

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej sześć obszarów w rejonie ulic Wiktora Poloczka, Komisji Edukacji Narodowej, Morwowej, Podhalańskiej, Podleśnej i Hotelowej (MPZP 54-29)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr 731/XLVII/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika (MPZP 54), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego uchwałą nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r. ze zm., na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

Rada Miasta Rybnika

uchwala:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej sześć obszarów w rejonie ulic Wiktora Poloczka, Komisji Edukacji Narodowej, Morwowej, Podhalańskiej, Podleśnej i Hotelowej (MPZP 54-29), dalej zwany jest planem.

2. Plan obejmuje obszary o łącznej powierzchni 43 ha, przedstawione na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000 na kopii mapy zasadniczej, obejmujący:

- obszar planu nr 1 w rejonie ul. Wiktora Poloczka,
- obszar planu nr 2 w rejonie ul. Komisji Edukacji Narodowej,
- obszar planu nr 3 w rejonie ul. Morwowej,
- obszar planu nr 4 w rejonie ul. Podhalańskiej,

- obszar planu nr 5 w rejonie ul. Podleśnej,
- obszar planu nr 6 w rejonie ul. Hotelowej;

- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwane dalej liniami rozgraniczającymi;
- 3) symbole terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) stanowiska archeologiczne;
- 7) pas technologiczny linii elektroenergetycznej WN 400 KV.

2. Rysunek planu określa granice terenów i lokalizację obiektu podlegających ochronie, wynikającej z odrębnych przepisów:

- 1) złożę węgla kamiennego „Paruszowiec”,
- 2) pasy izolujące teren cmentarza położone w odległości do 50 m oraz od 50 m do 150 m od cmentarza,
- 3) pomnik przyrody.

3. Ilekroć w tekście uchwały użyto jedynie oznaczenia literowego terenu, to ustalenie obowiązuje dla wszystkich terenów o takim przeznaczeniu.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren - wydzielona liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, wyróżniona symbolem terenu składającym się z numeru, ukośnika, numeru i oznaczenia literowego, w którym numer przed ukośnikiem oznacza kolejny obszar objęty planem, numer po ukośniku wyróżnia teren spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu na danym obszarze objętym planem, oznaczenie literowe oznacza przeznaczenie terenu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia w której może być usytuowana ściana budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej;
- 3) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie terenu które przeważa na danym terenie;

- 4) przeznaczenie uzupełniające - przeznaczenie terenu które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy - wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy liczonej po obrysie zewnętrznych ścian wszystkich budynków , a w przypadku nadwieszów, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie zewnętrznym ścian wyższych kondygnacji, do powierzchni działki budowlanej, położonej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynków,
 - b) wysokość budowli - mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obiektem budowlanym do górnej krawędzi najwyżej położonego elementu budowli;
- 7) usługi - działalności gospodarcze jak:
- a) handel detaliczny i hurtowy wykonywany w obiektach, których powierzchnia sprzedaży nie przekracza 2000 m²,
 - b) konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych,
 - c) stacje paliw, transport i gospodarka magazynowa,
 - d) działalność pocztowa i kurierska,
 - e) działalność związana z zakwaterowaniem i gastronomią,
 - f) informacja i komunikacja,
 - g) działalność finansowa i ubezpieczeniowa,
 - h) działalność związana z obsługą rynku nieruchomości,
 - i) działalność profesjonalna, naukowa i techniczna,
 - j) działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca,
 - k) administracja publiczna,
 - l) zabezpieczenia społeczne,
 - m) edukacja, opieka zdrowotna i pomoc społeczna,
 - n) działalność związana z kulturą, rozrywką, sportem i rekreacją,
 - o) pozostała działalność usługowa jak np. naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, pranie i czyszczenie, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, krawieckie, itp.,
– do usług nie zalicza się zbierania, przetwarzania i odzysku odpadów;
- 8) drobne działalności produkcyjne - działalności produkcyjne, tj. działalności gospodarcze jak przetwórstwo przemysłowe oraz budownictwo, które ze względów technologicznych i z uwagi na swą skalę, mogą być wykonywane w lokalu użytkowym wydzielanym w budynku mieszkalnym lub w budynku usługowym, bez konieczności wykorzystywania budowli i instalacji przemysłowych, przy czym powierzchnia użytkowa budynku usługowego nie może przekroczyć:

- a) 100 m² - w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonym symbolem 2/1MU,
 - b) 200 m² - w terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem 3/1U;
- 9) powierzchnia całkowita zabudowy - suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków na działce budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych na poziomie posadzki po jego zewnętrznym obrysie, z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 10) pas technologiczny - pas terenu znajdujący się pod linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 400 kV oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie, wyznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania terenu.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące wszystkich obszarów objętych planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wobec legalnie istniejących w dniu wejścia w życie miejscowego planu obiektów budowlanych, niezgodnych z jego ustaleniami, dopuszcza się:
 - a) w przypadku ich zlokalizowania w całości lub w części poza wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych za wyjątkiem rozbudowy poza te linie,
 - b) w przypadku niezgodności z przeznaczeniem poszczególnych terenów, w których się znajdują, prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych polegających na przebudowie bądź remoncie,
 - c) w przypadku niezgodności z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonymi w planie dla poszczególnych terenów, w których się znajdują, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych polegających na przebudowie bądź remoncie;
- 3) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu siding, blachy falistej lub trapezowej na terenach oznaczonych symbolami MN i MU;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy jej granicy, z zastrzeżeniem pkt 1;
- 5) dopuszcza się na wszystkich terenach, o ile nie są wykluczone w pozostałych przepisach niniejszej uchwały:
 - a) dojazdy,
 - b) ciągi piesze i rowerowe,
 - c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty małej architektury.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakazuje się realizacji zamierzeń inwestycyjnych oraz prowadzenia działalności stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wibracji oraz pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne;
- 3) dopuszcza się poziom hałasu:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem MU - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 2/1U - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem 2/1US - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,– zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska;
- 4) dla terenu PU nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnych wyłącznie w budynkach.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę:

- 1) obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków (budynek dawnej szkoły przy ul. Wiktora Poloczka 97), położonego w terenie oznaczonym symbolem 1/1MU;
- 2) stanowisk archeologicznych stwierdzonych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP 101-43):
 - a) stanowisko 7, położone w terenie 1/4MN,
 - b) stanowisko 8, położone w terenie 1/4ZNU.

2. Ochrona obiektu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 obejmuje:

- a) zachowanie kształtu bryły budynku i jej gabarytów, kątów spadków połaci dachowych, detal architektoniczny i historyczną stolarkę z możliwością jej wymiany na analogiczną,
- b) przy remontach należy stosować materiały tradycyjne, używane w pracach konserwatorskich - cegła, kamień, drewno, dachówki ceramiczne, tynki wapienne i cementowo-wapienne,
- c) zakazuje się stosowania sidingów, blach trapezowych i blach falistych.

3. W stosunku do stanowisk archeologicznych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują wymagania wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

1) obszar planu nr 1:

- a) znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego „Jejkowice”,
- b) znajduje się w całości w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,
- c) w obrębie obszaru znajduje się pomnik przyrody (drzewo - lipa drobnolistna, ul. Wiktora Poloczka 97, Uchwała Nr 684/XLIII/2006 Rady Miasta Rybnika z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew, rosnących na terenie Miasta Rybnika);

2) obszar planu nr 2:

- a) znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego „Jejkowice”,
- b) znajduje się w całości w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,
- c) znajduje się w części w pasie technologicznym wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV - ustala się zakaz budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- d) znajduje się w części w pasach izolujących teren cmentarza, położonych w odległości do 50 m od cmentarza oraz w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza;

3) obszar planu nr 3:

- a) znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego „Jejkowice”,
- b) znajduje się w całości w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,
- c) znajduje się w części w pasach technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV - ustala się zakaz budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

4) obszar planu nr 4:

- a) znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego „Jejkowice”,
- b) znajduje się w całości w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;

5) obszar planu nr 5:

- a) znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego „Paruszowiec”,
- b) znajduje się w całości w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;

6) obszar planu nr 6:

- a) znajduje się w części w granicach złoża węgla kamiennego „Paruszowiec”,
- b) znajduje się w całości w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”.

§ 9. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki - 200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 60° do 120°.

2. Nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy układ drogowy, zapewniający obsługę komunikacyjną obszarów planu, stanowią wyznaczone w liniach rozgraniczających i oznaczone na rysunku planu tereny istniejących i planowanych dróg publicznych:
 - a) klasy drogi lokalnej KDL,
 - b) klasy drogi dojazdowej KDD;
- 2) uzupełnienie podstawowego układu drogowego stanowią drogi wewnętrzne KDW;
- 3) połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi:
 - a) 1/1KDL - obszar planu nr 1,
 - b) 2/1KDL i 2/1KDD - obszar planu nr 2,
 - c) ulica Morwowa przyległa do obszaru planu - obszar planu nr 3,
 - d) 4/1KDD i 4/2KDD - obszar planu nr 4,
 - e) 5/1KDD - obszar planu nr 5,
 - f) 6/1KDW i 6/2KDW - obszar planu nr 6;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) 2 stanowiska na lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży działalności handlowej,
 - c) 1 stanowisko na 35 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług,
 - d) 1 stanowisko na 5 zatrudnionych na jednej zmianie w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach,
– oraz 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 stanowisk wyznaczonych dla działalności usługowych;
- 5) nakazuje się lokalizowanie miejsc do parkowania przewidzianych do obsługi w ramach działek budowlanych, na których obiekty obsługiwane są usytuowane;
- 6) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w dowolnej formie.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się lokalizowanie sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych i wewnętrznych, o ile jest to technicznie uzasadnione w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy zgodnej z jego przeznaczeniem.

2. Zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, ustala się z istniejącej bądź planowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przy czym w pasach izolujących teren cmentarny obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiej kanalizacji deszczowej lub ich zagospodarowanie w granicach działek budowlanych, z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz pkt 3;
- 3) dopuszcza się do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi i do wód po uprzednim zabezpieczeniu przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód do ziemi i do wód;
- 4) dopuszcza się w zakresie wód opadowych i roztopowych wykorzystanie indywidualnych systemów umożliwiających ich zatrzymanie w obrębie działki budowlanej, obszaru objętego inwestycją lub danego terenu, w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia w gruncie, z zastrzeżeniem nie pogorszenia stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc energii wiatru i urządzeń biogazowych, z zastrzeżeniem § 19 ust. 1 pkt 2 lit. a.

5. Zaopatrzenie w gaz ustala się w oparciu o występujące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń gazowych.

6. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) nakazuje się dostawę ciepła:
 - a) poprzez lokalne bądź indywidualne źródła ciepła, z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci gazowej lub ciepłowniczej, z zastrzeżeniem pkt 2,

- b) poprzez lokalne bądź indywidualne źródła ciepła, z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - c) poprzez lokalne bądź indywidualne źródła ciepła, z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc energii wiatru i urządzeń biogazowych;
- 2) w przypadku braku możliwości dostawy ciepła z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci gazowej lub ciepłowniczej, dopuszcza się dostawę ciepła w oparciu o proekologiczne i wysokosprawne indywidualne źródła ciepła, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza.

7. W zakresie gospodarki odpadami dopuszcza się realizację inwestycji związanych z wytwarzaniem odpadów oraz polegających na przetwarzaniu odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych) i zbieraniu odpadów, z wyjątkiem przekształcania termicznego, zgazowania i pyrolizy, a także działań z odpadami będącymi lub zawierającymi substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska, wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 3/1PU.

§ 12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi dla wszystkich terenów 30%.

Rozdział 3 **Ustalenia dotyczące terenów**

§ 13. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami od **1/1MN** do **1/4MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) w lokalu użytkowym o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dopuszcza się usługi, z wyłączeniem usług ślusarskich, stolarskich i szklarskich, konserwacji i napraw pojazdów, handlu hurtowego oraz działalności związanych z zakwaterowaniem.
2. Kształtowanie zabudowy:
- 1) formy zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza;
 - 2) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego do 75°;
 - 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków - 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
 - c) wiat i altan - 3,5 m,
 - d) budowli - 10 m.
3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%.

§ 14. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **2/1MN, 2/2MN, 3/1MN i 4/1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w lokalu użytkowym o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dopuszcza się usługi, z wyłączeniem usług ślusarskich, stolarskich i szklarskich, konserwacji i napraw pojazdów, handlu hurtowego oraz działalności związanych z zakwaterowaniem.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) formy zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza;
- 2) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego do 75°;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków- 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
 - c) wiat i altan - 3,5 m,
 - d) budowli - 10 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 45%.

§ 15. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **5/1MN i 5/2MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w lokalu użytkowym o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dopuszcza się usługi, z wyłączeniem usług ślusarskich, stolarskich i szklarskich, konserwacji i napraw pojazdów, handlu hurtowego oraz działalności związanych z zakwaterowaniem.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) formy zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza;
- 2) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego do 75°;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków- 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
 - c) wiat i altan - 3,5 m,
 - d) budowli - 10 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 45%.

§ 16. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami od **6/1MN** do **6/3MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w lokalu użytkowym o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dopuszcza się usługi, z wyłączeniem usług ślusarskich, stolarskich i szklarskich, konserwacji i napraw pojazdów, handlu hurtowego oraz działalności związanych z zakwaterowaniem.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) formy zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza;
- 2) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego do 75°;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków- 9 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
 - c) wiat i altan - 3,5 m,
 - d) budowli - 10 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;

- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 45%.

§ 17. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonego symbolem **1/1MU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem pkt 2,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) zabudowa usługowo-mieszkaniowa,
 - d) zabudowa usługowa z wyłączeniem: stacji paliw, komisów samochodowych, handlu węglem i sypkimi materiałami budowlanymi, handlu hurtowego oraz transportu i gospodarki magazynowej;
- 2) w lokalu użytkowym o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dopuszcza się usługi, z wyłączeniem usług ślusarskich, stolarskich i szklarskich, konserwacji i napraw pojazdów oraz handlu hurtowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze, garaże, wiaty i altany.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) forma zabudowy mieszkaniowej – wolno stojąca;
- 2) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu, przy czym kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego do 75°, z zastrzeżeniem § 7;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych i usługowych - 10 m, z zastrzeżeniem § 7,
 - b) budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
 - c) wiat i altan - 3,5 m,
 - d) budowli - 10 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,09;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 45%.

§ 18. 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonego symbolem **2/1MU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4,
 - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

- c) zabudowa usługowo-mieszkaniowa,
- d) zabudowa usługowa z wyłączeniem: stacji paliw, komisów samochodowych, handlu węglem i sypkimi materiałami budowlanymi, handlu hurtowego oraz transportu i gospodarki magazynowej z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) drobne działalności produkcyjne, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b,
- b) budynki gospodarcze, garaże, wiaty i altany;

3) w lokalu użytkowym o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dopuszcza się usługi, z wyłączeniem usług ślusarskich, stolarskich i szklarskich, konserwacji i napraw pojazdów oraz handlu hurtowego;

4) dla części terenu znajdującej się w pasie izolującym teren cmentarza położonym w odległości do 50 m od cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
- b) zakaz lokalizacji zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego.

2. Kształtowanie zabudowy:

1) formy zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza;

2) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego do 75°;

3) maksymalna wysokość:

- a) budynków mieszkalnych - 10 m,
- b) budynków usługowych - 12 m,
- c) budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
- d) wiat i altan - 3,5 m,
- e) budowli - 12 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%;

2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;

3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,8;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%.

§ 19. 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **2/1U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - usługi oświaty, opieka dzienna nad dziećmi;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia sportu i rekreacji,

- b) usługi kultury,
- c) biura,
- d) usługi pielęgnacyjne i usługi zdrowia z wyjątkiem szpitali,
- e) budynki gospodarcze, garaże, wiaty i altany.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków - 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) budynków gospodarczych, garaży i wiat - 6 m,
 - c) altan - 3,5 m,
 - d) budowli - 16 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,8;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -30%.

§ 20. 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **3/1U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drobne działalności produkcyjne,
 - b) składy i magazyny,
 - c) budynki gospodarcze, garaże i wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°;
- 2) maksymalna wysokość:
 - a) budynków - 16 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) budynków gospodarczych, garaży i wiat - 6 m,
 - c) budowli - 16 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;

- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 1,6;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

§ 21. 1. Dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem **2/1US**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny sportu i rekreacji z obiektami zaplecza,
- b) inne obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, place zabaw i tym podobne;

2) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze, garaże, wiaty i altany.

2. Kształtowanie zabudowy:

1) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°;

2) maksymalna wysokość:

- a) budynków - 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) budynków gospodarczych, garaży i wiat - 6 m,
- c) altan - 3,5 m,
- d) budowli - 12 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,01;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

§ 22. 1. Dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczonego symbolem **3/1PU**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty produkcyjne,
- b) składy i magazyny,
- c) bazy logistyczne,
- d) zabudowa usługowa,
- e) drobne działalności produkcyjne;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc energii wiatru i urządzeń biogazowych,
- b) budynki gospodarcze, garaże i wiaty.

2. Kształtowanie zabudowy:

1) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°;

2) maksymalna wysokość:

- a) budynków - 16 m, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) budynków gospodarczych, garaży i wiat - 6 m,
- c) kominów - 40 m,
- d) pozostałych budowli - 20 m, z zastrzeżeniem lit. e,
- e) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury elektroenergetycznej o maksymalnej wysokości zabudowy 54 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 1,6;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%.

§ 23. 1. Dla terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych symbolami od **1/1ZNU** do **1/4ZNU** i od **2/1ZNU** do **2/3ZNU**, ustala się przeznaczenie podstawowe - zieleni nieurządzona.

§ 24. Dla terenu drogi publicznej, oznaczonego symbolem **1/1KDL**, **2/1KDL** i **3/1KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy lokalnej;
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 1/1KDL - od 9,5 m do 11 m,
 - b) 2/1KDL - od 8 m do 10 m,
 - c) 3/1KDL - 15 m,– z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań.

§ 25. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych symbolami **2/1KDD**, **4/1KDD**, **4/2KDD**, **5/1KDD** i **5/2KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 2/1KDD - od 8 m do 10 m,
 - b) 4/1KDD - 6 m,
 - c) 4/2KDD - od 5,5 m do 7,4 m,
 - d) 5/1KDD - 10 m,
 - e) 5/2KDD - od 10 m do 11 m,– z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań.

§ 26. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami od **1/1KDW** do **1/4KDW**, od **2/1KDW** do **2/4KDW**, **3/1KDW**, **3/2KDW**, **5/1KDW**, **5/2KDW**, **6/1KDW** i **6/2KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne;
 - 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 1/1KDW - od 6 m do 8 m,
 - b) 1/2KDW, 1/3KDW, 1/4KDW, 2/1KDW, 2/2KDW, 2/3KDW, 2/4KDW i 6/1KDW - 6 m,
 - c) 3/1KDW, 3/2KDW i 6/2KDW - 5 m,
 - d) 5/1KDW - od 5 m do 6 m,
 - e) 5/2KDW - od 10 m do 11 m,
- z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań.

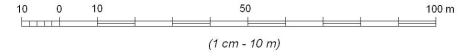
Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

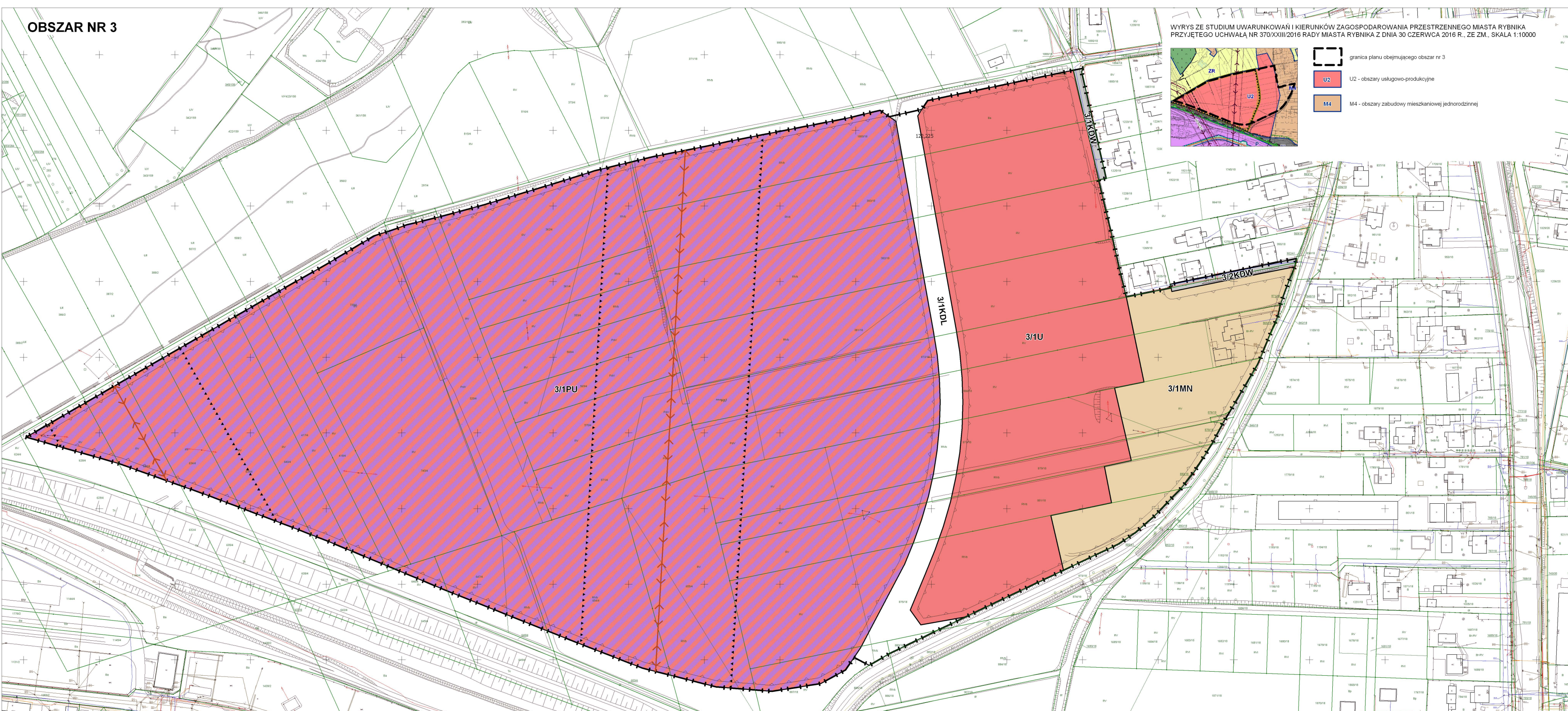
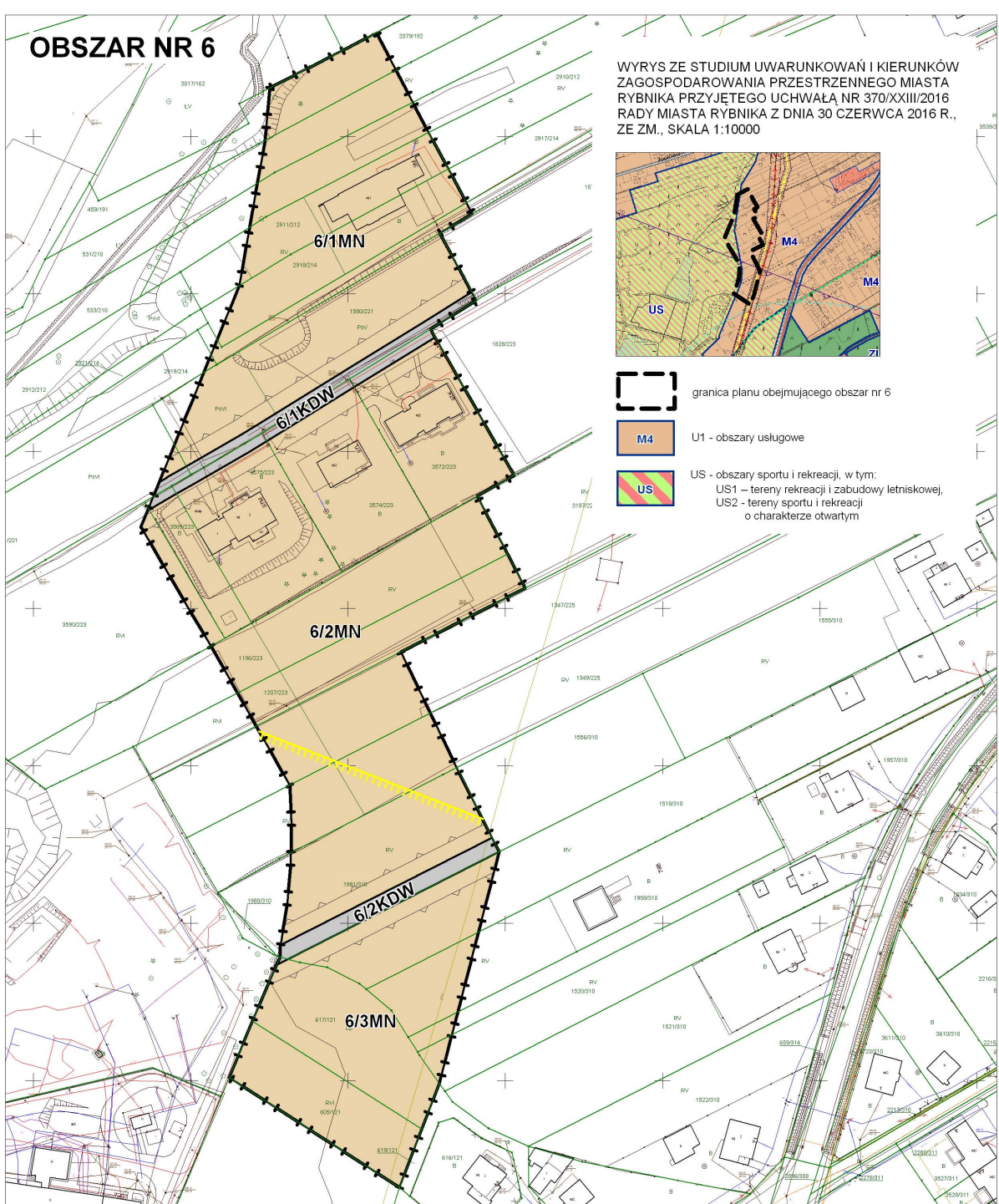
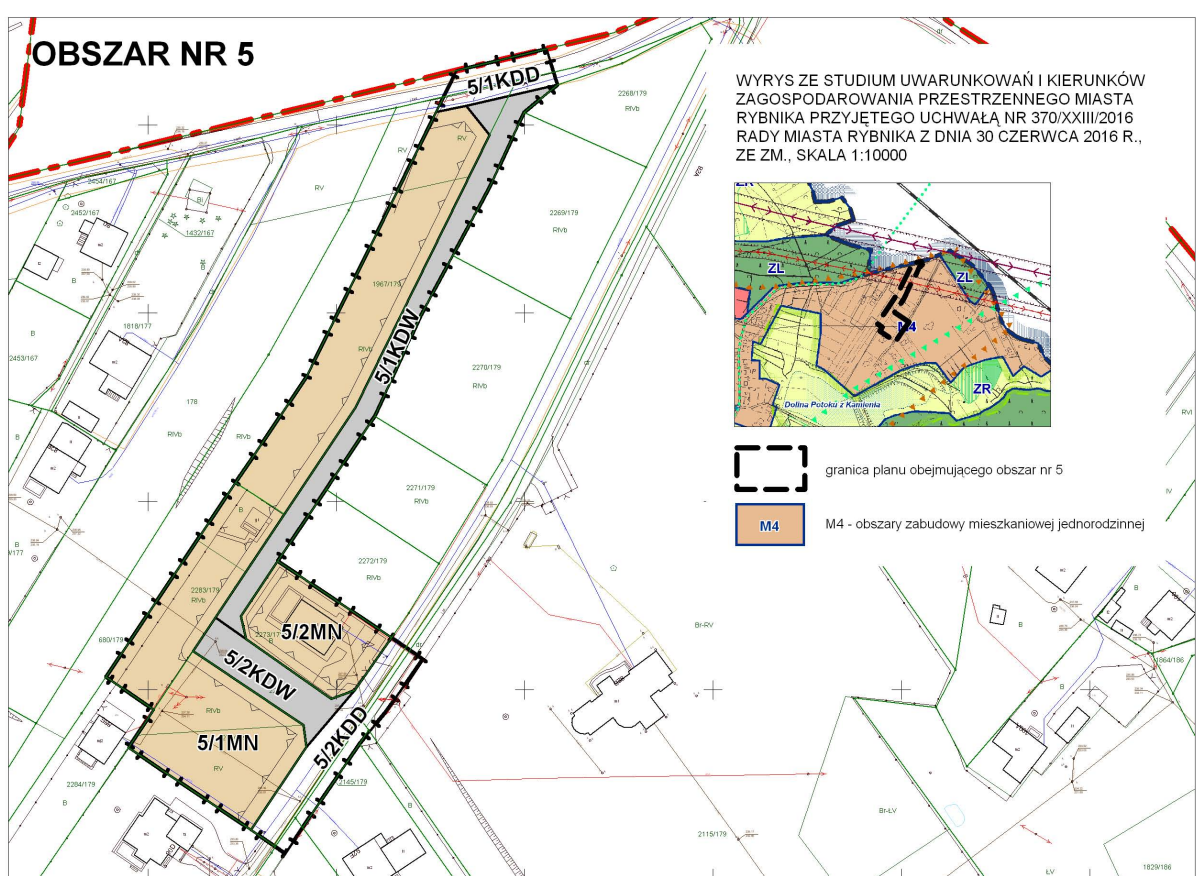
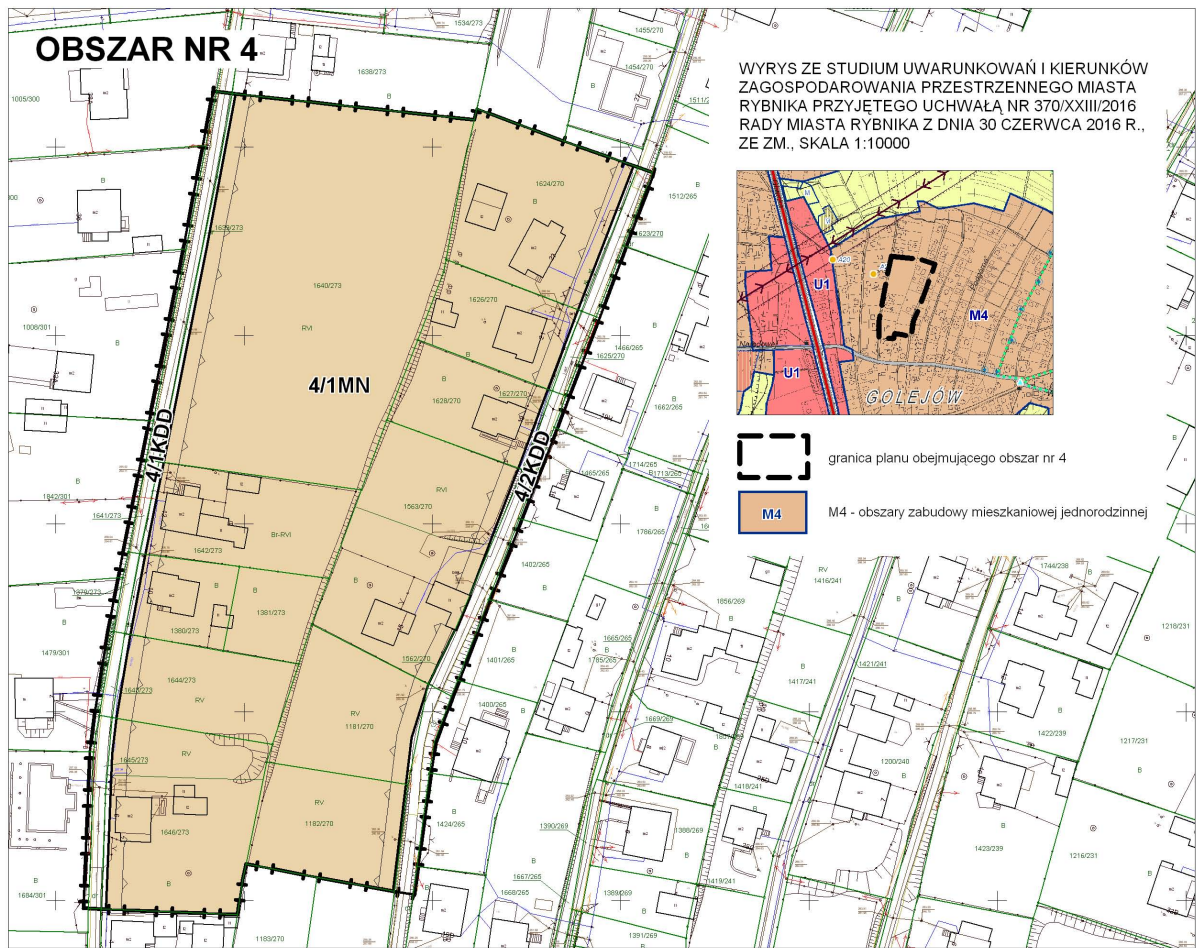
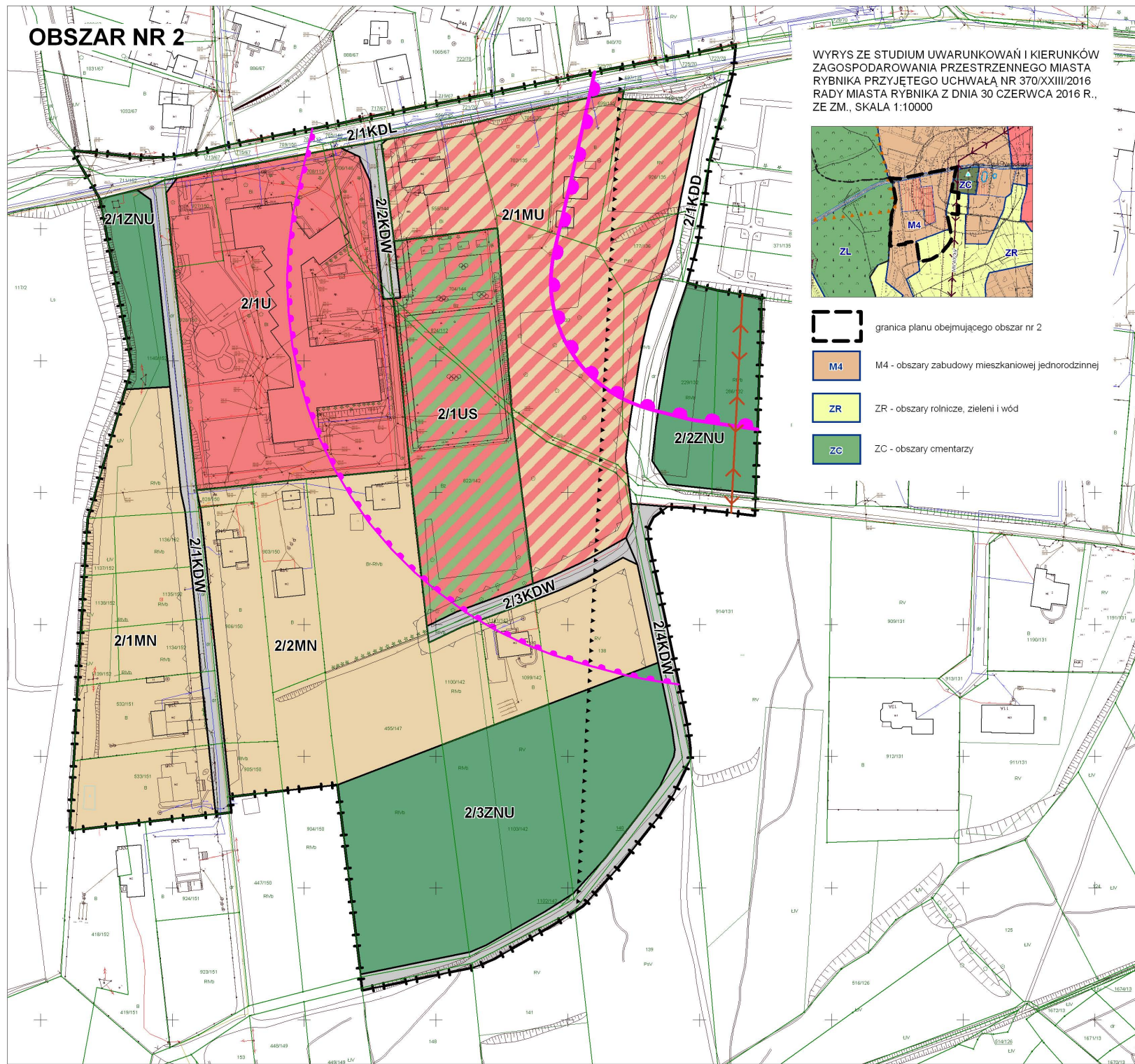
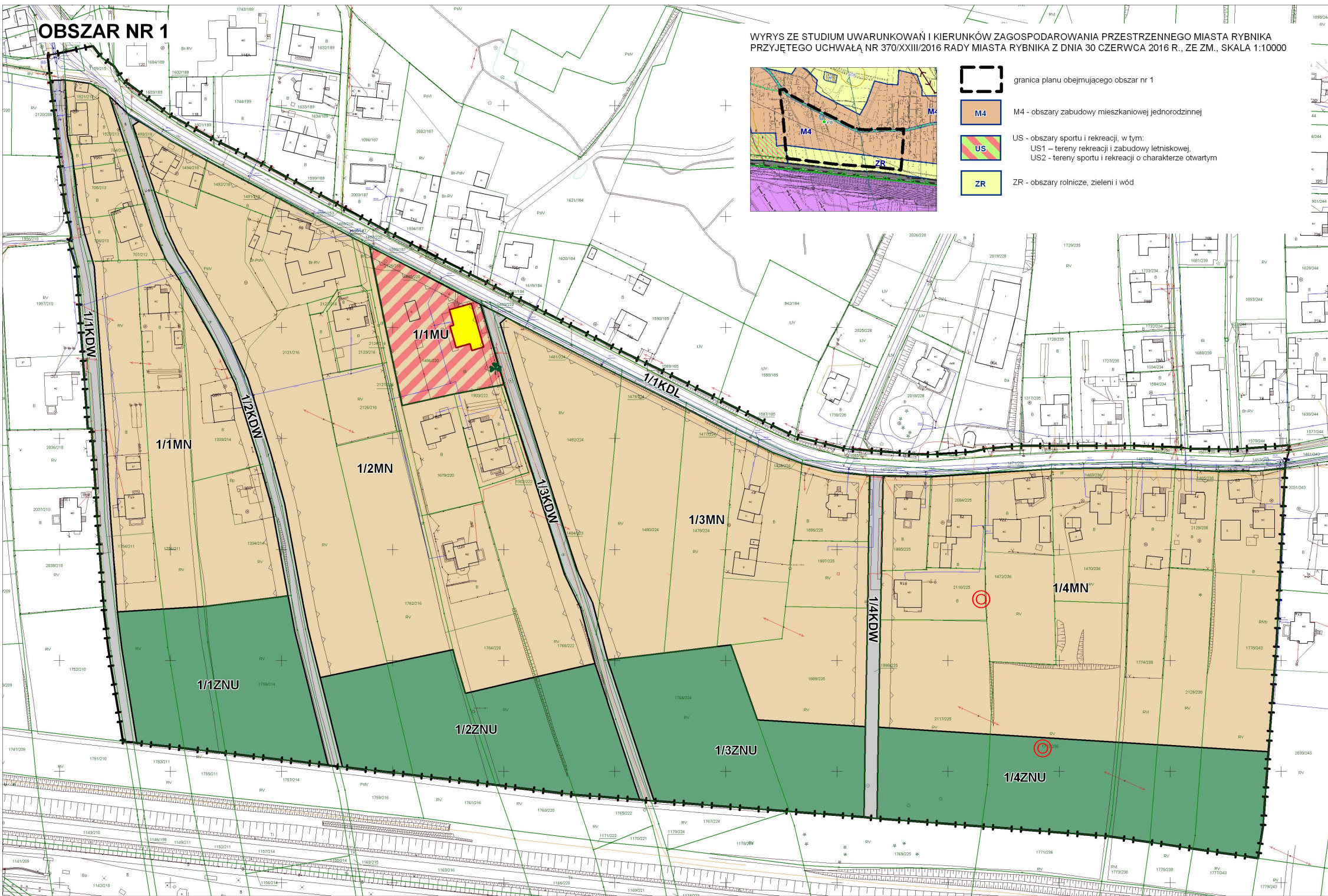
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA RYBNIKA OBEJMUJĄCEJ SZEŚĆ OBSZARÓW W REJONIE ULIC WIKTORA POŁCZKA, KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, MORWOWEJ, PODHAŁAŃSKIEJ, PODLEŚNEJ, HOTELOWEJ (MPZP 54-29)

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



LOKALIZACJA OBSZARÓW PLANU NA TLE GRANICY MIASTA RYBNIKA



LEGENDA

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

granicz obszarów objętych planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MU - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej

U - teren zabudowy usługowej

US - tereny sportu i rekreacji

PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

ZNU - teren zieleni nieurządzonej

KDL - teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej

KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej

KDW - tereny dróg wewnętrznych

nieprzekraczalne linie zabudowy

obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków (budynek dawnej szkoły)

stanowisko archeologiczne

pas technologiczny linii elektroenergetycznej WN 400 kV

obszary podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

obszar nr 1, 2, 3, 4 objęty planem znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego „Jejkowice”

obszar nr 5 objęty planem znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego „Paruszowiec”

złóża węgla kamiennego „Paruszowiec”

obszar nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 objęty planem znajduje się w całości w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”

pomnik przyrody (drzewo - lipa drobnolistna)

pas izolujący teren cmentarza położony w odległości do 50 m od cmentarza

pas izolujący teren cmentarza położony w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza

OZNACZENIA POZOSTALE

linie elektroenergetyczne napowietrzne WN 400 kV

granicz administracyjna miasta

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Rybnika
z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nieuwzględnionych przez
Prezydenta Miasta

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	27.01.2022r.	3.	Proszą o zwiększenie obszaru 1/2MN. Informują, że znaczna część działki znajduje się na terenie 1/2ZNU na której nie ma możliwości zabudowy.	1762/216	1/2MN, 1/2ZNU			Uwaga nieuwzględniona z uwagi na ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika, zgodnie z którymi tylko dla północnej części przedmiotowej działki została dopuszcza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2.	31.01.2022r.	4.	Prosi o zwiększenie części działki przeznaczonej pod zabudowę do 3 tys m2.	1889/225	1/3MN, 1/3ZNU			Uwaga nieuwzględniona z uwagi na ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika, zgodnie z którymi tylko dla północnej części przedmiotowej działki została dopuszcza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3.	31.01.2022r.	5.	Prosi o zwiększenie części działki	2117/255	1/4MN, 1/4ZNU			Uwaga nieuwzględniona z uwagi na ustalenia obowiązującego studium

			przeznaczonej pod zabudowę do 3 tys m2.				uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika, zgodnie z którymi tylko dla północnej części przedmiotowej działki została dopuszcza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
4.	10.02.2022r.	6.	<p>Wnioskują o zmianę 3/1PU na oznaczenie U, które jak informują, powinno w mniejszym stopniu oddziaływać na istniejące zagospodarowanie terenów sąsiednich, stan środowiska, a także walory krajobrazowe.</p> <p>Wnoszą również o uwzględnienie poniższych zapisów:</p> <p>1. § 4 pkt. 8) drobne działalności produkcyjne – ujęcie zapisu dotyczącego maksymalnej powierzchni użytkowej budynku usługowego dla obszaru 3/1PU.</p> <p>2. § 6 pkt. 2) Wprowadzenie zapisu dotyczącego zakazu realizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko.</p>	1660/18	poza obszarem planu		<p>Wskazana działka leży poza zakresem projektu planu miejscowego.</p> <p>Uwaga dotyczy terenu oznaczonego symbolem 3/1PU.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia ustalenia „dla terenu PU nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnych wyłącznie w budynkach” (§6 pkt 4).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie, ponieważ przedmiotowy teren 3/1PU został określony w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika jako „obszar usługowo-produkcyjny” oznaczony symbolem U2. Teren bezpośrednio nie sąsiaduje z obszarami zabudowy mieszkaniowej. Obszar 3/1PU jest oddzielony od obszaru 3/1MN przez teren 3/1U oraz drogę 3/1KDL.</p> <p>Przedsięwzięcia, które mogą być zlokalizowane na tym terenie nie pogorszą znacząco stanu środowiska, gdyż projekt planu przeciwdziała takiej możliwości poprzez ustalenie o „zakazie realizacji zamierzeń</p>

			<p>3. § 6 pkt. 2) Wprowadzenie zapisu dotyczącego dopuszczalnego poziomu hałasu dla planowanego oznaczenia 3/1PU.</p> <p>4. Wprowadzenie zapisu nakazu prowadzenia działalności produkcyjnych wyłącznie w budynkach.</p> <p>5. Ustalić zasady zagospodarowania ograniczające negatywne oddziaływanie działalności.</p>				<p>inwestycyjnych oraz prowadzenia działalności stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wibracji oraz pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne” (§6 pkt 2).</p> <p>Należy również zauważyć, że walory krajobrazowe, są obniżone już w stanie istniejącym, gdyż teren położony jest w sąsiedztwie Elektrowni „Rybnik” i przebiegają przez niego linie elektroenergetyczne 400 kV.</p> <p>Nie uwzględnia się również uwag w zakresach, gdzie postuluje się o wprowadzenie uzupełnień do projektu tekstu planu miejscowego. Nadmierne ograniczenia dla przedsięwzięć produkcyjno-usługowych mogłyby spowodować brak ich realizacji, co nie byłoby korzystne dla rozwoju miasta Rybnika. Istniejące ustalenia w projekcie planu odnoszące się do zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu są wystarczające (§6).</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miasta Rybnika
z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)

**Rada Miasta Rybnika rozstrzyga,
co następuje:**

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć obszarów w rejonie ulic Wiktora Poloczka, Komisji Edukacji Narodowej, Morwowej, Podhalańskiej, Podleśnej i Hotelowej (MPZP 54-29), miasto Rybnik poniesie wydatki na inwestycje obejmujące przebudowę i budowę dróg gminnych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w § 1 będą środki własne budżetu gminy.

§ 3. Dopuszcza się udział środków zewnętrznych, z uwzględnieniem środków unijnych i z założeń możliwości finansowania przez inne podmioty na podstawie przepisów o finansowaniu inwestycji.

§ 4. Inwestycje wymienione w § 1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miasta Rybnika

z dnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**