



Rada Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124
rada.miasta@um.rybnik.pl



Protokół nr 45 /2022
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
w dniu 28 listopada 2022 r.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu Miasta Rybnika na 2023rok.
2. Sprawy bieżące.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Przebieg posiedzenia:

Ad.1

Przewodniczący komisji przywitał zebranych i przedstawił porządek posiedzenia. Następnie oddał głos dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Arturowi Gliwickiemu, który zreferował projekt budżetu w dziale dotyczącym ZGM.

W otwartej dyskusji jako pierwszy głos zabrał Radny Łukasz Dwornik, który zapytał o ilość mieszkań dla uchodźców z Ukrainy, gdzie będą zlokalizowane, jak będzie wyglądał przydział i co stanie się z mieszkaniami, w momencie wyjazdu uchodźców z naszego Miasta.

Dyrektor ZGM odpowiedział, że przygotowywane jest 40 mieszkań, które zlokalizowane są w dzielnicy Boguszowice Osiedle. Wypowiedź Dyrektora uzupełnił Zastępca Prezydenta Piotr Masłowski, odniósł się do pozostałych kwestii. Poinformował, iż priorytetem dla miasta będą rodziny pracujące, które będą w stanie utrzymać mieszkania. Po ich wyjeździe mieszkania zasila zasób mieszkalnictwa

socjalnego Rybnika. Prezydent dodał, że mieszkania są remontowane w nadziei, że uchodźcy docelowo będą chcieli pozostać w naszym Mieście. Mamy świadomość, że będzie to budziło wiele emocji wśród mieszkańców, ale byłoby głupotą nie skorzystać z takiej możliwości, skoro ten cel jest w 100% finansowany z zewnętrznych środków – stwierdził Prezydent. Następnie głos zabrał Radny Arkadiusz Szweda, którego interesowało, gdzie można znaleźć informacje na temat struktur organizacyjnych ZGM-u oraz ile obecnie jest etatów w jednostce. Radny zapytał również o sposoby szacowania kosztów między innymi, w związku z nieustannie rosnącymi cenami opału. Do zadanych pytań odniósł się Dyrektor Artur Gliwicki, który stwierdził, iż należy przyjąć, że wydatki wzrosną, jednak będzie to koszt jaki poniosą mieszkańcy. W kwestii zatrudnienia zwrócił uwagę, że połowa wszystkich zatrudnionych to osoby pracujące fizycznie, a pozostali to szeroko pojęta administracja. Ich ilość od kilku lat jest ograniczana. W dalszej części dyskusji radni dyskutowali na temat kosztów i ściągalności, która to obecnie wynosi około 92%, należy dodać, że na przestrzeni ostatnich lat spadła o 5%. Radny Michał Chmieleński zapytał, kto finansuje remont mieszkań dla Ukraińców. Prezydent Piotr Masłowski odpowiedział, że pieniądze pochodzą z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Radny zapytał o dalsze losy budynku na ulicy Zebrzydowickie. Prezydent Piotr Masłowski poinformował Radnego, że na remont tego budynku Miasto otrzymało dotację ale nie udało się przesiedlić wszystkich mieszkańców. Prezydent stwierdził, że Miasto nadal jednak będzie działać w tym kierunku. Radny Andrzej Wojacek poprosił o rozwinięcie pojęcia: zmiana sposobu ogrzewania, na którą to w budżecie zaplanowano ponad 6 mln. Dyrektor Artur Gliwicki poinformował, że jest to wymiana źródeł ciepła na ekologiczne w budynkach zarządzanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe, bo niestety w tej kwestii obowiązek ten spoczywa na Mieście. Kontynuując Radny zapytał, czy będzie to realizowane z programu „Ciepłe mieszkanie”. Odpowiadając, Prezydent Piotr Masłowski stwierdził, że niestety jako gmina nie możemy aplikować do programu, mogą zrobić to jedynie właściciele indywidualni. W toku dyskusji Radny Jerzy Lazar, zapytał o etaty sprzątaczek, uzyskał odpowiedź, że część prac porządkowych jest zlecanych firmom zewnętrznym a resztę wykonują pracownicy zatrudnieni w ZGM. Radny Tadeusz Pałka, zapytał czy w budżecie na 2023r. zaplanowano finansowanie mediów w Centrach Aktywności Lokalnej. Usłyszał, że jeszcze nie zapadła decyzja w tej sprawie.

Kolejnym omawianym działem w projekcie był Wydział Spraw Mieszkaniowych, referował Zastępca Prezydenta Piotr Masłowski. Przewodniczący Komisji Mariusz Wiśniewski otworzył dyskusję w temacie omówionego działu, jednak nikt nie zabrał głosu.

Kolejnym omawianym punktem był dział, Centrum Zrównoważonej Gospodarki Miejskiej, Referowali Piotr Masłowski Zastępca Prezydenta i Zuzanna Czogalla Gac, Zastępca Kierownika Referatu Komórki organizacyjnej Centrum Zrównoważonej Gospodarki Miejskiej referat Gospodarki Komunalnej. W otwartej dyskusji głos zabrał Radny Łukasz Dwornik, który zadał pytanie o rozbieżności w kwotach dotyczących opłaty za odbiór nieczystości i wydatkami związanymi z „gospodarką śmieciową”, Radny zastanawiał się, czy to oznacza, że w budżecie pozostanie nadwyżka z tego tytułu. Zastępca referatu Gospodarki Komunalnej, odniosła się do pytania, na wstępie przypomniała, że dochody z wydatkami w muszą się bilansować, Miasto nie może zarabiać z tego tytułu i tak też w Rybniku jest. Poinformowała, że strona wydatkowa zawiera wszystkie wydatki łącznie z administracją i np. materiałami biurowymi oraz płacami pracowników obsługujących cały system. Kontynuując Radny zapytał, czy w projekcie dochody i wydatki bilansują się na 0. Padła odpowiedź twierdząca. Do dyskusji włączył się Radny Arkadiusz Szweda, który między innymi pytał o planowane podwyżki – czy dotyczą one wszystkich pracowników, o zapis dotyczący „gatunków obcych” oraz koncepcję odprowadzania wód, o której od wielu lat mówi się w Mieście. Na zadane pytania odpowiedział Prezydent i pani Zuzanna Czogalla Gac. W kwestii podwyżek, prezydent stwierdził, że jej wysokość będzie zależała od wielu czynników i powinna mieścić się w widełkach 300-650 zł. podana kwota to tzw. „średnioskalkulowana”. Odnośnie koncepcji jest to bardzo ważny dokument, który pozwoli nam całościowo ocenić zagrożenia, ma nam pomóc w rozwiązaniu problemów z zalewaniem posesji we wszystkich częściach Miasta. Co do tzw. „gatunków obcych” zebrani usłyszeli, że zapis dotyczy gatunków inwazyjnych, w Rybniku są to nutrie, należy zabezpieczyć środki w budżecie aby minimalizować straty. Następnie głos zabrał Radny Jan Mura, zapytał jak planuje się rozwiązać problem z wodami opadowymi i zalewaniem ul. Świerkłańskiej. Na pytanie Radnego odpowiedział Radny Marian Fojcik, który uczestniczył w spotkaniach dotyczących tego problemu, poinformował że planowane jest powiększenie zbiornika odbierającego wody opadowe ale na ten moment właściciel terenu nie wyraża zgody na wykonanie prac. Ponownie do

dyskusji włączył się Radny Łukasz Dwornik z pytaniem o „opłatę marszałkowską”, jaka to kwota i czy stanowi część dochodową Miasta. Padła odpowiedź, że jest to kwota 3.850000zł i jest to zwrot z Urzędu Marszałkowskiego więc jest przychodem Miasta. Radny Michał Chmieliński zapytał, czy w mieście myśli się o kanalizacji ogólnospławnej, jest to bardzo potrzebna inwestycja a jej realizację odkłada się już od wielu lat. Zastępca Prezydenta Piotr Masłowski potwierdził potrzebę realizacji inwestycji i poinformował, że być może uda się na ten cel pozyskać środki europejski, Miasto czyni starania w tym kierunku. Radny zadał jeszcze pytanie, jak zaawansowane są prace związane z inwentaryzacją sieci kanalizacji deszczowej. W odpowiedzi na zadane pytanie padła informacja, że wykonanych jest około 20% prac, ciągle pojawiają się nowe odcinki, które generują dodatkowe koszty. Radny Andrzej Wojaczek zapytał, czy stara „deszczówka” jest używana. Na pytanie Radnego odpowiedziała pani Zuzanna Czogalla Gac- jest wykorzystywana do odprowadzania wód opadowych. Radnego interesowały jeszcze, kwoty przeznaczone na ochronę pomników przyrody. Dowiedział się, że Miasto będzie szukało zewnętrznych środków na ten cel, ponieważ kwota zaplanowana w budżecie jest niewystarczająca.

Głosowanie:

6 radnych za, 0 przeciw, 5 radnych wstrzymało się od głosu. Komisja Gospodarki Komunalnej zaopiniowała pozytywnie, bez uwag projekt uchwały w sprawie budżetu Miasta Rybnika na 2023 rok.

Ad.2

W sprawach bieżących nikt nie zabrał głosu.

Protokołowała:

Małgorzata Piaskowy

Przewodniczący Komisji

/-/

Mariusz

Wiśniewski

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.