

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały obejmuje sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem dawnej szkoły przy ul. Górnośląskiej 108 w dzielnicy Niedobczyce. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sytuuje nieruchomość w terenach zabudowy usługowej (2/U). Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1848,72 m<sup>2</sup>. Obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków Miasta Rybnika. Uzyskanie zgody Rady na zbycie tej nieruchomości jest konieczne, ponieważ cena wywoławcza przekraczać będzie kwotę 1.000.000 złotych netto o której mowa w § 8 uchwały nr 114/VIII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 3291).