



Radna Miasta Rybnika

Mirela Szutka

Radny Miasta Rybnika

Tadeusz Pałka

Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

BR.0003.48.2022

2022-95803



Rybnik, dnia 13 czerwca 2022 r.

W odpowiedzi na Państwa interpelacje z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie remontu kapliczki domkowej w ramach budżetu obywatelskiego w dzielnicy Ligota-Ligocka Kuźnia informuję co następuje.

Kaplica domkowa pw. Św. Jana Nepomucena zlokalizowana w obrębie skrzyżowania ulic K.Miarki-Żorska pochodzi z pierwszej połowy XIX wieku i posiada wartość zabytkową ale nie jest wpisana do rejestru zabytków lecz znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. W związku z tym remont kaplicy był nadzorowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków i nie był objęty nadzorem konserwatorskim wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami który jest obowiązkowy podczas prowadzenia jakichkolwiek prac budowlanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Remont kaplicy był realizowany na podstawie dokumentacji która w szczególności zawierała także uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w myśl obowiązujących przepisów. W trakcie dokonywania odbioru wykonanych robót Rada Dzielnicy przedstawiła uwagi do wykonanych prac.

Z uwagi na występujące różnice zdań pomiędzy stronami procesu remontowego oraz użytkownika odnośnie jakości i zakresu wykonania prac co w konsekwencji spowodowało odmowę przyjęcia obiektu do użytkowania Miasto zleciło wykonanie przez rzeczoznawcę budowlanego ekspertyzy technicznej wykonanych prac

budowlanych. Ekspertyzę sporządził prof.dr hab. Inż. Jacek Hulimka oraz dr Marta Kałuża którzy stwierdzili, że remont przedmiotowej kaplicy został wykonany prawidłowo zgodnie z zawartymi założeniami w dokumentacji projektowej z uzasadnionymi nieistotnymi odstępstwami oraz z zasadami sztuki budowlanej. Prace remontowe zostały „...wykonane w sposób kompleksowy, z wysoką starannością. przy użyciu właściwie dobranych materiałów spełniających wymagania zarówno ze stanu obiektu, jak i faktu, że jest on zabytkiem”. Następną kwestią jest sprawa dalszego użytkowania kapliczki w taki sposób aby uzyskane w wyniku remontu efekty były trwałe to jest konieczność zapewnienia odpowiedniego intensywnego przewietrzania wnętrza obiektu w celu wyprowadzenia z niej wilgoci co zostało pominięte przez osoby deklarujące chęć spełniania w tym miejscu praktyk religijnych. W związku z tym w okresie zimowym w kaplicy wystąpiła zwiększona wilgotność co było dodatkowym argumentem odmowy przyjęcia obiektu przez przyszłego użytkownika.

W celu przyśpieszenia osuszenia ścian zdecydowano o zastosowaniu osuszaczy mechanicznych zasilanych energią elektryczną. W obrębie kaplicy zostało wykonane przyłącze elektryczne a obecnie trwa procedura odbiorowa i formalności związane z zabudową licznika i zawarciem umowy. Po spełnieniu tych warunków Wykonawca niezwłocznie przystąpi do osuszania ścian i przygotowania obiektu do przekazania użytkownikowi.

W Z. PREZYDENTA MIASTA


Józef Koper
Zastępca Prezydenta

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>. Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.