



## FORMULARZ INTERPELACJI/ ZAPYTANIA RADNEGO

Rybnik, dnia 23 marca 2022

IMIĘ I NAZWISKO ZGŁASZAJĄCEGO: Andrzej Wojacek

FUNKCJA, STANOWISKO: Radny/a Miasta Rybnika

**PREZYDENT MIASTA RYBNIKA**

za pośrednictwem

**Przewodniczącego Rady Miasta**

**TREŚĆ INTERPELACJI/ZAPYTANIA (krótkie przedstawienie stanu faktycznego interpelacji oraz wynikające z niej pytania):**

W związku z licznymi sygnałami, zgłaszanymi przez lokatorów zajmujących mieszkania komunalne, dotyczącymi znacznej – ponad 27% - podwyżki czynszów w mieszkaniach komunalnych ponownie proszę o uchylenie zarządzenia z dnia 30 listopada 2021 r. Nr 732/2021 wydanego niezgodnie z zapisami wieloletniego programu gospodarowania zasobami mieszkaniowymi miasta Rybnika. Pozwolę się nie zgodzić z Pana odpowiedzią z dnia 3 marca 2022 r. gdyż dokonano w nim nieuprawnionej rozszerzającej interpretacji zapisu Uchwały Rady Miasta. Z §11 ust.2 Zasad polityki czynszowej; cyt. "Kształtując stawki czynszu najmu lokali w zasobie, zakłada się osiągnięcie w okresie obowiązywania Programu, maksymalnej stawki w wysokości w wysokości 2,14% wartości odtworzeniowej 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w skali miesiąca". Z zapisu tego wyraźnie wynika że przepis ten dotyczy kształtowania stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy, a więc stawek które płaci lokator, a nie jak Pan pisze stawki bazowej czynszu. Ponadto stosownie do art. 8 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Prezydent Miasta ustala stawki czynszu zgodnie z zasadami polityki czynszowej zawartej w Wieloletni programie gospodarowania zasobem

gminy. Jest to przepis o charakterze stanowczym, w związku z czym założenia zawarte w Zasadach polityki czynszowej należy realizować. Brak reakcji z Pana strony w zakresie uchylecia niezgodnego z zapisami prawa miejscowego Zarządzenia może spowodować skierowanie sprawy do organów ochrony prawnej.

#### **UZASADNIENIE ISTOTNEGO ZNACZENIA DLA MIASTA:**

Podwyżka stawek czynszu o ponad 27% nie jest uzasadniona, ponieważ nie nastąpił nagły wzrost kosztów związanych z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu gminy. Ponadto należy zwrócić uwagę że średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok 2021 wynosi zaledwie 5,1% co również nie uzasadnia podwyżek na tak wysokim poziomie.

Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.

*Łojaczek A*  
/podpis radnego/