

Projekt

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 2011 r.

w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabywaniu garaży

art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 18 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian./, art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. - Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmian./,

Na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

**Rada Miasta Rybnika
uchwała:**

§ 1. Przyznać pierwszeństwo w nabywaniu garaży stanowiących własność Miasta Rybnika ich najemcom legitymującym się umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony, wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

§ 2. Prawo pierwszeństwa dotyczy lokali garażowych położonych w poniżej wyszczególnionych lokalizacjach:

- 1) ul. Borki 37 A i B, działka 3687/184, obręb Orzepowice, k. m. 2, Kw GL1Y/00139110/9,
- 2) ul. Kawałka, działka 2217/117, obręb Rybnik, k. m. 7, Kw 116530,
- 3) ul. Kotucha, działka 3307/14, obręb Rybnik, k. m. 1, Kw 114633,
- 4) ul. Kotucha, działka 3305/14, obręb Rybnik, k. m. 1, Kw 114631,
- 5) ul. Łokietka, działka 4408/112, obręb Rybnik, k. m. 3, Kw 114068,
- 6) ul. Piownik, działka 3559/7, obręb Smolna, k. m. 1 i 2045/129, obręb Rybnik, k. m. 7, Kw 118471,
- 7) ul. Zebrzydowska, działka 3539/66, obręb Smolna, k. m. 1, Kw 115299,
- 8) ul. Śląska, działka 1874/98, obręb Chwałowice, k. m. 1, Kw 123628,
- 9) ul. Wieniawskiego, działka 5591/194, obręb Rybnik, k. m. 3, Kw 132832.

§ 3. Prawo pierwszeństwa, o którym mowa w powyższych przepisach przysługuje najemcom spełniającym łącznie następujące warunki:

- 1) umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony,
- 2) najem nie został wypowiedziany,
- 3) najemca użytkuje garaż zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie najmu oraz nie zalega z opłatami z tytułu najmu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.