



Rada Miasta Rybnika



44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124
rada.miasta@um.rybnik.pl

Protokół nr 13/2022
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodrczej
w dniu 13 grudnia 2022 r.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie
 - 1.1. Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej centrum miasta (MPZP 70).
 - 1.2. Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej trzy obszary w rejonach ulic: Bratków, Cisowe i Skowronków (MPZP 54-36),
 - 1.3. Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującego obszar w rejonie ulicy Ignacego Mościckiego (MPZP 54-42),
 - 1.4. Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej dwa obszary w rejonach ulic: Mikołaja Reja i Dworek (MPZP 65),
2. Sprawy bieżące.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Tadeusz Białous, Franciszek Kurpanik, Krzysztof Szafraniec, Andrzej Wojacek, Arkadiusz Szweda, Wojciech Kiljańczyk nieobecny usprawiedliwiony. Goście:

Dyrektor Departamentu Gospodarki Przestrzennej Tomasz Cioch, Łukasz Dwornik, Jerzy Lazar, Andrzej Sączek.

Przebieg posiedzenia:

Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej otworzył Pan Tadeusz Białous, który poprosił Pana Tomasz Ciocha o zreferowanie projektów uchwał.

Ad.1.1. Pierwsza uchwała dotyczyła przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej centrum miasta (MPZP 70). Centrum miasta Rybnika jest rozumiane jako obszar parku kulturowego wraz z jego strefą ochronną. Podjęto decyzję, aby rozpocząć jeszcze

w 2023 roku działania pozwalające na rozpoczęcie prac nad projektem nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego centrum miasta Rybnika. Prawdopodobna zmiana ustawy wymusza na nas podjęcie działań związanych z przyjęciem takiej uchwały intencyjnej, byśmy mogli w kolejnych latach procedować kolejne uchwały obejmujące obszar centrum naszego miasta. Na obszarze objętym projektem uchwały obowiązuje szereg planów zagospodarowania przestrzennego, które uniemożliwiają realizację planowanych przedsięwzięć, ponadto należy ten obszar dostosować do ustaleń studium. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonych wniosków i interesami gminy.

Dyskusja: brak głosów w dyskusji. **Głosowanie uchwały:** 5 głosów ZA

Ad.1.2. Kolejna uchwała dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej trzy obszary w rejonie ulic: Bratków, Cisowej i Skowronków, (MPZP 54-36), która kończy jeden z etapów procedury planistycznej rozpoczętej w 2018 roku kiedy dopuszczono etapowe sporządzanie i uchwalenie nowego planu obejmującego ten obszar. W granicach tego obszaru wydzielono następujące tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowe, sportu i rekreacji,

parkingu tereno-wego, zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz dróg publicznych. Wyznaczając powyższe tereny organ kierował się ustaleniami studium oraz istniejącym zagospodarowaniem. Przeprowadzono dwa wyłożenia projektu planu, nie złożono żadnych uwag. **Głosowanie uchwały:** 5 głosów ZA

Ad.1.3. Kolejna uchwała dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmująca obszar o powierzchni około 11,96 ha w rejonie ulicy Ignacego Mościckiego (MPZP 54-42). Celem zmiany planu jest między innymi uporządkowanie istniejącego stanu przestrzeni poprzez dostosowanie zapisów planu do zdiagnozowanych potrzeb zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Ustalenia planu miejscowego określają między innymi przeznaczenie terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Wymagania ładu przestrzennego zostały zapewnione poprzez zawarcie w dokumencie kompleksowych rozwiązań obejmujących kompozycję funkcjonalno-przestrzenną w wyznaczonych terenach. W projekcie planu określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalne linie zabudowy, przeznaczenia terenów i zasady zagospodarowania, wskaźniki parametry kształtowania zabudowy. Podczas wyłożenia projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga. **Głosowanie uchwały:** 5 głosów ZA

Ad 1.4. W punkcie czwartym została omówiona uchwała dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmująca dwa obszary: w rejonie ulicy Mikołaja Reja i ulicy Dworek (MPZP 65) obejmujący powierzchnię około 7.88 ha. Celem zmiany planu jest między innymi uwzględnienie stanu faktycznego oraz umożliwienie realizacji planowanych przedsięwzięć zgodnie z istniejącym sąsiedztwie zagospodarowaniem oraz charakterem lokalizacji. Ustalenia planu określają między innymi: przeznaczenie terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Dokonano analizy relacji nowej

zabudowy

z terenami sąsiednimi, a kształtowanie warunków przestrzennych oparto o zasadę zachowania zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury zostały zapewnione poprzez zawarcie w dokumencie kompleksowych rozwiązań obejmujących kompozycję funkcjonalno-przestrzenną w wyznaczonych terenach. W projekcie planu określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalne linie zabudowy, przeznaczenia terenów i zasady ich zagospodarowania oraz wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy. Uwzględniono walory ekonomiczne, interes publiczny i interesy prywatne. W rejonie ulicy Dworek dopuszczono zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o maksymalnej wysokości 36 metrów, natomiast maksymalna zabudowa w rejonie ulicy Mikołaja Reja wynosi maksymalnie 20 metrów. Na terenie miasta mamy dwa tereny, na których wysokość zabudowy została określona do poziomu 50 metrów. Ustalenia planu nie naruszają interesu prawnego właścicieli nieruchomości. Podczas wyłożenia projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga. **Głosowanie uchwały:** 5 głosów ZA

Ad. 2. Sprawy bieżące

Radny Andrzej Wojacek pytał, kto jest właścicielem obecnie remontowanego budynku przy K1 na ulicy 3 Maja, w którym w ostatnim czasie mieścił się bank oraz pytał co tam będzie? Pytał również, kto jest właścicielem budynku znajdującego się przy skrzyżowaniu ulicy Chrobrego z ulicą 3 Maja, w którym jest Bank PKO? Radny Jerzy Lazar pytał dlaczego dojazd prowadzący do tartaku przy ulicy Bratków nie jest wyasfaltowany?

Protokołował:

Przewodniczący Komisji

Franciszek Kurpanik

/-/ Tadeusz Białous

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.