



Rada Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124
rada.miasta@um.rybnik.pl

URZĄD MIASTA RYBNIKA (6)	
KANCELARIA	
WPLYNEŁO	
2022 -12- 05	
nr koresp.	12022.275616
ilość załączników	blau

Protokół nr 11/2022
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodrczej
w dniu 21 listopada 2022 r.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - 1.1. wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki umownej,
 - 1.2. wydzierżawienia nieruchomości,
 - 1.3. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Kamila Cypriana Norwida (MPZP 54-19),
 - 1.4. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar w rejonie ulicy Żorskiej (MPZP 37-6),
 - 1.5. przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika (MPZP 69),
2. Sprawy bieżące.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Tadeusz Białous, Franciszek Kurpanik, Krzysztof Szafraniec, Andrzej Wojaczek, Arkadiusz Szweda, Wojciech Kiljańczyk nieobecny usprawiedliwiony. Goście: Dyrektor Departamentu Gospodarki Przestrzennej Tomasz Cioch, Michał Chmieliński, Jerzy Lazar, Jacek Mularczyk.

Przebieg posiedzenia:

Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej otworzył Pan Tadeusz Białous, który poprosił Pana Tomasz Ciocha o zreferowanie projektów uchwał.

Ad.1.1. Pierwsza uchwała dotyczyła wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 15.000.000,00 zł na nieruchomości gruntowej o powierzchni 0.9308 ha w Rybniku-Boguszowicach przy ulicy Jastrzębskiej 3b, zabudowanej budynkiem hali widowiskowo-sportowej. Ustanowienie hipoteki następuje w celu wspólnego zabezpieczenia kredytów udzielonych przez Bank Gospodarstwa Krajowego Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Twój Dom” Spółki z o.o. w Rybniku, które umożliwią sfinansowanie inwestycji polegającej na budowie 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Rybniku przy ulicy Sztolniowej oraz 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Rybniku przy ulicy gen. Okulickiego z 32 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem.

Głosowanie uchwały: 5 głosów ZA

Ad. 1.2. Kolejna uchwała dotyczyła wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym dwóch nieruchomości gruntowych: pierwsza dotyczy gminnego gruntu przylegającego do kamienicy na Rynku nr 13 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 15 lat, natomiast druga, dotyczy gminnych działek położonych w Rybniku przy ulicy Rolniczej w celu kontynuacji dzierżaw gruntów zabudowanych garażami wybudowanymi przez osoby fizyczne na okres 10 lat.

Głosowanie uchwały: 5 głosów ZA

Ad.1.3. Kolejna uchwała dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta obejmującej obszar w rejonie ulicy Kamila Cypriana Norwida o łącznej powierzchni około 25,4 ha. Celem zmiany planu jest uporządkowanie istniejącego stanu przestrzeni poprzez dostosowanie zapisów planu do zdiagnozowanych potrzeb, zgodnie z zapisami studium oraz umożliwienie realizacji planowanych przedsięwzięć zgodnych z istniejącym w sąsiedztwie zagospodarowaniem i charakterem lokalizacji, a także korekta układu

komunikacyjnego. Ustalenia planu określają między innymi przeznaczenie terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Proponowane zmiany w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego nie powodują działań uniemożliwiających bądź istotnie ograniczających korzystanie z nieruchomości. Przeprowadzono dwa publiczne wyłożenia projektu planu. Podczas pierwszego wyłożenia zgłoszono 10 uwag, z których 8 zostało nieuwzględnionych przez pana Prezydenta, natomiast podczas drugiego wyłożenia zgłoszona została 1 uwaga, która również nie została uwzględniona.

Głosowanie uwag: (pierwsze wyłożenie)

uwaga nr 1 - 5 głosów ZA nieuwzględnieniem uwagi,

uwaga nr 2 - 5 głosów ZA nieuwzględnieniem uwagi,

uwaga nr 3 - 5 głosów ZA nieuwzględnieniem uwagi,

uwaga nr 6 - 5 głosów ZA nieuwzględnieniem uwagi,

uwaga nr 7 - 5 głosów ZA nieuwzględnieniem uwagi,

uwaga nr 8 - 5 głosów ZA nieuwzględnieniem uwagi,

uwaga nr 9 - 5 głosów ZA nieuwzględnieniem uwagi,

uwaga nr 10- 5 głosów ZA nieuwzględnieniem uwagi,

głosowanie uwag: (drugie wyłożenie)

uwaga nr 1 - 5 głosów Za nieuwzględnieniem uwagi,

Głosowanie uchwały: 5 głosów ZA

Ad 1.4. W punkcie czwartym została omówiona uchwała dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmująca obszar w rejonie ulicy Żorskiej (MPZP 37-6). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony zgodnie z ustaleniami studium oraz z przepisami odrębnymi. W granicach obszaru opracowania wydzielono następujące tereny: zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej, zabudowy usługowo-produkcyjnej oraz dróg publicznych. W projekcie planu określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalne linie zabudowy, przeznaczenia terenów i zasady ich zagospodarowania oraz wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy.

Uwzględniono walory ekonomiczne. Ustalenia planu nie naruszają interesu prawnego właścicieli nieruchomości. Podczas wyłożenia projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Głosowanie uchwały: 5 głosów ZA

Ad 1.5. Kolejna uchwała dotyczyła przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika (MPZP 69).

Obszar objęty projektem uchwały obejmuje znaczną część miasta Rybnika, dla której obowiązuje szereg miejscowych planów uchwalanych w różnym czasie. Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiają realizację planowanych przedsięwzięć bądź nie uwzględniają własności nieruchomości i faktycznego sposobu ich wykorzystywania. Ponadto obszar ten wymaga dostosowania do ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione zamiarem złożonych wniosków oraz interesami gminy. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w załączniku obszaru jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur do sporządzania planu.

Głosowanie uchwały: 5 głosów ZA

Ad. 2.

Radny Andrzej Wojacek pytał na jakim etapie jest przekazanie terenu w Boguszowicach pod posterunek policji? (została już podjęta uchwała).

Protokołował:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji



/-/ Tadeusz Białous

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.