

URZĄD MIASTA RYBNIKA
KANCLARIA (3)
02.02.2023
D-023.20537
nr koresp.
liczba załączników 2

Piszc

FORMULARZ INTERPELACJI/ ZAPYTANIA RADNEGO

Rybnik, dnia 2 lutego 2023

IMIĘ I NAZWISKO ZGŁASZAJĄCEGO: Andrzej Sączek

FUNKCJA, STANOWISKO: Radny/a Miasta Rybnika

PREZYDENT MIASTA RYBNIKA

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Miasta

TREŚĆ INTERPELACJI/ZAPYTANIA (krótkie przedstawienie stanu faktycznego interpelacji oraz wynikające z niej pytania):

Szanowny Panie Prezydencie, w nawiązaniu do Uchwały - UCHWAŁA NR 217/XV/2019 RADY MIASTA RYBNIKA z dnia 24 października 2019 r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „HOSSA” Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku oraz podwyższenia wartości dotychczasowych udziałów w imieniu mieszkańców pragnę zapytać: 1. Czy podczas omawiania Uchwały na Sesji Rady Miasta oraz w pisemnym uzasadnieniu do przytoczonej uchwały Radni zostali okłamani? 2. Dlaczego w przypadku zmiany przeznaczenia nieruchomości temat nie wrócił pod obrady Rady Miasta? 3. Po co referujący Urzędnik podczas sesji Rady Miasta mówił radnym, że wniesienie tej kamienicy aportem do majątku Hossy pozwoli stworzyć 13 lokali miejskich? 4. Dlaczego nie podjęto działań zgodnych z uzasadnieniem do przytoczanej Uchwały? 5. Dlaczego po pół roku nieruchomość została sprzedana bez zgody Rady Miasta? 6. Dlaczego cała procedura odbyła się tak szybko z wykorzystaniem tzw. „szybkiej ścieżki”? 7. Dlaczego Miasto Rybnik nie dokonało samo, bezpośrednio sprzedaży nieruchomości za zgodą Rady Miasta wyrażoną stosowną Uchwałą? 8. Czy powoływanie spółek miejskich i prowadzenie operacji w zakresie zarządzania finansami i majątkiem miejskim przez powoływane

spółki miejskie służy pomijaniu Rady Miasta i zapisów wynikających z Uchwały nr 114/VIII/2019?

UZASADNIENIE ISTOTNEGO ZNACZENIA DLA MIASTA:

Wiele wątpliwości pojawiających się w tym zakresie nurtujących mieszkańców oraz dbałość o majątek i finanse miasta Rybnika i transparentność prowadzonych operacji na majątku miejskim oraz troska o właściwe gospodarowanie finansami publicznymi.

ZAŁĄCZNIKI:

1. UCHWAŁA NR 217/XV/2019 RADY MIASTA RYBNIKA z dnia 24 października 2019 r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „HOSSA” Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku oraz podwyższenia wartości dotychczasowych udziałów
2. Uzasadnienie do Uchwały

/podpis radnego/



**UCHWAŁA NR 217/XV/2019
RADY MIASTA RYBNIKA**

z dnia 24 października 2019 r.

**w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „HOSSA” Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku
oraz podwyższenia wartości dotychczasowych udziałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.),

na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej,

**Rada Miasta Rybnika
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na:

- 1) wniesienie do spółki „HOSSA” Sp. z o.o. z siedzibą w Rybniku wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości 1.420.848 złotych w postaci prawa własności gminnej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Rynkowej 1 w Rybniku, oznaczonej jako działka 4224/176 o powierzchni 0,0263 ha, obręb Rybnik, ark. mapy 2, dla której prowadzona jest księga wieczysta GL1Y/00120768/0,
- 2) podwyższenie wartości nominalnej dotychczasowych udziałów w kapitale zakładowym wynoszących po 5.955 złotych każdy, o wartość 594 złote każdy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Kiljańczyk

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wniesienia aportem do miejskiej spółki Hossa Sp. z o.o. nieruchomości zlokalizowanej w Rybniku przy ul. Rynkowej 1, zabudowanej trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-usługowym, częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 1504,46 m². Nieruchomość stanowi zabudowana działka nr 4224/176 o powierzchni 0,0263 ha, zapisana w księdze wieczystej GL1Y/00120768/0. Nieruchomość sąsiaduje z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalno-usługowymi w centrum miasta oraz Centrum Handlowym Focus Park.

Wartość aportu została ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego z dnia 19.08.2019 r.

Spółka dokona modernizacji budynku z przeznaczeniem na bezobsługowe apartamenty przeznaczone do wynajmu krótkoterminowego. Modernizacja obiektu pozwoli na jego bezpieczne użytkowanie oraz w sposób zdecydowany poprawi wygląd części pierzei rynku, dając dobry przykład prywatnym właścicielom sąsiadujących nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe proponuję się wyrazić zgodę na przekazanie Spółce opisanej nieruchomości.