



Protokół nr 08/2022

Posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej

z dnia 25.07.2022 r.

Tematyka Posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

1a. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Składowej (MPZP 27-2),

1b. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej sześć obszarów w rejonie ulic: Rozstajnej, Kazimierza Wielkiego, Stefana Batorego, Górnośląskiej, Żwirowej i Ignacego Daszyńskiego (MPZP 54-32),

1c. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonie ulic: Poligonowej i Granicznej (MPZP 54-43),

2. Sprawy bieżące.

Skład członków Komisji obecnych na posiedzeniu:

Tadeusz Białous, Franciszek Kurpanik, Krzysztof Szafraniec, Andrzej Wojacek, Arkadiusz Szweda, Wojciech Kiljańczyk (wszyscy obecni) oraz goście w osobach: Pan Dyrektor Departamentu Gospodarki Przestrzennej Tomasz Cioch oraz radny Łukasz Dwornik.

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Tadeusz Białous – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej.

Ad 1a. Pierwszą z uchwał zreferował Pan Dyrektor Tomasz Cioch. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmuje obszar w rejonie ulicy Składowej o powierzchni około 18.96 ha. Celem zmiany planu jest uporządkowanie istniejącego stanu przestrzeni poprzez dostosowanie zapisów planu do zdiagnozowanych potrzeb, zgodnie z zapisami studium. W projekcie planu wyznaczono granicę terenu wymagającego rekultywacji zgodnie z decyzją z 2013 roku, zmienionej decyzją z 2019 roku, następnie decyzją z 2021 roku. Ustalenia planu określają między innymi: przeznaczenie terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Do projektu planu wpłynęła jedna uwaga od PGG, która nie została uwzględniona przez Pana Prezydenta.

Głosowanie dotyczące nieuwzględnienia wniesionej uwagi:

5 głosów ZA, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący,

Dyskusja: głos w dyskusji wielokrotnie zabierał radny Andrzej Wojaczek oraz radni: Arkadiusz Szweda i Krzysztof Szafraniec.

Głosowanie dot. uchwały: 5 głosów ZA, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący,

Ad 1b. Kolejny projekt uchwały referował Pan Tomasz Cioch, która dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej sześć obszarów w rejonie ulic: Rozstajnej, Kazimierza Wielkiego, Stefana Batorego, Górnośląskiej, Żwirowej i Ignacego Daszyńskiego o łącznej powierzchni 32 ha (MPZP 54-32).

Głównym zadaniem przedmiotowego planu jest stworzenie warunków kontrolowanego, dalszego zagospodarowania terenów, przy minimalizacji negatywnego wpływu na zasoby środowiska przyrodniczego. Istotne są ustalenia określające wskaźniki urbanistyczne (powierzchnia zabudowy, intensywność zabudowy oraz powierzchnia biologicznie czynna), oraz ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący te sześć obszarów sporządzony został na podstawie uchwały z dnia 19 kwietnia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miasta. Wykonawca zewnętrzny sporządzający plan dał inną wersję uchwały w stosunku do pierwotnych ustaleń. Podczas wyłożenia planu była wersja właściwa, natomiast do uchwalenia przekazano wersję inną, okrojoną.

Wojewoda wszczął postępowanie nadzorcze, w którym stwierdził nieważność uchwały.

Do projektu planu zostało wniesionych dziesięć uwag, z których jedna została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Rybnika.

Głosowanie dotyczące nieuwzględnienia wniesionych uwag:

Uwaga nr 2. 6 głosów Za , 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Uwaga nr 3. 6 głosów Za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Uwaga nr 4. 6 głosów Za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Uwaga nr 5. 6 głosów Za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Uwaga nr 6. 6 głosów Za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Uwaga nr 7. 6 głosów Za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Uwaga nr 8. 6 głosów Za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Uwaga nr 9. 6 głosów Za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Dyskusja: brak głosów w dyskusji,

Głosowanie: 6 głosów ZA, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Ad 1c. Kolejna uchwała dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar o powierzchni około 22.02 ha w rejonie ulic: Poligonowej i Granicznej (MPZP 54-43). Celem zmiany planu jest uporządkowanie istniejącego stanu przestrzeni przez dostosowanie zapisów planu do zdiagnozowanych potrzeb, uwzględnienie stanu faktycznego, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Ustalenia planu określają między innymi: przeznaczenie terenów, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Do projektu planu zostały złożone dwie uwagi, jedna nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Rybnika. Wnioskodawca wnosił o objęcie planem trzech działek, które stanowią jego własność (nie wszystkie działki znajdują się na obszarze objętym planem), co uniemożliwia uwzględnienie tego wniosku w tym zakresie. Firma uzasadniała swój wniosek planami budowy elektrowni fotowoltaicznej PV Rybnik o mocy zainstalowanej 2,5MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wnoszono również, aby na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 110 kW mogły być lokalizowane również bezpośrednio na gruncie, jako instalacje wolnostojące (w tym zakresie uwaga została uwzględniona).

Dyskusja: W dyskusji udział wziął radny Łukasz Dwornik,

Głosowanie uwagi: 6 głosów ZA, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Głosowanie dotyczące uchwały: 6 głosów ZA, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Ad2. Sprawy bieżące.

Brak głosów w dyskusji.

Posiedzenie Komisji zakończono.

Protokół sporządził:

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej

Franciszek Kurpanik

i Działalności Gospodarczej

Tadeusz Białous

Białous