

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)
KANCELARIA
WPLYNĘŁO
2022-05-30
nr koresp. 2202.123787
liczba załączników 6

Protokół nr 06/2022

Posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 23.05.2022 r.

Tematyka Posiedzenia:

1 . Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

1a. wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz uchwalenia regulaminu targowisk,

1b. zbycia nieruchomości,

1c. wydzierżawienia nieruchomości,

1d. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Tkoczów, (MPZP 61),

1e. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Jabłoniowej, (MPZP 54-16),

1f. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej trzy obszary w rejonie ulic: Wyzwolenia, Budowlanych i Wawelskiej, (MPZP 54-33),

1g. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic: Jesiennej i Stanisława Małachowskiego, (MPZP 54-44),

1h. przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika,

2. Sprawy bieżące.

Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu:

Tadeusz Białous, Franciszek Kurpanik, Krzysztof Szafraniec, Andrzej Wojacek, Arkadiusz Szweda oraz goście w osobach: Pan Pełnomocnik Tomasz Cioch, Pan Dyrektor RSK Przemysław Grycman oraz radni: Jerzy Lazar, Michał Chmieleński i Andrzej Sączek. Wojciech Kiljańczyk nieobecny - usprawiedliwiony.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Tadeusz Białous – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.

Ad 1a. Pierwszą z uchwał zreferował Pan Dyrektor Grycman. Rada Miasta uchwaliła już wcześniej uchwałę dotyczącą wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników natomiast nadzór Wojewody uchylił ją ze względu na to, że funkcjonowały dwa regulaminy targowisk. W związku z tym przygotowano nową uchwałę oraz nowy regulamin, który obejmuje wszystkie targowiska na terenie Rybnika.

Dyskusja: brak głosów

Głosowanie: 5 głosów ZA, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Ad 1b. Kolejny projekt uchwały referował Pan Tomasz Cioch. Dotyczył on wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Rybniku przy ulicy Budowlanych o łącznej powierzchni 0.0479 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oraz na zbycie bezprzetargowe zabudowanej działki o powierzchni 0.3098 ha położonej w Rybniku przy ulicy Brzezińskiej na rzecz Tesko Steel sp. z o.o. która w chwili obecnej jest dzierżawiona przez ten podmiot na podstawie umowy na okres 10 lat.

Dyskusja: w dyskusji udział wzięli: radni: Arkadiusz Szweda, Andrzej Sączek, Krzysztof Szafraniec, Andrzej Wojacek; pytano o dużą różnicę cen za m² pomiędzy tymi gruntami, czy występują na tym terenie szkody górnicze?

Głosowanie: 5 głosów ZA, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Ad 1c. Kolejny projekt dotyczył wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części gminnych działek na okres 10 lat w celu kontynuacji dzierżaw gruntów zabudowanych garażami wybudowanymi przez osoby fizyczne przy ulicach: Żurawiej, Kosmonautów oraz Związkowej.

Dyskusja: brak głosów w dyskusji,

Głosowanie: 5 głosów Za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Ad 1d. Kolejna uchwała dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar o powierzchni około 22 ha w rejonie ulicy Tkoczów (MPZP 61). Celem zmiany planu jest ujawnienie złoża kruszywa naturalnego „TKOCZÓW” oraz umożliwienie jego eksploatacji. Do wyłożonego projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Dyskusja: Radny Wojacek pytał, czy będzie tam filar ochronny? (nie będzie filara).

Głosowanie: 5 głosów ZA, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Ad 1e. Projekt uchwały dotyczył uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar o powierzchni około 9.05 ha w rejonie ulicy Jabłoniowej (MPZP 54-16). Brak wniesionych uwag.

Dyskusja: Brak głosów w dyskusji.

Głosowanie: 5 głosów Za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

Ad 1f. Kolejna uchwała dotyczyła uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar o powierzchni około 26.89 ha w rejonie ulic: Wyzwolenia, Budowlanych i Wawelskiej (MPZP 54-37). Do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

Dyskusja: brak głosów w dyskusji,

Głosowanie: 5 głosów ZA, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Ad 1g. Następną uchwałą dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika o powierzchni około 9.17 ha obejmującej dwa obszary w rejonie ulicy Jesiennej i Stanisława Małachowskiego (MPZP 54-44). Do projektu nie wniesiono żadnych uwag.

Dyskusja: brak głosów,

Głosowanie: 5 głosów ZA, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Ad 1h. Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonych wniosków oraz interesami gminy. Zmiana niezbędna jest dla dokonania przekształceń terenów, których większość dotyczy ważnych zamierzeń inwestycyjnych w mieście oraz dostosowania ustaleń dotyczących odnawialnych źródeł energii do aktualnych przepisów.

Dyskusja: Radny Krzysztof Szafraniec poruszył temat związany z ciągłymi zmianami w studium, co skutkuje jego zdaniem brakiem stabilności i pewności związanymi z inwestycjami. Złożył wniosek, aby starać się dokończyć rozpoczęte już plany zagospodarowania przestrzennego i nie rozpoczynać nowych.

Głosowanie: 4 głosy ZA, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący,

Ad2. Sprawy bieżące.

Radny Tadeusz Białous poruszył temat związany z niezamieszkałym budynkiem mieszkalnym w Niewiadomiu przy ulicy Sportowej, którego stan techniczny jest bardzo zły i grozi katastrofą budowlaną. Obok budynku posadowiony jest garaż, który przewrócił się na działkę sąsiednią. Co należy zrobić w tej sytuacji? (odp. należy zgłosić to do Inspektora Nadzoru Budowlanego).

Posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

i Działalności Gospodarczej

Tadeusz Białous

Białous