



## FORMULARZ INTERPELACJI/ ZAPYTANIA RADNEGO

Rybnik, dnia 15 lutego 2023

Łukasz Dwornik

Radny Miasta Rybnika

**PREZYDENT MIASTA RYBNIKA**

**za pośrednictwem**

**Przewodniczącego Rady Miasta**

**TREŚĆ INTERPELACJI/ZAPYTANIA dotyczy stanu technicznego budynku przy ul. Borki 37 C w Rybniku.**

Panie Prezydencie, zwracam się z prośbą o podjęcie interwencji w sprawie budynku mieszkalnego przy ul. Borki 37 C, dawnego internatu, który przebudowano na mieszkania komunalne. Na wstępie pragnę napisać, że zrealizowana inicjatywa była pomysłem dobrym i trafionym, zwłaszcza, że w w/w miejscu mieszkają przede wszystkim młode rybnickie rodziny z dziećmi. Z mieszkańcami budynku jestem w kontakcie. Wspomniany kontakt jest odpowiedzią na liczne uwagi do stanu technicznego budynku, zgłaszane przez mieszkańców. Wsłuchując się w ich głos, pragnę napisać, że najważniejsza pozostaje kwestia bezpieczeństwa mieszkańców budynku, dlatego postanowiłem napisać przedmiotową interpelację. Panie Prezydencie, moja inicjatywa jest pokłosiem rozmów i spotkań z mieszkańcami wśród których jest wiele rodzin, w tym około 50 dzieci. Z licznie zgłaszanych uwag najważniejszą pozostaje sprawa kominów odprowadzających spaliny oraz piecyków gazowych do podgrzewania wody.

Mieszkańcy wykazują obawę, zgłaszają liczne uwagi do pracy piecyków gazowych, odprowadzenia spalin oraz drożności kominów, co w ich ocenie może skończyć się ludzką tragedią. Dlatego proszę o wydanie dyspozycji sprawdzenia i naprawy w/w poprzez zobowiązanie dyrektora ZGM do powyższych czynności. Moja determinacja jest wynikiem oceny praktycznej w jednym z mieszkań w/w budynku. Ponadto, kieruję do Pana kilka pytań, najczęściej zadawanych przez mieszkańców, a które powinny znaleźć swą odpowiedź. Ich brak wiedzy w tym zakresie nie jest wynikiem braku zainteresowania, wręcz przeciwnie, wynika z braku rzetelnej informacji. Chociażby w zakresie gwarancji na piecyki gazowe i ich parametrów technicznych. Poniżej pytania w zakresie analizowanej sprawy.

1. Czy zainstalowane gazowe podgrzewacze wody zostały odebrane (przeprowadzony pierwszy rozruch) przez przedstawicieli autoryzowanego serwisu Junkersa. Jest to wymóg wskazany jako obowiązkowy przez producenta Junkersa w celu zachowania gwarancji producenta na dane urządzenie. Czy w związku z tym Zarządca posiada odpowiednie protokoły z wskazanego powyżej odbioru/pierwszego rozruchu? Proszę także o kopię dokumentu potwierdzającego objęcie wówczas gwarancją piecyków gazowych zamontowanych w budynku przy ul. Borki 37C w Rybniku.

2. Czy piecyki zostały zainstalowane prawidłowo? Czy instalacja podgrzewania ciepłej wody została odebrana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i czy Zarządca posiada protokół z w/w odbioru?

3. Czy zamontowany w budynku model podgrzewaczy gazowych wody jest przystosowany do pracy w systemie zbiorczego odprowadzenia spalin?

4. Czy wykonywane były obowiązkowe przeglądy techniczne budynku również w zakresie kominiarskim oraz instalacyjnym tj. instalacji gazowych, przewodów kominowych (dotyczy przewodów spalinowych i wentylacyjnych), czy kontrole te wykazały nieprawidłowości?

### **UZASADNIENIE ISTOTNEGO ZNACZENIA DLA MIASTA:**

Z uzyskanych od mieszkańców informacji wynika, że w budynku istnieje duże zagrożenie bezpieczeństwa wynikające z opisanych powyżej problemów, dlatego odpowiedź na pytania oraz przeprowadzenie pilnej interwencji przez ZGM Rybnik jest w mojej ocenie bezwzględnie koniecznością.

### **ZAŁĄCZNIKI:**

Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.

/podpis radnego/



