

## UZASADNIENIE

### § 1

- pkt 1 Dotyczy nabycia od osoby fizycznej nieruchomości położonej w pobliżu ulicy Bratków (na terenie Skotnicy), przeznaczonej w planie miejscowym pod publiczny ciąg pieszojezdny o symbolu z planu KDX.
- pkt 2 do 5 Dotyczy nabycia od osób fizycznych nieruchomości niezabudowanych zlokalizowanych przy ul. Żorskiej z przeznaczeniem pod rozbudowę lotniska w Rybniku – Gotartowicach. Na nabywanych nieruchomościach planuje się zlokalizowanie betonowego pasa startowego wraz ze strefą bezpieczeństwa. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomości w terenach lotniska o symbolu z planu KL.
- pkt 6 Dotyczy nabycia od Rybnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej przy zbiegu ulic 3 Maja i Tęczowej. Planuje się połączenie nabywanej nieruchomości z przyległymi nieruchomościami stanowiącymi już własność Miasta a następnie sprzedaż całej nieruchomości w drodze przetargu. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług.

### § 2

Dotyczy sprzedaży w drodze przetargu zbędnej Miastu nieruchomości niezabudowanej położonej przy skrzyżowaniu ulic Dworek i Raciborska. Ze względu na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania zbywanej nieruchomości planuje się przeprowadzenie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o symbolu z planu UC.

### § 3

Dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Mikołowskiej. Sprzedaż następuje na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej. Zbywana nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana. Plan miejscowy lokalizuje nieruchomość w terenach zieleni łąkowej i niskiej.

### § 4

Dotyczy zniesienia współwłasności nieruchomości pomiędzy PKP S.A. i Gminą Rybnik w celu uregulowania stanu prawnego administrowanych przez obie strony lokali użytkowych oraz mieszkalnych w budynku położonym przy ul. Kilińskiego 34 E. W wyniku zniesienia współwłasności PKP S.A. stanie się wyłącznym właścicielem dwóch lokali użytkowych zlokalizowanych na pierwszej kondygnacji oraz 18-tu lokali mieszkalnych usytuowanych od drugiej do siódmej kondygnacji, natomiast Gmina Rybnik stanie się właścicielem sześciu lokali mieszkalnych usytuowanych na ósmej i dziewiątej kondygnacji.

### § 5

- pkt 1 - 3 Dotyczy przyjęcia od Kompanii Węglowej S.A. darowizny nieruchomości niezabudowanych, które znajdują się w jej użytkowaniu wieczystym. Plan miejscowy lokalizuje przeważającą część przejmowanych nieruchomości w terenach dróg publicznych oraz terenach bezpośrednio do nich przylegających.

### § 6

Dotyczy obciążenia nieruchomości gminnych położonych pomiędzy ulicami Gen. Andersa i Paderewskiego odpłatną służebnością drogową, szlakiem obecnie urządzonym i użytkowanym jako droga dojazdowa. Służebność zapewni prawny dostęp do drogi publicznej – ulicy Gen. Andersa współwłaścicielom nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi. Współwłaściciele zamierzają wydzielić odrębne działki dla każdego budynku i w tym celu konieczne jest uzyskanie służebności.