

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa budynku Centrum Edukacji Artystycznej przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku wraz z zagospodarowaniem terenu i stałym wyposażeniem użytkowym

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RYBNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 2

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 324392302

1.5.8.) Numer faksu: 324224124

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam_pub@um.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rybnik.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku Centrum Edukacji Artystycznej przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku wraz z zagospodarowaniem terenu i stałym wyposażeniem użytkowym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2489f090-a9bf-11ec-baa2-b6d934483bfb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00233803/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-07-01 08:58

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00001828/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa Centrum Edukacji Artystycznej w Rybniku wraz z zagospodarowaniem terenu i stałym wyposażeniem użytkowym - rozwój bazy kulturalnej i edukacyjnej miasta w ramach realizacji projektu "Rzeczna".

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00096027/04

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.14.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 13626349,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 5496268,32 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Centrum Edukacji Artystycznej przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku wraz z zagospodarowaniem terenu i stałym wyposażeniem użytkowym. Budynek o funkcji galerii sztuki. Posiadać ma 2 kondygnacje nadziemne przeznaczone na potrzeby wystawiennicze wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym. Budynek ma zostać zrealizowany na działce ewidencyjnej nr 6023/2, jednostka ewidencyjna 247301_1, Rybnik; obręb 247301_1.0089, Rybnik. Wykonać należy również przyłącza budynku do sieci zewnętrznych uzbrojenia terenu, których część wykracza poza granice ww. nieruchomości.

Budynek zaprojektowany został jako jednobryłowy zwarty obiekt na rzucie kwadratu z płaskim dachem, umieszczony centralnie na otaczającym go placu. Jego wolnostojący charakter zaprojektowany został z myślą o dostępności z każdej ze stron a prosta bryła wraz z otoczeniem ma stanowić tło dla planowanych imprez i wystaw artystycznych.

Parametry techniczne obiektu:

Powierzchnia zabudowy: 647,19 m²

Powierzchnia użytkowa: 943,88 m²

Powierzchnia całkowita kond. nadziemnych: 1213,77 m²

Kubatura: 6374,8 m³

Wysokość: 9,85 m

Liczba kondygnacji: 2 w tym 2 nadziemne

Długość elewacji północnej: 25,42 m

Długość elewacji wschodniej: 25,42 m

Długość elewacji zachodniej: 25,42 m

Długość elewacji południowych: 25,42 m

Za poziom 0.00 przyjęto poziom 229,35 m n.p.m.

Podstawowe funkcje umiejscowione w budynku to:

- pomieszczenia wykładowo – edukacyjne, administracyjne, techniczne (parter),
- sale wystawowe, pomieszczenia magazynowe (piętro).

Komunikację pionową w budynku stanowią klatki schodowe oraz winda. W centralnej części budynku projektowana jest główna klatka schodowa dla użytkowników, nie pełni ona roli klatki ewakuacyjnej. Dwie pozostałe klatki schodowe, wydzielone, pełnią rolę ewakuacyjnych. W części parterowej, ewakuacji służą wyjścia północne i południowe. Dodatkowo wyodrębnione jest pomieszczenie do gromadzenia nieczystości, zlokalizowane w budynku.

Budynek wyposażać należy w przyłącza i instalacje wewnętrzne:

- energii elektrycznej,
- wody użytkowej zasilanej z miejskiej sieci wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do miejskiej sieci,
- kanalizacji deszczowej,
- gazu z miejskiej sieci dystrybucyjnej.

Zakres inwestycji wraz z kolejnością wykonywania poszczególnych prac:

- przygotowanie inwestycji,
- wycinka drzew,
- usunięcie gruntów nasypowych,
- wykopy zgodnie z dokumentacją budowlaną,
- przygotowanie podłoża zgodnie z dokumentacją budowlaną,
- wyrównanie podłoża pod płytę fundamentową i podszybie windy,
- wykonanie zbrojenia płyty i jej betonowanie,
- etapowe wykonywanie szalunków, zbrojeń i betonowanie ścian żelbetowych

- wykonywanie schodów wewnętrznych,
- etapowe wykonywanie szalunków, zbrojeń i betonowanie stropów kondygnacji podziemnych budynku wg projektu konstrukcji,
- wykonywanie ścian parteru,
- przygotowywanie szalunków stropu nad parterem,
- betonowanie stropu nad parterem,
- wykonanie stropodachu i attyk,
- wykonanie ścian działowych,
- roboty izolacyjne,
- wykonywanie prac instalacyjnych, w tym również dotyczących przyłączy i instalacji zewnętrznych,
- montaż urządzeń technicznych,
- rozpoczęcie prac posadzkowych tj. układanie izolacji termicznych i akustycznych w podłodze,
- wykonywanie wylewek posadzkowych,
- rozpoczęcie prac tynkarskich i okładzinowych,
- prace posadzkowe ostatniej warstwy- układanie podłóg,
- sukcesywny biały montaż,
- prace wykończeniowe na elewacjach,
- wykonanie zagospodarowania terenu, w tym nasadzeń zastępczych, utwardzeń zewnętrznych, uporządkowanie terenu.

Prace obejmują również realizację w zakresie stałego wyposażenia obiektu.

Wskazane w projekcie elementy wyposażenia należy dostarczyć i zamontować.

Zrealizować należy całość zamierzenia zgodnie z dołączoną dokumentacją projektową, w tym przedmiarami i STiORB.

Wykonawca ma również w obowiązku sporządzić dokumentację powykonawczą w tym m.in. badanie wydajności hydrantów wewnętrznych oraz zewnętrznych, opracować instrukcje, w tym Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażić budynek w podręczny sprzęt gaśniczy dla grupy pożarów ABC.

Dołożyć należy wszelkich starań by ograniczyć uciążliwości związane z hałasem i zapyleniem oraz innymi niedogodnościami, wynikającymi z realizacji robót budowlanych jak np. ograniczenie ruchu pieszych i pojazdów w strefie robót, a o sprawach związanych z koniecznością zachowania szczególnej ostrożności oraz zakazu wstępu na teren budowy trzeba będzie szeroko poinformować okolicznych mieszkańców. Teren zabezpieczyć.

Szczegółowo zakres całego zamierzenia budowlanego opisują:

- dokumentacja projektowa,
- przedmiary robót (będące elementem pomocniczym),
- STWiOR.

Do obowiązku Wykonawcy będzie należało opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego z uwzględnieniem etapizacji zamówienia i terminów realizacji robót przy założeniu, że wartość robót w żadnym etapie nie przekroczy 20% ceny ofertowej, a ilość robót przewidziana w danym etapie będzie adekwatna do wartości tego etapu; opracowany (wg wzoru dołączonego do umowy) harmonogram należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, ww. harmonogram musi zawierać jako ostatni wymagany etap „przeprowadzenie procedury odbiorowej”, trwający min. 42 dni.

W związku z wymaganiami Ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska.

Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:

- zraszania wodą / innego zabezpieczenia przed pyleniem dla terenu prowadzenia prac rozbiórkowych;
- zraszania wodą terenu prowadzenia robót (miejsce rozładunku, plac składowy materiałów) w okresach suszy;
- stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie);
- transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów;
- stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych

w wytwórniach.

Ponadto, Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót.

Przypomina się również, że:

- wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania;
- organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1.

Przewidywany zakres zamierzenia budowlanego zapewnia możliwość dostępu do obiektu przez wszystkich użytkowników, w tym również przez osoby ze szczególnymi potrzebami. Budynek będzie w pełni dostosowany do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich. Budynek został zaprojektowany w sposób umożliwiający korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne poprzez:

- 1) lokalizację windy osobowej o wymiarach dostosowanych do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, umożliwiających dostęp do poziomu sal wystawowych,

- 2) poszczególne kondygnacje budynku nie są zróżnicowane poziomem podłóg,
 3) szerokości wejść do budynku umożliwiają dogodny przejazd osobom poruszających się na wózkach inwalidzkich,
 4) dojścia do budynku zaprojektowano bez przeszkód w postaci stopni, murków itp.

Obiekt będzie wyposażony w toaletę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy:

- wykonywanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
- wykonywanie robót budowlanych instalacyjnych,
- wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Termin usunięcia wad: do 14 dni liczone od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie.

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 24-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały oraz dostarczone wyposażenie i urządzenia (w przypadku zaoferowania krótszego terminu, oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, ponieważ jej treść będzie niezgodna z warunkami zamówienia).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8396700,93 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10440240,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8396700,93 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): WODPOL Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: PBO Śląsk Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 072819994

7.3.3) Ulica: ul. Ks. Pr. St. Słonki 24

7.3.4) Miejscowość: Żywiec

7.3.5) Kod pocztowy: 34-300

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych

Wykonanie instalacji sanitarnych wod.-kan., gaz

Zagospodarowanie terenu

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-06-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8396700,93 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 330 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe