

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej dwóch nieruchomości:

- 1) stanowiącej niezabudowane działki o łącznej powierzchni 0,0479 ha, położonej w Rybniku przy ulicy Budowlanych na rzecz właściciela nieruchomości przyległej - Budowlani.pl sp. z o. o. z siedzibą w Rybniku, oznaczonej jako działki nr 3682/220, 3763/217, 3677/217 i 3680/220 o łącznej powierzchni 0,3254 ha. Sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej a jednocześnie zważyć należy, iż zbywana nieruchomość gminna ze względu na niekorzystne cechy geometryczne nie może zostać zagospodarowana odrębnie jako samodzielna nieruchomość. Brak jest innych nieruchomości, których właściciele lub użytkownicy wieczysti mieliby prawo do wystąpienia z wnioskiem o sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania.

Uzyskanie zgody Rady na zbycie tej nieruchomości jest konieczne, ponieważ cena nieruchomości jaka ma być uiszczona Miastu przekraczać będzie kwotę 50.000 złotych o której mowa w § 9 pkt 3 uchwały nr 114/VIII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2019 r. poz. 3291);

- 2) stanowiącej zabudowaną działkę nr 5899/166 o powierzchni 0,3098 ha, położonej w pobliżu ulicy Brzezińskiej na rzecz Tesko Steel sp. z o. o. z siedzibą w Rybniku, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej na 10 lat oraz dokonała jej zabudowy na podstawie zezwolenia na budowę. Na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego projektu uchwały wybudowany został budynek magazynowo-biurowy z częścią socjalną o powierzchni zabudowy 1.561 m². Budynek stanowi część kompleksu magazynowo-produkcyjnego wybudowanego przez Spółkę. Na działce 5899/166 oraz na działkach przyległych Spółka zrealizowała inwestycję polegającą na budowie hal produkcyjno-magazynowych, zaplecza socjalno-biurowego, parkingów, terenów zieleni urządzonej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.