

## UZASADNIENIE

W wyniku przeprowadzonego postępowania spadkowego po zmarłej osobie fizycznej, na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Rybniku z dnia 6 grudnia 2017 r. Gmina Rybnik nabyła udział wynoszący  $\frac{1}{2}$  część w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego w budynku należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej MARCEL. Mieszkanie to obejmuje dwa pokoje, kuchnię, przedpokój i łazienkę o łącznej powierzchni użytkowej 46,83 m<sup>2</sup>. Pozostały udział w spółdzielczym własnościowym prawie do przedmiotowego lokalu należy do osoby, która złożyła wniosek o nabycie od Miasta  $\frac{1}{2}$  części. Nie ma innych osób uprawnionych do skorzystania z prawa pierwokupu o którym mowa w art. 17<sup>2</sup> ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, zatem zbycie całego udziału następuje na rzecz jedynej uprawnionej osoby i nie stwarza prawa pierwokupu.