

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

## **SPIS TREŚCI:**

<b>I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA</b>	<b>str.3</b>
1. Mapa zasadnicza	
2. Oświadczenie projektanta	
3. Dokumenty projektanta	
<b>II. OPIS TECHNICZNY</b>	<b>str.8</b>
1. Dane wejściowe	
2. Lokalizacja i dane ogólne	
3. Stan istniejący: opis i dokumentacja fotograficzna	
4. Analiza możliwości dostosowania wejść do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	
5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	
6. Część formalno-prawna	
<b>III. ANALIZA KONSERWATORSKA</b>	<b>str.15-19</b>
1. Dane ogólne	
2. Historia budynku	
3. Opis inwentaryzacyjny obiektu	
4. Stan zachowania elementów elewacji	
5. Stan zachowania elementów schodów zewnętrznych	
6. Projektowane schody zewnętrzne z pochylniami	
<b>IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>str.20-36</b>
A-1 PZT, lokalizacja wejść	
A-2 Inwentaryzacja wejść	
A-3 Analiza wejść	
A-4 Pochylnia nr 1 – widok i rzut	
A-5 Pochylnia nr 1 – konstrukcja	
A-6 Pochylnia nr 1 – przekrój	
A-7 Pochylnia nr 1 – balustrada pochylni	
A-8 Pochylnia nr 1 – balustrada schodów	
A-9 Pochylnia nr 1 – balustrada, szczegóły	
A-10 Pochylnia nr 1 – Szczegóły połączeń	
A-11 Pochylnia nr 2 – widok i rzut	
A-12 Pochylnia nr 2 – konstrukcja	
A-13 Pochylnia nr 2 – przekrój	
A-14 Pochylnia nr 2 – balustrada	
A-15 Pochylnia nr 2 – balustrada, szczegóły	
A-16 Pochylnia nr 2 – balustrada, szczegóły	
<b>V. ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>str.37-38</b>
Z-1 Wykaz robót i szacunkowe koszty	

---

## **I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA**

---

## **II. OPIS TECHNICZNY**

---

## 1. Dane wejściowe:

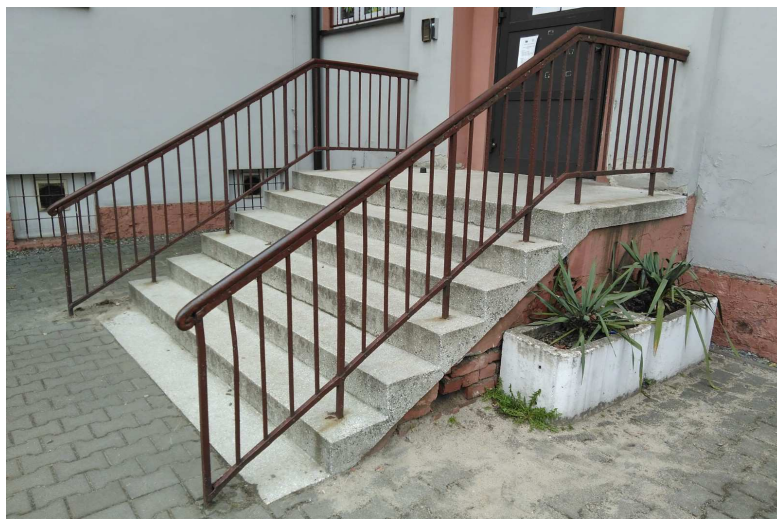
- Umowa nr E.032.3.2022
- Wytyczne Zamawiającego zgodnie z ofertą (dok. nr 2022-37400)
- Kopia mapy zasadniczej 1:500
- Oględziny oraz inwentaryzacja stanu istniejącego
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- UCHWAŁA NR 342/XXI/2016 RADY MIASTA RYBNIKA z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa tereny w rejonie ulic Chrobrego i Sportowej (MPZP 21)

## 2. Lokalizacja i dane ogólne

Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej (szkoła podstawowa) zlokalizowany na działkach o nr 1704/155, 1745/155 i 1952/155 w Rybniku przy ul. Bolesława Chrobrego.

Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Janusza Korczaka w Rybniku został wybudowany w latach 20 XX wieku. Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej ze względu na Uchwałę Nr 590/XLIII/2009 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 września 2009 r. oraz Zarządzenie PM Rybnika nr 65/2016 z dnia 2 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków dla miasta Rybnika, ze zmianą. Budynek szkoły jest budynkiem wolnostojącym złożonym z 5 segmentów o zróżnicowanej ilości kondygnacji: 3 kondygnacje (w 2 segmentach dodatkowo poddasze). Budynek w całości podpiwniczony. Dach zróżnicowany: na trzech segmentach skośny, nad dwoma płaski. Budynek jest częściowo dostępny dla osób niepełnosprawnych.

## 3. Stan istniejący: opis i dokumentacja fotograficzna



Fot.1 Wejście główne do budynku (nr 1)

---

Wejście główne do budynku (nr 1) poprzez schody betonowe: 6 stopni o wysokości 15 cm i szerokości 31 cm. Szerokość schodów wynosi 3,05 m. Podest przed wejściem ma szerokość 1,69 m z zawężeniem przy pilastrze do 1,41 m. Schody usytuowane z tyłu budynku. Balustrada i poręcz stalowa o wysokości 97 cm.



Fot.2 Wejście boczne do budynku (nr 2)

Wejście boczne do budynku (nr 2) poprzez schody stalowe: 6 stopni o wysokości 17 cm i szerokości 33 cm. Szerokość schodów przez podestu wynosi 1,22 m. Schody usytuowane na elewacji bocznej zachodniej.



Fot.3 Wejście na salę gimnastyczną (nr 3)

---

Wejście na salę gimnastyczną (nr 3) poprzez schody betonowe. Podest o wymiarze 4,37 m oraz 1,17 m i wysokości ok 17 cm oraz dodatkowy niski stopień o wysokości kilku centymetrów. Różnica wysokości pomiędzy podestem a przyległym terenem wynosi 24 cm.

#### **4. Analiza możliwości dostosowania wejść do potrzeb osób z niepełnosprawnościami**

##### **ANALIZA WEJŚCIA GŁÓWNEGO (NR 1)**

###### **ANALIZA 1**

Różnica wysokości pomiędzy podestem schodów a miejscem w terenie, z którego rozpocznie się pochylnia wynosi 106 cm. Przy pochyleniu 6% (max. dla pochylni bez zadaszenia i wysokości > 0,5 m) konieczne wykonanie pochylni o długości min. 17,67 m. Wariant taki wygeneruje znaczne koszty wykonania pochylni oraz zajmie dużą ilość miejsca. Dodatkowo należy wykonać balustradę na istniejących schodach co zawęzi i utrudni wyjście z budynku.

Wariant uznaje się za niekorzystny.

###### **ANALIZA 2**

Różnica wysokości pomiędzy podestem schodów a miejscem w terenie, z którego rozpocznie się pochylnia wynosi 140 cm. Przy pochyleniu 6% (max. dla pochylni bez zadaszenia i wysokości > 0,5 m) konieczne wykonanie pochylni o długości min. 23,34 m. Wariant taki wygeneruje znaczne koszty wykonania pochylni oraz zajmie dużą ilość miejsca. Dodatkowo należy wykonać balustradę na istniejących schodach co zawęzi i utrudni wyjście z budynku.

Wariant uznaje się za niekorzystny.

**Ponieważ oba warianty wygenerują znaczne koszty wykonania pochylni ze względu na jej długość oraz elementy dodatkowe, oraz zajmą dużą ilość miejsca wykonano analizę nr 3 z wyborem innego wejścia jako wejście główne.**

##### **ANALIZA WEJŚCIA BOCZNEGO – (NR 2)**

###### **ANALIZA 3**

Różnica wysokości pomiędzy podestem schodów a terenem przyległym, z którego rozpocznie się pochylnia wynosi 65 cm. Przy pochyleniu 6% (max. dla pochylni bez zadaszenia i wysokości > 0,5 m) konieczne wykonanie pochylni o długości min. 10,80 m. Wariant uznaje się za korzystniejszy od poprzednich (analiza 1 i 2) z powodu znacznie krótszej pochylni do wykonania co zmniejszy koszty

---

inwestycji. Dodatkowo wraz z pochylnią wykonana zostanie wymiana istniejących schodów dostosowaniem do aktualnych wymagań.

Wykonanie pochylni przy wejściu jest wymagane aby osoby niepełnosprawne były w stanie pokonać różnicę wysokości między poziomem wejścia a przylegającym do niego terenem. Wynika to wprost z Ustawy Prawo Budowlane art. 5.1.4 (Dz.U. z 22.06. 2018r. poz. 1202) o zapewnieniu niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Wymianie muszą podlegać schody łącznie ze spocznikiem aby spełnić przepisy budowlane zgodnie z § 71.3 *Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. Istniejące schody są skorodowane co zagraża bezpieczeństwu ich użytkowania. Spocznik przed wejściem musi mieć wymiary 1,5 x 1,5m. Stan obecny nie spełnia tych wymogów – szerokość spocznika wynosi 1,18m.

Wariant optymalny.

### **ANALIZA WEJŚCIA DO SALI GIMNASTYCZNEJ (NR 3)**

#### **ANALIZA 4**

Różnica wysokości pomiędzy podestem schodów a przyległym terenem wynosi 24 cm. Przy pochyleniu 8% (max. dla pochylni bez zadaszenia i wysokości < 0,5 m) konieczne wykonanie pochylni o długości min. 3,00 m.

Wykonanie pochylni przy ścianie budynku od strony ogrodzenia jest korzystniejsze dla postępu samochodów osobowych korzystających z placu przy budynku szkoły. Wykonanie pochylni z drugiej strony jest ograniczone ze względu na istniejący zsyk i brak miejsca. Lokalizacja pochylni od frontu znacząco utrudni komunikację przed wejściem.

Pomimo różnicy poziomu wysokości przy wejściu z przylegającym do niego terenem nie przekraczającym 0,5m; aby uniknąć chaosu architektonicznego i przestrzennego oraz aby ujednolicić detal architektoniczny, zalecane jest wykonanie balustrad przy wszystkich wejściach do budynku szkoły, w tym przy wejściu do sali gimnastycznej. Pozwoli to uzyskać wygląd zbliżony do pierwotnego zamierzenia architektonicznego.

Wariant optymalny – pochylnia z prawej strony wejścia.

## **5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.**

### **Wymagania ogólne dla pochylni.**

Pochylnie do ruchu pieszego i dla osób niepełnosprawnych o długości ponad 9 m powinny być podzielone na krótsze odcinki, przy zastosowaniu spoczników o długości co najmniej 1,4 m.

---

Pochylnie powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m. Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

### **Pochylnia 1**

- Pochylnia wraz ze schodami po obrysie zewnętrznym ma powierzchnię 28 m<sup>2</sup>. Balustrada z poręczą na wysokości 110 cm , 90 cm i 75 cm.
- Konstrukcja wykonana ze stali konstrukcyjnej St3: profile główne C160 i HEA 120. Elementy łączone na śruby i spawy wg rysunków. Konstrukcja pochylni i podestu oraz stopnie schodów wykonane z krat pomostowych wema. Na rysunkach pokazano przykładowy układ krat - szerokość krat dowolna, a profile wsporcze dopasowane do rozstawu.
- Fundament w formie stóp tzw. "pestek" z betonu C20/25 (B25), stal A-IIIIN (np. RB 500). Zbrojenie dolne siatką z prętów Ø12 co max 15/15 cm. Otulina zbrojenia dolna 50 mm. Założono posadowienie na głębokość 50 cm (na gruncie niewysadzinowym).
- Wszystkie elementy poręczy i balustrad wykonane z elementów stalowych w kolorze brązowym w formie i detalu nawiązującym do istniejących schodów (wg Fot.4).

### **Pochylnia 2**

- Pochylnia wraz ze schodami po obrysie zewnętrznym ma powierzchnię 11 m<sup>2</sup>. Balustrada z poręczą na wysokości 90 cm i 75 cm.
- Konstrukcja wykonana ze stali konstrukcyjnej St3: profile główne C160. Elementy łączone na śruby i spawy wg rysunków. Konstrukcja pochylni wykonana z krat pomostowych wema. Na rysunkach pokazano przykładowy układ krat - szerokość krat dowolna, a profile wsporcze dopasowane do rozstawu.
- Powiększenie istniejącego podestu betonowego poprzez dobetonowanie do istniejącego.
- Fundament w formie stóp tzw. "pestek" z betonu C20/25 (B25), stal A-IIIIN (np. RB 500). Zbrojenie dolne siatką z prętów Ø12 co max 15/15 cm. Otulina zbrojenia dolna 50 mm. Założono posadowienie na głębokość 50 cm (na gruncie niewysadzinowym).
- Wszystkie elementy poręczy i balustrad wykonane z elementów stalowych w kolorze brązowym w formie i detalu nawiązującym do istniejących schodów (wg Fot.4).

## **6. Część formalno-prawna**

Dla terenu inwestycji obowiązuje UCHWAŁA NR 342/XXI/2016 RADY MIASTA RYBNIKA z dnia 19 maja 2016 r.(MPZP 21). Inwestycja zlokalizowana na działkach o nr 1704/155 i 1745/155, które są w MPZP oznaczone symbolem 1/U – tereny zabudowy usługowej.



---

Wymagania dla terenu inwestycji wynikające z MPZP dotyczące ochrony konserwatorskiej:  
*„§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:*

*1) ustala się ochronę konserwatorską obiektu zabytkowego ujętego w gminnej ewidencji zabytków – budynku*

*przy ul. Bolesława Chrobrego 29, położonego w terenie oznaczonym symbolem 1/U;*

*2) ochrona konserwatorska, o której mowa w pkt 1, obejmuje zachowanie kształtu bryły, spadków dachów,*

*detali architektonicznych, historycznej stolarki z możliwością jej wymiany na analogiczną oraz zabytkowego wystroju wnętrz.”*

**Planowana inwestycja zlokalizowana z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy (od strony drogi publicznej ul. Chrobrego).**

**Ingerencja w istniejącą zabudowę polega na dostosowaniu dwóch istniejących wejść do obiektu dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami z uwzględnieniem wymagań ochrony konserwatorskiej, poprzez budowę dwóch niezależnych pochylni dla osób niepełnosprawnych.**

**Realizacja pochylni nie wymaga uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę ani Zgłoszeniu w Wydziale Architektury Urzędu Miasta – zgodnie z art. 29.1.18 Ustawy Prawo Budowlane.**

**W związku z powyższym zaleca się pozyskanie opinii konserwatorskiej dla przedmiotowej inwestycji na podstawie niniejszej dokumentacji, a po jej uzyskaniu można bezpiecznie przystąpić do realizacji.**

---

### **III. ANALIZA KONSERWATORSKA**

---

## **1. Dane ogólne.**

Budynek Szkoły Podstawowej jest wzniesiony na działkach o nr 1704/155, 1745/155 i 1952/155 w Rybniku przy ul. Bolesława Chrobrego 29.

Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Janusza Korczaka w Rybniku został wybudowany w latach 20-tych XX wieku. Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej ze względu na Uchwałę Nr 590/XLIII/2009 Rady Miasta Rybnika z dnia 30 września 2009 r. oraz Zarządzenie PM Rybnika nr 65/2016 z dnia 2 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków dla miasta Rybnika, ze zmianą.

## **2. Historia budynku.**

Budynek szkolny zlokalizowany w Rybniku przy ul. Bolesława Chrobrego 29, w którym obecnie ma siedzibę Szkoła Podstawowa nr 1, został wybudowany w 1924 roku dla potrzeb niemieckiego gimnazjum. Zleceniodawcą budowy budynku było Towarzystwo Szkół Niemieckich w Katowicach.

W 1929r. dobudowano salę gimnastyczną z możliwością spełnienia funkcji sali teatralnej i sali zgromadzeń oraz dobudowano segment przedszkola i segment szkolny z przeznaczeniem dla potrzeb szkoły gastronomicznej. Od 1945r. budynek pełni funkcję Publicznej Szkoły Powszechnej nr 1 III stopnia.

## **3. Opis inwentaryzacyjny obiektu.**

Budynek szkoły jest budynkiem wolnostojącym złożonym z 5 segmentów o zróżnicowanej ilości kondygnacji: 3 kondygnacje (w 2 segmentach dodatkowo poddasze). Główne wejście oraz wejście do sali gimnastycznej dostępne jest od wewnętrznego dziedzińca, który od strony południowej, graniczącej z ul. B. Chrobrego, zamyka płot z wejściem na teren szkoły.

Budynek w całości jest podpiwniczony. Dach zróżnicowany: nad dwoma segmentami płaski, na trzech segmentach spadzisty – pokryty dachówką w kolorze naturalnej cegły. Budynek jest częściowo dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Budynek jest murowany, wzniesiony z cegły ceramicznej. Elewacje z tynku cementowo-wapiennego w kolorze jasnoszarym. Cokoły i słupki ogrodzenia od strony południowej dziedzińca głównego, z cegły w kolorze naturalnym. Pionowe przestrzenie pomiędzy częścią okien, wnęki okienne i zadaszenie nad wejściem bocznym przy dziedzińcu głównym, pomalowano w kolorze naturalnej cegły.

---

#### **4. Stan zachowania elementów elewacji.**

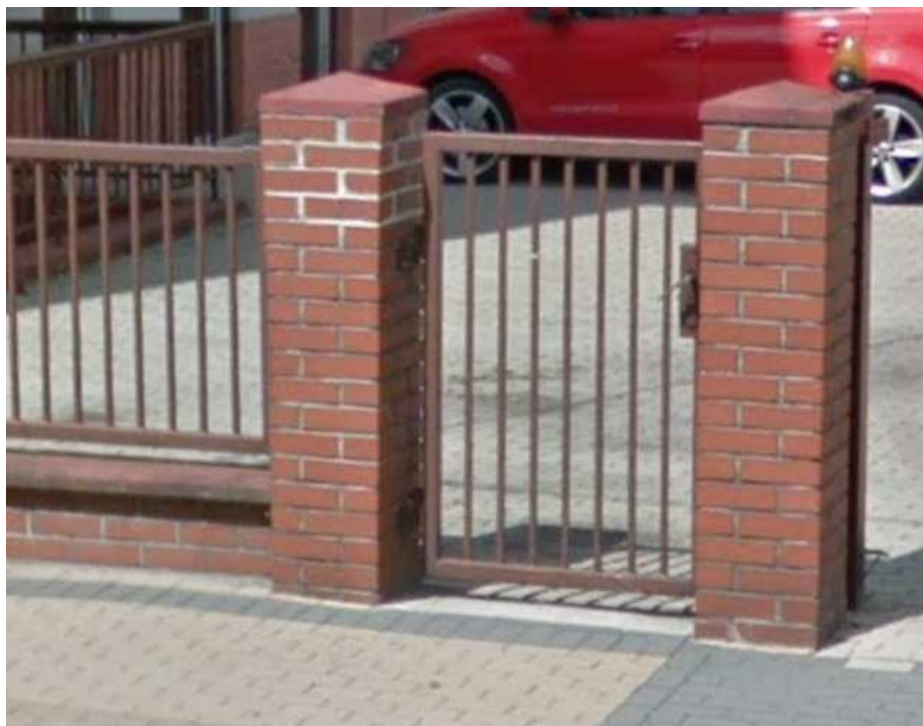
Elewacje budynku od czasu powstania do chwili obecnej były kilkukrotnie remontowane. Podczas tych remontów ściany zostały kilkukrotnie przemalowane. Oryginalna stolarka drzwiowa i okienna została całkowicie wymieniona. Do chwili obecnej przetrwały tylko drewniane drzwi na elewacji zachodniej.

#### **5. Stan zachowania elementów schodów zewnętrznych.**

Obecnie schody zewnętrzne przy istniejących wejściach do budynku wyposażone są w elementy, w tym balustrady, z początku XXI wieku. Są to stalowe schody ze stalowymi balustradami w kolorze ciemnobrązowym (fot. nr 4). Szczelbiny mocowane są za pomocą widocznych nitów (fot. nr 6). Pochwyty są zakończone zaokrągleniami o średnicy 12cm (fot. nr 6). Część elementów schodów i balustrad jest skorodowana i uszkodzona. Istniejący płot, który powstał również na początku XXI wieku posiada murowane słupki z cegły w kolorze naturalnej cegły oraz stalowe przęsła nawiązujące formą i kolorem do szczelbin balustrad przy schodach zewnętrznych (fot. nr 5).



Fot.4 Detal balustrady (przy wejściu nr 2).



Fot.5 Istniejący płot (od strony drogi publicznej).



Fot.6 Detal zakończenia pochwytu balustrady

---

## 6. Projektowane schody zewnętrzne z pochylniami.

Projektowane schody zewnętrzne z pochylniami swą stylistyką będą harmonijnie nawiązywać do istniejących (jak na inwentaryzacji fotograficznej).

Ważne jest, by przy wykonaniu nowych schodów z pochylniami, nawiązać do charakteru i kolorystyki wymienianych i istniejących elementów schodów zewnętrznych, które nie podlegają niniejszemu opracowaniu. Zamysłem jest ujednolicenie wszystkich zewnętrznych elementów architektury budynku, aby harmonijnie komponowały się z elewacją całego budynku.

Wykonując nowe schody zewnętrzne pragniemy nawiązać ich stylistyką do pierwotnej formy detali architektonicznych, stosując jednak nowoczesne materiały. Podobnie jak przez prawie 100 lat podlegały zmianie elewacje w zastosowanych materiałach i kolorystyce.

Uzasadnione jest konserwatorsko, aby wykonać nowe schody z pochylniami z kraty pomostowej z metalowych elementów w kolorze brązowym RAL 8016. Tralki balustrad łączone są do elementów poziomych za pomocą widocznych nitów. Pochwyty są zakończone zaokrągleniami o średnicy 12cm. Detale balustrad przedstawiono na rysunkach A-7 i A-8.

Powyższe jest nawiązaniem do istniejących elementów schodów zewnętrznych i kolorystycznie do zachowanej stolarki drzwiowej.

Ze względu na indywidualny charakter detali balustrad należy zastosować rozwiązanie projektowe zgodnie z przedstawionymi w niniejszym opracowaniu. Nie zaleca się stosowania standardowych, typowych elementów.

Jednocześnie wszystkie wymiary zastosowane w nowoprojektowanych elementach muszą spełniać obecnie obowiązujące przepisy budowlane zgodnie *Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* – § 66 - § 71 oraz § 298. W budynkach oświaty minimalna wysokość balustrad wynosi 1,1m a maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady wynosi 0,12m.

---

## **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

---

## **V. ZAŁĄCZNIKI**



---

## Wykaz robót i szacunkowe koszty

Informacje o cenach uzyskano na podstawie ustaleń z przedsiębiorcami działającymi w branży.  
Stan cen aktualny na dzień sporządzenia projektu (16.05.22 r).

### Pochylnia nr 1

Roboty do wykonania:	ilość		szacunkowa cena brutto
Demontaż podestu i schodów stalowych	1100,0	kg	10 000 zł
Fundamenty betonowe	0,4	m3	4 000 zł
Przełożenie bruku	26	m2	4 000 zł
Krata wema	24	m2	6 000 zł
Konstrukcja stalowa i balustrada	2550	kg	59 000 zł
<b>RAZEM</b>			<b>83 000 zł</b>
Odzysk stali z demontażu istniejących schodów (przyjęto 1,80 zł brutto za 1 kg złomu stalowego)	1100,0	kg	2 000 zł

### Pochylnia nr 2

Roboty do wykonania:	ilość		szacunkowa cena brutto
Poszerzenie podestu	0,4	m3	2 000 zł
Powierzchnia podestu, kafelkowanie	7,0	m2	2 000 zł
Fundamenty betonowe	0,1	m3	1 000 zł
Przełożenie bruku	11	m2	2 000 zł
Krata wema	3,6	m2	1 000 zł
Konstrukcja stalowa i balustrada	450	kg	11 000 zł
<b>RAZEM</b>			<b>19 000 zł</b>