

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy oddania w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości gminnej na rzecz Polskiego Związku Działkowców, zajętej pod Rodzinny Ogród Działkowy „RAJ”.

Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Okręg Śląski w piśmie z dnia 21.04.2022 r. zwrócił się z prośbą o przekazanie na podstawie art. 9 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13.12.2013 r. nieodpłatnego prawa użytkowania na rzecz PZD nieruchomości zajętej pod Rodzinny Ogród Działkowy „RAJ”.

Działki objęte były decyzjami Wiceprezydenta Miasta Rybnika nr ZGT-220/4/9/78 z dnia 17.05.1978 r. oraz nr ZGT/220/4/24/78 z dnia 24.11.1978 r., które ustanawiały prawo użytkowania przedmiotowych nieruchomości na okres 40 lat tj. do roku 2018.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 13.12.2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego mogą być w drodze umowy m.in. oddawane w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony – w trybie określonym w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Art. 37 ust. 4a pkt 1 lit. b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje tryb bezprzetargowy m.in. dla umowy użytkowania zawieranej na czas nieoznaczony, jeżeli użytkownikiem nieruchomości jest stowarzyszenie ogrodowe w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

Istniejące na terenie Miasta rodzinne ogrody działkowe zostały uregulowane w trybie art. 75 i 76 ustawy z dnia 13.12.2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych – wydano decyzje stwierdzające nieodpłatne prawo użytkowania nieruchomości.

Ta regulacja nie obejmuje jednak przedmiotowego ROD „RAJ”, ponieważ obowiązywały wtedy decyzje z 1978 r. Tutaj zastosowanie może mieć wspomniany wyżej art. 9 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.