

UCHWAŁA NR 860/LI/2022
RADY MIASTA RYBNIKA

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej sześć obszarów w rejonie ulic Rozstajnej, Kazimierza Wielkiego, Stefana Batorego, Górnośląskiej, Żwirowej i Ignacego Daszyńskiego (MPZP 54-32)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr 731/XLVII/2018 z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika (MPZP 54), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika przyjętego uchwałą nr 370/XXIII/2016 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 czerwca 2016 r. ze zm., na wniosek Prezydenta Miasta Rybnika, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

Rada Miasta Rybnika
uchwala:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej sześć obszarów w rejonie ulic Rozstajnej, Kazimierza Wielkiego, Stefana Batorego, Górnośląskiej, Żwirowej i Ignacego Daszyńskiego (MPZP 54-32), dalej zwany jest planem.

2. Plan obejmuje sześć obszarów o łącznej powierzchni 32 ha, przedstawione na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000 na kopii mapy zasadniczej, obejmujący:

- obszar planu nr 1 w rejonie ul. Rozstajnej,
- obszar planu nr 2 w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego,
- obszar planu nr 3 w rejonie ul. Stefana Batorego,
- obszar planu nr 4 w rejonie ul. Górnośląskiej,
- obszar planu nr 5 w rejonie ul. Żwirowej,
- obszar planu nr 6 w rejonie ul. Ignacego Daszyńskiego;

- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwane dalej liniami rozgraniczającymi;
- 3) symbole terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

2. Rysunek planu określa granice terenów podlegających ochronie:

- 1) wynikającej z odrębnych przepisów:
 - a) złożę węgla kamiennego „Rymer”,
 - b) pas izolujący teren cmentarza położony w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza,
- 2) teren górniczy „Radlin II”.

3. Ilekroć w tekście uchwały użyto jedynie oznaczenia literowego terenu, to ustalenie obowiązuje dla wszystkich terenów o takim przeznaczeniu.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren - wydzielona liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, wyróżniona symbolem terenu składającym się z numeru, ukośnika, numeru i oznaczenia literowego, w którym numer przed ukośnikiem oznacza kolejny obszar objęty planem, numer po ukośniku wyróżnia teren spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu na danym obszarze objętym planem, oznaczenie literowe oznacza przeznaczenie terenu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia w której może być usytuowana ściana budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej;
- 3) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie terenu które przeważa na danym terenie;
- 4) przeznaczenie uzupełniające - przeznaczenie terenu które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy - wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy liczonej po obrysie zewnętrznych ścian wszystkich budynków , a w przypadku nadwiesz, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie zewnętrznym ścian

wyższych kondygnacji, do powierzchni działki budowlanej, położonej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

6) wysokość zabudowy:

- a) wysokość budynków,
- b) wysokość budowli - mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obiektem budowlanym do górnej krawędzi najwyżej położonego elementu budowli;

7) usługi - działalności gospodarcze jak:

- a) handel detaliczny i hurtowy wykonywany w obiektach, których powierzchnia sprzedaży nie przekracza 2000 m²,
- b) konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych,
- c) stacje paliw, transport i gospodarka magazynowa,
- d) działalność pocztowa i kurierska,
- e) działalność związana z zakwaterowaniem i gastronomią,
- f) informacja i komunikacja,
- g) działalność finansowa i ubezpieczeniowa,
- h) działalność związana z obsługą rynku nieruchomości,
- i) działalność profesjonalna, naukowa i techniczna,
- j) działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca,
- k) administracja publiczna,
- l) zabezpieczenia społeczne,
- m) edukacja, opieka zdrowotna i pomoc społeczna,
- n) działalność związana z kulturą, rozrywką, sportem i rekreacją,
- o) pozostała działalność usługowa jak np. naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, pranie i czyszczenie, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, krawieckie, itp.,
– do usług nie zalicza się zbierania, przetwarzania i odzysku odpadów;

8) drobne działalności produkcyjne - działalności produkcyjne, tj. działalności gospodarcze jak przetwórstwo przemysłowe oraz budownictwo, które ze względów technologicznych i z uwagi na swą skalę, mogą być wykonywane w lokalu użytkowym wydzielanym w budynku mieszkalnym lub w budynku usługowym bez konieczności wykorzystywania budowli i instalacji przemysłowych, przy czym powierzchnia użytkowa budynku usługowego nie może przekroczyć:

- a) 100 m² - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych symbolem MU oraz w terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem UM,
- b) 200 m² - w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem 5/1U;

- 9) powierzchnia całkowita zabudowy - suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków na działce budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych na poziomie posadzki po jego zewnętrznym obrysie, z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące wszystkich obszarów objętych planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wobec legalnie istniejących w dniu wejścia w życie planu miejscowego obiektów budowlanych, niezgodnych z jego ustaleniami, dopuszcza się:
 - a) w przypadku ich zlokalizowania w całości lub w części poza wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenia w tych obiektach robót budowlanych z wyjątkiem rozbudowy poza te linie,
 - b) w przypadku niezgodności z przeznaczeniem poszczególnych terenów, w których się znajdują, prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych polegających na przebudowie bądź remoncie,
 - c) w przypadku niezgodności z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określonymi w planie dla poszczególnych terenów, w których się znajdują, zmianę sposobu ich użytkowania oraz prowadzenie w tych obiektach robót budowlanych polegających na przebudowie bądź remoncie;
- 3) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu siding, blachy falistej lub trapezowej na terenach oznaczonych symbolami MN, MU i UM;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy jej granicy, z zastrzeżeniem pkt 1;
- 5) dopuszcza się na wszystkich terenach, o ile nie są wykluczone w pozostałych przepisach niniejszej uchwały:
 - a) dojazdy,
 - b) ciągi piesze i rowerowe,
 - c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty małej architektury.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakazuje się realizacji zamierzeń inwestycyjnych oraz prowadzenia działalności stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wibracji oraz pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne;

3) dopuszcza się poziom hałasu:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenów oznaczonych symbolem MU i UM - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- c) dla terenu oznaczonego symbolem ZD - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
– zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę obiektu zabytkowego ujętego w gminnej ewidencji zabytków (krzyż kamienny przy ul. Bolesława Krzywoustego / Cienistej - rondo Garbocze), położonego w terenie oznaczonym symbolem 2/1KDL.

2. Ochrona obiektu, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:

- 1) nakaz zachowania obiektu z dopuszczeniem remontu i konserwacji z przywracaniem detalu;
- 2) dopuszczenie rozbiórki elementów konstrukcyjnych oraz ich wymianę;
- 3) zakaz likwidacji elementów o cechach artystycznych i rzemiosła artystycznego.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

1) obszar planu nr 1 i 3:

- a) znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Rydułtowy 1”,
- b) znajduje się w całości w granicach obszaru i terenu górniczego „Rydułtowy II” - przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy nakazuje się uwzględnić czynniki geologiczno-górnice, w tym dotyczące prognozowanych skutków eksploatacji górniczej;

2) obszar planu nr 2:

- a) znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Rydułtowy 1”,
- b) znajduje się w części w granicach złoża węgla kamiennego „Rymer”,
- c) znajduje się w całości w granicach obszaru i terenu górniczego „Rydułtowy II” - przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy nakazuje się uwzględnić czynniki geologiczno-górnice, w tym dotyczące prognozowanych skutków eksploatacji górniczej,
- d) znajduje się w części w pasie izolującym teren cmentarza, położonym w odległości od 50 m do 150 m od cmentarza;

3) obszar planu nr 4:

- a) znajduje się w całości w granicach złóż węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Marcel 1” i „Rydułtowy”,
- b) znajduje się w całości w granicach obszaru i terenu górniczego „Radlin II” - przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy nakazuje się uwzględnić czynniki geologiczno-górnice, w tym dotyczące prognozowanych skutków eksploatacji górniczej;

4) obszar planu nr 5:

- a) znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego Rymer,
- b) znajduje się w części w granicach terenu górniczego „Radlin II” - przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy nakazuje się uwzględnić czynniki geologiczno-górnice, w tym dotyczące prognozowanych skutków eksploatacji górniczej;

5) obszar planu nr 6:

- a) znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Chwałowice 1”,
- b) znajduje się w całości w granicach złoża węgla kamiennego „Rymer”.

§ 9. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki - 200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 6 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 60° do 120°.

2. Nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy układ drogowy, zapewniający obsługę komunikacyjną obszarów planu, stanowią wyznaczone w liniach rozgraniczających i oznaczone na rysunku planu tereny istniejących i planowanych dróg publicznych:
 - a) klasy drogi głównej KDG,
 - b) klasy drogi zbiorczej KDZ,
 - c) klasy drogi lokalnej KDL,
 - d) klasy drogi dojazdowej KDD;
- 2) uzupełnienie podstawowego układu drogowego stanowią drogi wewnętrzne KDW;
- 3) połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi:
 - a) 1/1KDD i 1/1KDW - obszar planu nr 1,
 - b) 2/1KDL, 2/1KDD i 2/2KDD - obszar planu nr 2,
 - c) 3/1KDL i ul. Grota-Roweckiego, przyległa do obszaru planu - obszar planu nr 3,

- d) 4/1KDZ oraz ul. Żółkiewskiego zlokalizowana poza obszarem planu - obszar planu nr 4,
 - e) 5/1KDG, 5/1KDL, 5/2KDL, 5/1KDD i ul. Ignacego Daszyńskiego, przyległa do obszaru planu - obszar planu nr 5,
 - f) 6/1KDD - obszar planu nr 6;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania:
- a) 2 stanowiska na lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko na 35 m² powierzchni sprzedaży działalności handlowej,
 - c) 1 stanowisko na 35 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług i drobnych działalności produkcyjnych,
 - oraz 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 stanowisk;
- 5) nakazuje się lokalizowanie miejsc do parkowania przewidzianych do obsługi w ramach działek budowlanych, na których obiekty obsługiwane są usytuowane;
- 6) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w dowolnej formie.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się lokalizowanie sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych i wewnętrznych, o ile jest to technicznie uzasadnione w powiązaniu z fizjografią, istniejącymi obiektami, kierunkami ogrodzeń lub kierunkami podziałów własnościowych oraz w sposób umożliwiający realizację ustalonego dla danego terenu zagospodarowania i kształtowania zabudowy zgodnej z jego przeznaczeniem.

2. Zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, ustala się z istniejącej bądź planowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przy czym w pasie izolującym teren cmentarny obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiej kanalizacji deszczowej lub ich zagospodarowanie w granicach działek budowlanych, z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz pkt 3;

- 3) dopuszcza się do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi i do wód po uprzednim zabezpieczeniu przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód do ziemi i do wód;
- 4) dopuszcza się w zakresie wód opadowych i roztopowych wykorzystanie indywidualnych systemów umożliwiających ich zatrzymanie w obrębie działki budowlanej, obszaru objętego inwestycją lub danego terenu, w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączenia w gruncie, z zastrzeżeniem nie pogorszenia stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc energii wiatru i urządzeń biogazowych.

5. Zaopatrzenie w gaz ustala się w oparciu o występujące w obszarze planu oraz w otoczeniu i wymagające rozbudowy odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń gazowych.

6. Zaopatrzenie w ciepło:

1) nakazuje się dostawę ciepła:

- a) poprzez lokalne bądź indywidualne źródła ciepła, z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci gazowej lub ciepłowniczej, z zastrzeżeniem pkt 2,
- b) poprzez lokalne bądź indywidualne źródła ciepła, z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej,
- c) poprzez lokalne bądź indywidualne źródła ciepła, z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących moc energii wiatru i urządzeń biogazowych;

2) w przypadku braku możliwości dostawy ciepła z wykorzystaniem istniejącej bądź projektowanej sieci gazowej lub ciepłowniczej, dopuszcza się dostawę ciepła w oparciu o proekologiczne i wysokosprawne indywidualne źródła ciepła, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza.

7. W zakresie gospodarki odpadami nie dopuszcza się realizacji inwestycji polegających na przetwarzaniu, zbieraniu i odzysku odpadów.

§ 12. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynosi dla wszystkich terenów 30%.

Rozdział 3. Ustalenia dotyczące terenów

§ 13. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **1/1MN**, od **2/1MN** do **2/4MN**, **3/1MN**, **4/1MN**, **4/2MN**, od **5/1MN** do **5/3MN** i **6/1MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) w lokalu użytkowym o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dopuszcza się usługi, z wyłączeniem usług ślusarskich, stolarskich i szklarskich, konserwacji i napraw pojazdów, handlu hurtowego oraz działalności związanych z zakwaterowaniem, a w obszarze planu nr 6 także z wyjątkiem usług handlu detalicznego i gastronomii oraz związanych z rozrywką i rekreacją.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) formy zabudowy - wolno stojąca, bliźniacza;
- 2) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45° , a w przypadku dachu mansardowego do 75° ;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków, z zastrzeżeniem lit. b:
 - dla terenów 1/1MN, od 2/1MN do 2/4MN, 3/1MN, 4/1MN, 4/2MN, od 5/1MN do 5/3MN - 10 m,
 - dla terenu 6/1MN - 9 m,
 - b) budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
 - c) wiat i altan - 3,5 m,
 - d) budowli - 10 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) dla terenów 1/1MN, od 2/1MN do 2/4MN, 3/1MN, 4/1MN, 4/2MN, od 5/1MN do 5/3MN - 30%,
 - b) dla terenu 6/1MN - 20%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy:
- 3) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) dla terenów 1/1MN, od 2/1MN do 2/4MN, 3/1MN, 4/1MN, 4/2MN, od 5/1MN do 5/3MN - 0,7,
 - b) dla terenu 6/1MN - 0,3;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla terenów 1/1MN, od 2/1MN do 2/4MN, 3/1MN, 4/1MN, 4/2MN, od 5/1MN do 5/3MN - 45%,
 - b) dla terenu 6/1MN - 50%.

§ 14. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych symbolami **1/1MU** i **2/1MU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 2,

- b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - c) zabudowa usługowo-mieszkaniowa,
 - d) zabudowa usługowa z wyłączeniem: stacji paliw, komisów samochodowych, handlu węglem i sypkimi materiałami budowlanymi, handlu hurtowego oraz transportu i gospodarki magazynowej,
- 2) w lokalu użytkowym o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dopuszcza się usługi, z wyłączeniem usług ślusarskich, stolarskich i szklarskich, konserwacji i napraw pojazdów, handlu hurtowego oraz działalności związanych z zakwaterowaniem,
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
- a) drobne działalności produkcyjne,
 - b) budynki gospodarcze, garaże, wiaty i altany.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) formy zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza;
- 2) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego do 75°;
- 3) maksymalna wysokość:
- a) budynków - 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
 - c) wiat i altan - 3,5 m,
 - d) budowli - 12 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu :

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 45%.

§ 15. 1. Dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **5/1UM** i **5/2UM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa usługowa z wyłączeniem: stacji paliw, handlu węglem i sypkimi materiałami budowlanymi, handlu hurtowego oraz transportu i gospodarki magazynowej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 2,
 - c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - d) zabudowa usługowo-mieszkaniowa,

- e) drobne działalności produkcyjne;
- 2) w lokalu użytkowym o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dopuszcza się usługi, z wyłączeniem usług ślusarskich, stolarskich i szklarskich, konserwacji i napraw pojazdów, handlu hurtowego oraz działalności związanych z zakwaterowaniem;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze, garaże, wiaty i altany.

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) formy zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza;
- 2) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego do 75°;
- 3) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych - 10 m,
 - b) budynków usługowych - 12 m,
 - c) budynków gospodarczych, garaży i wiat - 6 m,
 - d) altan - 3,5 m,
 - e) budowli - 16 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu :

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 5/1UM - 0,8,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 5/2UM - 0,7;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 5/1UM - 30%,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 5/2UM - 35%.

§ 16. 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **5/1U, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa z wyłączeniem stacji paliw, handlu węglem i sypkimi materiałami budowlanymi,
 - b) drobne działalności produkcyjne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze, gospodarcze, wiaty i altany.

2. Kształtowanie zabudowy:

1) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego do 75°;

2) maksymalna wysokość:

- a) budynków - 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) budynków gospodarczych, garaży i wiat - 6 m,
- c) altan - 3,5 m,
- d) budowli - 20 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz miejsca do parkowania:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 1,6;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%.

§ 17. 1. Dla terenu ogrodów działkowych, oznaczonego symbolem **3/1ZD**, ustala się przeznaczenie podstawowe - ogrody działkowe.

2. Dopuszcza się:

- 1) altany działkowe i obiekty gospodarcze;
- 2) budynek przeznaczony do wspólnego użytkowania przez osoby korzystające z działek;
- 3) urządzenia rekreacyjne.

2. Kształtowanie zabudowy:

1) geometria dachów - dopuszcza się stosowanie każdego rodzaju dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 45°, a w przypadku dachu mansardowego do 75°;

2) maksymalna wysokość:

- a) budynku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 - 5 m,
- b) altan działkowych - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych,
- c) obiektów gospodarczych - 4 m,
- d) budowli - 5 m.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 - 150 m²;
- 2) minimalna intensywność zabudowy w obrębie terenu - 0,02;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy w obrębie terenu - 0,5;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki ogrodowej - 60%.

§ 18. Dla terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych symbolami **2/1ZNU, 2/2ZNU, 4/1ZNU, i 5/1ZNU i 6/1ZNU**, ustala się przeznaczenie podstawowe - zielenie nieurządzona.

§ 19. Dla terenu drogi publicznej, oznaczonego symbolem **5/1KDG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy głównej;
- 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu - od 24 m do 25 m, z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań.

§ 20. Dla terenu drogi publicznej, oznaczonego symbolem **4/1KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu - od 16 m do 18,5 m.

§ 21. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych symbolami **2/1KDL, 3/1KDL, 5/1KDL i 5/2KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy lokalnej;
- 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 2/1KDL - 15 m,
 - b) 3/1KDL - od 7 m do 10 m,
 - c) 5/1KDL - od 20 m do 25 m,
 - d) 5/2KDL - od 12 m do 27 m,– z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań.

§ 22. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych symbolami **1/1KDD, 2/1KDD, 2/2KDD, 5/1KDD i 6/1KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 1/1KDD - od 2 m do 5 m (pozostała część drogi poza granicą administracyjną miasta Rybnika),
 - b) 2/1KDD - 9 m,
 - c) 2/2KDD - 10 m,
 - d) 5/1KDD - 13 m,
 - e) 6/1KDD - od 10 m do 14 m,– z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań.

§ 23. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami **1/1KDW, od 2/1KDW do 2/4KDW oraz od 4/1KDW do 4/4KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne;
- 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 1/1KDW - 6 m,

- b) 2/1KDW - od 5 m do 6 m,
 - c) 2/2KDW, 2/3KDW, 4/1KDW, 4/2KDW, 4/3KDW i 4/4KDW - 5 m,
 - d) 2/4KDW - 6 m,
- z dopuszczeniem poszerzeń w rejonie skrzyżowań.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta

Wojciech Kiljańczyk

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 860/LI/2022
Rady Miasta Rybnika
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta

Lp.	Data wpływu uwagi	Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1.02.2022r.	1.	Prosi o uwzględnienie w planie naturalnego nachylenia terenu w kierunku zachodnim oraz spływu wód w tym kierunku. Informuje, że wody deszczowe od os. Wrębowa jarem spływają na jego posesję przy ul. Skalnej, powodując jej notoryczne zalewanie.	3502/63	poza obszarem planu		•	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza obszarem planu oraz odnosi się do kwestii, które nie są regulowane przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a przez Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także Prawo budowlane oraz Prawo wodne.
2.	8.02.2022r.	3.	Nie wyraża zgody na zajęcie części posesji pod planowane poszerzenie ulicy Krzywoustego i Kazimierza	1386/88	2/2KDD		•	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia szerokości ul. Bolesława Krzywoustego (2/1KDL). Szerokość ta jest zgodna z wydzieleniami

			Wielkiego. Informuje, że droga przebiegałaby bezpośrednio obok budynku.					geodezyjnymi dla tej ulicy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zawężenia drogi 2/2KDD, gdyż zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem oraz powinna stanowić sumę szerokości elementów drogi, terenu niezbędnego na umieszczenie urządzeń z nią związanych oraz ewentualnie infrastruktury i terenu stanowiącego rezerwę na cele jej rozbudowy. Warto przy tym zaznaczyć, że zgodnie z § 10 tego samego rozporządzenia droga składa się co najmniej z następujących elementów:
--	--	--	---	--	--	--	--	---

							<p>jezdni, poboczy, z wyjątkiem przypadku, gdy w ich miejscu zaprojektowano inne elementy drogi,</p> <p>a w szczególności chodnik lub ścieżkę pieszo-rowerową, a także urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę. Należy mieć na uwadze, że plan miejscowy nie jest projektem technicznym co sprawia, że nie określa się w nim poszczególnych elementów drogi oraz nie ustala się ich szerokości. Celem wyznaczania terenów pod drogi jest zapobieganie zabudowaniu terenów, w których w przyszłości, jeśli zajdzie taka potrzeba, będą mogły być umieszczone wymienione powyżej elementy drogi.</p>
3.	10.02.2022r.	4.	<p>Informuje, że planowana droga będzie przebiegać zbyt blisko jej posesji, co może mieć znaczący wpływ na uszczerbek jej terenu zielonego i trwałość jej domu.</p>	1389/89	2/1MU, 2/2KDD	•	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z</p>

							<p>nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem oraz powinna stanowić sumę szerokości elementów drogi, terenu niezbędnego na umieszczenie urządzeń z nią związanych oraz ewentualnie infrastruktury i terenu stanowiącego rezerwę na cele jej rozbudowy. Warto przy tym zaznaczyć, że zgodnie z § 10 tego samego rozporządzenia droga składa się co najmniej z następujących elementów: jezdni, poboczy, z wyjątkiem przypadku, gdy w ich miejscu zaprojektowano inne elementy drogi, a w szczególności chodnik lub ścieżkę pieszo-rowerową, a także urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę. Ponadto należy mieć na uwadze, że plan miejscowy nie jest projektem technicznym co sprawia, że nie określa się w nim poszczególnych elementów drogi oraz nie ustala się ich</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

								<p>szerokości. Celem wyznaczania terenów pod drogi jest zapobieganie zabudowaniu terenów, w których w przyszłości, jeśli zajdzie taka potrzeba, będą mogły być umieszczone wymienione powyżej elementy drogi.</p>
4.	11.02.2022r.	5.	<p>Kwestionuje powstanie drogi 2/2KDD Kazimierza Wielkiego na działce 1382/89, której jest właścicielem. Wnioskuje o wykreślenie tej drogi z jej działki.</p>	1382/89	2/1MU, 2/2KDD		•	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu miejscowego dla obszaru objętego uwagą nie wprowadza nowego przeznaczenia, a jedynie porządkuje zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, którego ważnym elementem są drogi. Należy zauważyć, że zarówno działka będąca przedmiotem uwagi jak i okoliczne tereny, objęte są przeznaczeniem pod zabudowę. Takie tereny wymagają zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 mar-ca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie określa, że droga zaliczona do kategorii drogi gminnej powinna spełniać wymagania</p>

								<p>techniczne i użytkowe określone dla następujących klas GP, G, Z, L lub D. W projekcie planu miejscowego dla ulicy Kazimierza Wielkiego przyjęto najniższą klasę D – dojazdową.</p> <p>Ponadto zgodnie z § 6 przywołanego rozporządzenia szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem oraz powinna stanowić sumę szerokości elementów drogi, terenu niezbędnego na umieszczenie urządzeń z nią związanych oraz ewentualnie infrastruktury i terenu stanowiącego rezerwę na cele jej rozbudowy. Warto przy tym zaznaczyć, że zgodnie z § 10 tego samego rozporządzenia droga składa się co najmniej z następujących elementów: jezdni, poboczy, z wyjątkiem przypadku, gdy w ich miejscu</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>zaprojektowano inne elementy drogi, a w szczególności chodnik lub ścieżkę pieszo-rowerową, a także urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę. Ponadto należy mieć na uwadze, że plan miejscowy nie jest projektem technicznym co sprawia, że nie określa się w nim poszczególnych elementów drogi oraz nie ustala się ich szerokości. Celem wyznaczania terenów pod drogi jest zapobieganie zabudowaniu terenów, w których w przyszłości, jeśli zajdzie taka potrzeba, będą mogły być umieszczone wymienione powyżej elementy drogi.</p>
5.	11.02.2022r.	6.	Nie wyrażają zgody wobec zajęcia części ich działki na poszerzenie pasa ruchu drogowego.	2035/89	2/1MU, 2/2KDD	•	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających</p>

								<p>z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem oraz powinna stanowić sumę szerokości elementów drogi, terenu niezbędnego na umieszczenie urządzeń z nią związanych oraz ewentualnie infrastruktury i terenu stanowiącego rezerwę na cele jej rozbudowy. Warto przy tym zaznaczyć, że zgodnie z § 10 tego samego rozporządzenia droga składa się co najmniej z następujących elementów: jezdni, poboczy, z wyjątkiem przypadku, gdy w ich miejscu zaprojektowano inne elementy drogi, a w szczególności chodnik lub ścieżkę pieszko-rowerową, a także urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę. Ponadto należy mieć na uwadze, że plan miejscowy nie jest projektem technicznym co sprawia, że nie określa się w nim poszczególnych elementów drogi oraz nie ustala się ich szerokości. Celem</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

								wyznaczania terenów pod drogi jest zapobieganie zabudowaniu terenów, w których w przyszłości, jeśli zajdzie taka potrzeba, będą mogły być umieszczone wymienione powyżej elementy drogi.
6.	11.02.2022r.	7.	Zgłaszają sprzeciw na przejęcie przez Urząd Miasta w Rybniku części działki z przeznaczeniem na drogę. Informują, że działka ma powierzchnię 492 m2.	1380/89	2/1MU, 2/2KDD		•	Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem oraz powinna stanowić sumę szerokości elementów drogi, terenu niezbędnego na umieszczenie urządzeń z nią związanych oraz ewentualnie infrastruktury i terenu stanowiącego rezerwę na cele jej rozbudowy. Warto

							<p>przy tym zaznaczyć, że zgodnie z § 10 tego samego rozporządzenia droga składa się co najmniej z następujących elementów: jezdni, poboczy, z wyjątkiem przypadku, gdy w ich miejscu zaprojektowano inne elementy drogi, a w szczególności chodnik lub ścieżkę pieszo-rowerową, a także urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę. Ponadto należy mieć na uwadze, że plan miejscowy nie jest projektem technicznym co sprawia, że nie określa się w nim poszczególnych elementów drogi oraz nie ustala się ich szerokości. Celem wyznaczania terenów pod drogi jest zapobieganie zabudowaniu terenów, w których w przyszłości, jeśli zajdzie taka potrzeba, będą mogły być umieszczone wymienione powyżej elementy drogi.</p>
7.	11.02.2022r.	8.	Wnoszą sprzeciw wobec zajęcia części ich działki 2034/89 na poszerzenie drogi przy posesji.	2034/89	2/1MU, 2/2KDD	•	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny</p>

								<p>odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem oraz powinna stanowić sumę szerokości elementów drogi, terenu niezbędnego na umieszczenie urządzeń z nią związanych oraz ewentualnie infrastruktury i terenu stanowiącego rezerwę na cele jej rozbudowy. Warto przy tym zaznaczyć, że zgodnie z § 10 tego samego rozporządzenia droga składa się co najmniej z następujących elementów: jezdni, poboczy, z wyjątkiem przypadku, gdy w ich miejscu zaprojektowano inne elementy drogi, a w szczególności chodnik lub ścieżkę pieszo-rowerową, a także urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę. Ponadto należy mieć na</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

							<p>uwadze, że plan miejscowy nie jest projektem technicznym co sprawia, że nie określa się w nim poszczególnych elementów drogi oraz nie ustala się ich szerokości. Celem wyznaczania terenów pod drogi jest zapobieganie zabudowaniu terenów, w których w przyszłości, jeśli zajdzie taka potrzeba, będą mogły być umieszczone wymienione powyżej elementy drogi.</p>
8.	11.02.2022r.	9.	Wnosi sprzeciw wobec zajęcia części jego parceli 846/89 na poszerzenie drogi przy posesji.	846/89	2/1MU, 2/2KDD	•	<p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość pasa drogowego powinna zapewniać możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem oraz powinna stanowić sumę</p>

								<p>szerokości elementów drogi, terenu niezbędnego na umieszczenie urządzeń z nią związanych oraz ewentualnie infrastruktury i terenu stanowiącego rezerwę na cele jej rozbudowy. Warto przy tym zaznaczyć, że zgodnie z § 10 tego samego rozporządzenia droga składa się co najmniej z następujących elementów: jezdni, poboczy, z wyjątkiem przypadku, gdy w ich miejscu zaprojektowano inne elementy drogi, a w szczególności chodnik lub ścieżkę pieszko-rowerową, a także urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę. Ponadto należy mieć na uwadze, że plan miejscowy nie jest projektem technicznym co sprawia, że nie określa się w nim poszczególnych elementów drogi oraz nie ustala się ich szerokości. Celem wyznaczania terenów pod drogi jest zapobieganie zabudowaniu terenów, w których w przyszłości, jeśli zajdzie taka potrzeba, będą mogły być umieszczone wymienione powyżej elementy drogi.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

9.	11.02.2022r.	10.	Wnoszą o pozostawienie przeznaczenia podstawowego oraz przeznaczeń dopuszczalnych i wskaźników urbanistycznych zgodnych z obowiązującym miejscowym planem (MPZP 20). Informują, że obecny projekt planu uniemożliwia im planowaną realizację budynku w zabudowie bliźniaczej.	1129/148	6/1MN, 6/1ZNU	•	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy w formie bliźniaczej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie, z uwagi na ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika, zgodnie z którymi tylko dla południowej części przedmiotowej działki została dopuszcza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przedmiotowa działka w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem A3 ZL – teren leśny, na którym nie ma możliwości realizacji zabudowy, a tylko w niewielkiej części znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A16MZ - tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej.</p>
----	--------------	-----	---	----------	---------------	---	---

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Rybnika o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)

**Rada Miasta Rybnika rozstrzyga,
co następuje:**

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej sześć obszarów w rejonie ulic Rozstajnej, Kazimierza Wielkiego, Stefana Batorego, Górnośląskiej, Żwirowej i Ignacego Daszyńskiego (MPZP 54-32), miasto Rybnik poniesie wydatki na inwestycje obejmujące przebudowę i budowę dróg gminnych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w § 1 będą środki własne budżetu gminy.

§ 3. Dopuszcza się udział środków zewnętrznych, z uwzględnieniem środków unijnych i z założeń możliwości finansowania przez inne podmioty na podstawie przepisów o finansowaniu inwestycji.

§ 4. Inwestycje wymienione w § 1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz tempa realizacji inwestycji na obszarze objętym planem.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 860/LI/2022
Rady Miasta Rybnika
z dnia 28 kwietnia 2022 r.
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**