min. 4 stanowiskami komputerowymi

- składnica akt (wyposażona w min. 3 regały archiwalne dł 3,0m)

- pomieszczenie gospodarcze

- pomieszczenia techniczne, w tym wymiennikownia

Obiekt powinien być wyposażony min. w monitoring zewnętrzny i wewnętrzny (wewnętrzny jako ograniczony do strefy wejścia), alarm.

Ostateczny podział pomieszczeń wynikać będzie z ustaleń z Zamawiającym i użytkownikami obiektu na etapie koncepcji budynku.

#### 4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 120000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 202950,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 120000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Szafron Szendzielorz Projekt Tomasz Szendzielorz
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 277802733
- 7.3.3) Ulica: ul. św. Jana Pawła II 43B
- 7.3.4) Miejscowość: Studzienice
- 7.3.5) Kod pocztowy: 43-215
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-02-08
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 120000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni