

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia przez Radę zgody na ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości gminnej położonej przy ul. Jastrzębskiej 3a, zabudowanej budynkiem pływalni „Akwarium”.

Bank Gospodarstwa Krajowego w dniu 5 stycznia 2022 r. podjął decyzję o udzieleniu Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Twój Dom” sp. z o.o. w Rybniku (TBS), w której Miasto posiada 100% udziałów, finansowania w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego.

Finansowanie dotyczy realizowanej przez TBS inwestycji, polegającej na budowie nowego budynku mieszkalnego (łącznie 80 mieszkań i 6 lokali usługowych) i przebudowie dwóch budynków (10 lokali usługowych), wszystkie zlokalizowane przy ul. gen. Hallera. Jednym z warunków wypłaty kredytu jest ustanowienie hipoteki umownej na kredytowanej nieruchomości przy ul. gen. Hallera (własność TBS-u) oraz na nieruchomości dodatkowej będącej przedmiotem niniejszego projektu.

Zgodę na ustanowienie hipoteki wyraził Europejski Bank Inwestycyjny (EBI).