

Protokół nr 02/2022

Posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 21.02.2022 r.

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)	
KANCELARIA	
WPLYNEŁO	
2022 -03- 02	
nr koresp.	92022-50168
ilość załączników	60/6

Tematyka Posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - 1a. oddania w użytkowanie nieruchomości,
 - 1b. wydzierżawienia nieruchomości,
 - 1c. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Kolberga (MPZP 67),
 - 1d. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującego obszar w rejonie ulicy Kłokocińskiej (MPZP 68),
 - 1e. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy 3 Maja (MPZP 54-23 etap II),
 - 1f. wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz uchwalenia Regulaminu określającego zasady handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników,
 - 1g. wyrażenia zgody na utworzenie przez miasto Rybnik spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której podstawowym celem będzie świadczenie usług publicznego transportu zbiorowego,
2. Sprawy bieżące.

Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu:

Tadeusz Białous, Franciszek Kurpanik, Krzysztof Szafraniec, Andrzej Wojacek, Wojciech Kiljańczyk, Arkadiusz Szweda, oraz goście w osobach: Pan Prezydent Janusz Koper, Pan Pełnomocnik Tomasz Cioch, Pan Łukasz Kosobucki oraz radni: Łukasz Dwornik, Jerzy Lazar, Michał Chmieliński, Joanna Brzuska, Małgorzata Piaskowy, Tadeusz Pałka i Andrzej Sączek.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Tadeusz Białous – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej witając wszystkich zebranych. Poprosił Pana Pełnomocnika Tomasza Ciocha o zreferowanie projektów uchwał.

Ad 1a. Pierwsza procedowana uchwała dotyczyła wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne

użytkowanie na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości o łącznej powierzchni 0.0912 ha w Rybniku – Niewiadomiu. Projekt uchwały dotyczy oddania w użytkowanie nieruchomości gminnej na rzecz Zabytkowej Kopalni Ignacy w Rybniku.

Dyskusja: Radny Arkadiusz Szweda pytał, co na tych działkach jest zlokalizowane oraz pytał, czy podmiot któremu oddajemy w użytkowanie nieruchomość będzie mógł czerpać korzyści? (Odp. na działkach zlokalizowany jest Szyb Głowacki, użytkownik będzie miał prawo uzyskiwania pożytku).

Głosowanie: 5 głosów Za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących, brak głosu radnego Andrzeja Wojaczka.

Ad 1b. Projekt drugiej uchwały dotyczył wydzierżawienia nieruchomości gminnych na okres 10 lat o łącznej powierzchni 0.6165,00 ha w celu kontynuacji dzierżaw gruntów zabudowanych garażami wybudowanymi przez osoby fizyczne oraz gruntu przy ulicy Rajskiej zagospodarowanego jako ogródki warzywne.

Dyskusja: Brak głosów

Głosowanie: 5 głosów ZA, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących, brak głosu Wojaczka,

Ad 1c. Kolejny projekt uchwały dotyczył przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Kolberga (MPZP 67). Celem zmiany planu jest uwzględnienie stanu faktycznego oraz umożliwienie realizacji planowanych przedsięwzięć. Na części terenu objętego projektem planu znajduje się istniejące składowisko odpadów komunalnych.

Dyskusja: Brak głosów,

Głosowanie: 5 głosów ZA, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących, brak głosu radnego Andrzeja Wojaczka.

Ad 1d. Kolejny projekt dotyczył przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Kłokocińskiej (MPZP 68) obejmujących obszar około 38 ha. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji planowanych przedsięwzięć polegających na możliwości instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 100 KW.

Dyskusja: Radna Joanna Brzuska pytała, czy na tym obszarze będzie tzw. farma fotowoltaiczna i gdzie to będzie zlokalizowane? (Odp. będzie to na terenie Firmy Schenker, na dachach istniejących obiektów należących do tej firmy, nie będzie to tzw. farma fotowoltaiczna); Radny Tadeusz Pałka pytał również o ulicę Włóściańską, ponieważ ulica Kłokocińska łączy się z ulicą Włóściańską, pytał czy dotyczy to tylko Firmy Schenker? (Odp. dotyczy to wyłącznie tej firmy przy ul. Kłokocińskiej).

Głosowanie: 6 głosów Za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Ad 1e. Kolejna uchwała dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy 3 Maja (MPZP 54-23 etap II) o powierzchni około 0.64 ha. Celem zmiany planu jest uporządkowanie istniejącego stanu przestrzeni poprzez dostosowanie zapisów planu do zdiagnozowanych potrzeb zgodnie z zapisami studium, które przyjęło uchwałą Rady Miasta Rybnika dnia 30 czerwca 2016 roku ze zmianami.

Dyskusja: Radny Arkadiusz Szweda pytał, w jak dużej części miasto Rybnik jest właścicielem tego terenu? (Odp. w przeważającej części właścicielem jest miasto Rybnik).

Głosowanie: 5 głosów ZA, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący,

Ad 1f. Projekt uchwały dotyczący wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz uchwalenia regulaminu określającego zasady handlu

w piątki i soboty przez rolników i ich domowników zreferował Pan Prezydent Janusz Koper. Dnia 29 października 2021 roku została podjęta ustawa o ułatwieniach w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników nakładająca na samorządy obowiązek wyznaczenia miejsc do prowadzenia takiego handlu. Zaproponowaliśmy takie miejsce na targowisku miejskim przy ulicy Broniewskiego, gdzie rolnicy i ich domownicy będą mogli prowadzić handel produktami rolnymi, spożywczymi oraz wyrobami rękodzieła wytworzone w gospodarstwie rolnym. Sprzedawcy zwolnieni będą z obowiązku uiszczania opłaty targowej. Wskazanie, poza straganami na targowisku przy ulicy Broniewskiego działki przy tej samej ulicy, umożliwi sprzedaż rolnikom i ich domownikom z samochodów powyżej 3,5t.

Dyskusja: brak głosów,

Głosowanie: 6 głosów ZA, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Ad 1g. Pan Prezydent Janusz Koper zreferował projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody przez Radę Miasta na utworzenie przez miasto Rybnik spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której podstawowym celem będzie świadczenie usług publicznego transportu zbiorowego. Zadania z zakresu lokalnego transportu zbiorowego, jak również zarządzanie publicznym transportem zbiorowym należą do zadań własnych gminy. Miasto Rybnik, dzięki powołaniu spółki komunalnej, której celem jest realizacja zadań publicznych, jest w stanie zwiększyć własną płynność finansową, a w rezultacie realizować inne zadania publiczne z większą skutecznością dążąc do najbardziej efektywnego zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności przy jednoczesnym zapewnieniu ścisłej kontroli właścicielskiej nad spółką będącą operatorem usługi. Realizacja zadań publicznych za pośrednictwem własnej spółki komunalnej pozwala Miastu pozyskiwać zewnętrzne środki finansowe na korzystniejszych zasadach a zobowiązania spółki nie obciążają długu gminy. Tym samym miasto przesuwa kompetencje z zakresu realizacji inwestycji komunalnych i ich finansowanie poza swój budżet. Intencją powołanie tej spółki jest świadczenie usług przewozowych na terenie naszego miasta w zakresie nie większym niż 50 % reszta usług świadczona by była przez operatorów zewnętrznych jak w chwili obecnej. Pojawiła się możliwość zakupu autobusów zero emisyjnych na preferencyjnych warunkach oraz cenach, mamy nadzieję, że uda się nam uzyskać dotacje w tym zakresie. Pojawienie się nowej spółki spowoduje większą konkurencję, pojawi się możliwość wpływania na stawki i ceny wozokilometrów.

Dyskusja: Radny Łukasz Dwornik pytał, czy: ta uchwała jest konieczna? czy spółka będzie w 100 % własnością miasta Rybnika? czy będą również inni udziałowcy? czy ZTZ będzie zlikwidowany? (Odp. miasto Rybnik będzie obejmowało 100 % udziałów w spółce, nie jest planowane całkowite zlikwidowanie ZTZ-u).

W dyskusji udział wzięli również radni: Arkadiusz Szweda, Andrzej Sączek, Krzysztof Szafraniec, którzy przedstawili swoje wątpliwości oraz opinie związane z powołaniem omawianej spółki.

Głosowanie: 5 głosów Za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący,

Ad2. Sprawy bieżące.

Radny Andrzej Wojaczek pytał: kiedy jest przewidziane podpisanie umowy z nowym wykonawcą remontu SP 35 w Chwałowicach?, czy mieszkania w Rybniku na ulicy Kolejowej zostały już przekazane do dyspozycji Komisji Mieszkaniowej?, co z terenem naprzeciw bramy południowej w Chwałowicach?, czy Miasto pomoże przy odnowieniu zniszczonych elewacji Kościoła Ewangelickiego?, kto jest nowym Konserwatorem Zabytków w Rybniku?.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

i Działalności Gospodarczej

Tadeusz Białous

Białous