



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124  
rybnik@um.rybnik.pl

Szanowny Pan

Krzysztof Szafraniec

Radny Miasta Rybnika



BR.0003.23.2023

2023-42157



Rybnik, dnia 7 marca 2023 r.

Odpowiadając na Pana interpelację wniesioną w dniu 23 lutego br. w sprawie dzierżawy gminnych działek na działalność lotniczą Aeroklubu ROW, przedstawiam następujące informacje.

1. Miasto wydzierżawiło Aeroklubowi Rybnickiego Okręgu Węglowego działki o łącznej powierzchni 41,2366 ha po raz kolejny na okres jednego roku: od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. Czynsz dzierżawny został ustalony w wysokości 900 złotych netto rocznie a do czynszu doliczony został podatek VAT w stawce 23%.
2. Roczne przychody netto do budżetu miasta z tytułu czynszu dzierżawnego od 2016 r. przedstawiają się następująco:  
2016 r. – 770 zł  
2017 r. – 770 zł  
2018 r. – 780 zł  
2019 r. – 780 zł  
2020 r. – 780 zł  
2021 r. – 900 zł  
2022 r. – 900 zł  
2023 r. – 900 zł

Pozyskano informację od Aeroklubu w zakresie podatku od nieruchomości, z której wynika, że Aeroklub Rybnickiego Okręgu Węglowego jest stowarzyszeniem posiadającym status organizacji pożytku publicznego.

W związku z powyższym przysługuje mu szereg przywilejów ale i obowiązków.

W celu utrzymania działalności statutowej Aeroklub prowadził działalność gospodarczą w różnym zakresie. Z tytułu podatku od nieruchomości przeznaczonych na działalność gospodarczą w latach 2016 – 2022 na konto

Urzędu Miasta Rybnika Aeroklub wpłacił ponad 80.000 zł. Z tytułu podatku rolnego prawie 2.000 zł. Na podstawie uchwały nr 755/L/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 15 października 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości – zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i grunty zajęte na potrzeby kultury fizycznej i sportu, za wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej. Na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego.

3. Aeroklub przekazał Miastu w 2021 roku zestawienie wykonanych i planowanych inwestycji. Z aktualnie pozyskanych od Aeroklubu wyjaśnień wynika, że w chwili obecnej działania Aeroklubu są dostosowaniem się do panującego otoczenia gospodarczego w szczególności dotyczy to pozyskiwania energii. W najbliższej perspektywie Aeroklub planuje rozpoczęcie budowy obiektu Ośrodka Szkolenia Lotniczego Aeroklubu Rybnickiego Okręgu Węglowego na działce, co do której chce uzyskać tytuł własności.

Inwestycje Aeroklubu na terenie objętym umową dzierżawy:

- zakup i instalacja dwóch kotłów na ekogroszek z podajnikami i niezbędnym osprzętem (pompy, zawory, wymiennik ciepła, sterowniki). Kotły wykorzystywane są do ogrzewania wszystkich pomieszczeń biurowych, warsztatów, kawiarni,
- ułożenie nowego pokrycia na części dachu budynku - nad wiatą przy kawiarni oraz nad pomieszczeniem kotłowni została ułożona nowa papa termozgrzewalna o powierzchni ok. 150 m<sup>2</sup>,
- remont i pełne wyposażenie biura (1 pokój) Ośrodka Szkolenia Lotniczego Aeroklubu ROW - w budynku portu został wyremontowany i całkowicie wyposażony gabinet działu Wyszakolenia Aeroklubu,
- bieżące remonty pomieszczeń w budynku portu - wymiana paneli podłogowych, oświetlenia, armatury łazienkowej, malowanie,
- wymiana wodociągu - w ramach modernizacji sieci wodociągowej, stalowy rurociąg o długości 125 metrów został zastąpiony nowym, wykonanym z rur PE. W linii wodociągu został zamontowany nowy hydrant przeciwpożarowy, poprawiono również odwodnienie parkingu,
- instalacja i rozbudowa systemu alarmu oraz monitoringu - w celu podniesienia poziomu ochrony mienia, obiekty lotniskowe (hangary, budynek portu, stacja

paliw, warsztaty, kotłownia) zostały wyposażone w instalację alarmową oraz kamery przemysłowe,

- wymiana bramy i części ogrodzenia - została zakupiona i zamontowana nowa główna brama wjazdowa, wymieniono ogrodzenie parkingu oraz część ogrodzenia terenu lotniska wzdłuż ulicy Żorskiej,
- barierki demontowalne - zakupiono ok. 80 mb. nowych, ocynkowanych barierek, które na co dzień są wykorzystywane do wydzielenia strefy dla gości przebywających na terenie lotniska,
- uruchomienie kawiarni jako miejsca spotkań i organizacji imprez integracyjnych i rozwojowych,
- zakup ciągnika ZETOR Major 80 - przy udziale środków uzyskanych z ULC został zakupiony nowy ciągnik Zetor Major wykorzystywany do koszenia płyty lotniska. W tym celu została też zakupiona kosiarka płozowa Pomarol 2032/2,
- stale prowadzone są prace związane z utrzymaniem i poprawieniem stanu nawierzchni lotniska. W tym celu co roku odbywa się wałowanie pasów za pomocą walca wibracyjnego, usuwanie nierówności, likwidowanie szkód wyrządzonych przez zwierzęta (dziki, krety). Opinia Aeroklubu: „Z własnego doświadczenia i opinii przylatujących osób wiemy, że jest to jedno z najlepiej utrzymanych lotnisk w kraju”.
- dostosowanie lotniska i dokumentacji operacyjnej do wymogów ULC - w ramach tych działań zostały ułożone nowe znaki ograniczające na płycie lotniska, na bieżąco są wykonywane modernizacyjne i konserwacyjne prace przy elektrycznym pastuchu chroniącym teren płyty lotniska.

Inwestycje Aeroklubu poza terenem objętym umową dzierżawy:

- stworzenie i pełne wyposażenie warsztatu obsługi technicznej szybowców – w budynku hangaru utworzono nowy warsztat szybowcowy, który został wyposażony w określony przepisami sprzęt, pomieszczenie zostało dodatkowo ocieplone. Jest ono wykorzystywane również do zajęć praktycznych z uczniami ZST Rybnik,
- montaż kolektorów słonecznych - na dachu hangaru zainstalowane zostały kolektory słoneczne, które wykorzystywane są do podgrzewania wody do celów użytkowych,
- remonty dachu i elewacji hangaru - sukcesywnie prowadzone są prace związane z wymianą pokrycia dachowego hangaru, prace termomodernizacyjne. Pracami

- termomodernizacyjnymi zostały objęte hale warsztatowe (ok. 150 m<sup>2</sup> ocieplenia), wykonano nową obróbkę blacharską na długości ok. 40 m, całość otynkowano i pomalowano. Na elewacji północnej hangaru wymienione zostało zadaszenie oraz obróbki blacharskie na całej szerokości budynku,
- rozdzielnia elektryczna - zamontowana została nowa rozdzielnia elektryczna z pełnym wyposażeniem, w ramach prac modernizacyjnych została wymieniona również część instalacji elektrycznej,
  - zabudowa drugiego płaszcza w zbiorniku na paliwo o pojemności 33 m<sup>3</sup> – w ramach dostosowania do nowych przepisów, w jednym ze zbiorników na stacji paliw został zabudowany tzw. drugi płaszczyz,
  - uruchomienie stacji paliw samochodowych wyposażonej w dwa dwupłaszczowe zbiorniki zgodnie z wymaganiami przepisów,
  - wykonanie przyłącza linii światłowodowej,
  - utworzenie spółki kapitałowej „ZNAROW” Sp. z o. o. ze 100 % udziałem Aeroklubu ROW,
  - zakup samochodu półciężarowego marki Renault,
  - ocieplenie dachu warsztatu mechanicznego.

Inwestycje Aeroklubu związane z działalnością lotniczą:

- zakup trzech samolotów: PS-28 Cruiser wyposażony w glass kokpit Dynon Skyview 1000, PS-28 Cruiser wyposażony w glass kokpit Dynon Skwiew SV-HDX1100 oraz ultralekki Aeroprakt A22L. W związku z rosnącym zainteresowaniem szkoleniami oraz lotami zapoznawczymi samoloty te umożliwiają realizację zadań statutowych stowarzyszenia,
- zakup spadochronów ratowniczych,
- remont generalny silnika w samolocie Cessna 172,
- zakup szybowców: w ramach poszerzania floty szybowcowej zostały zakupione dwa i wynajęty jeden szybowce typu Bocian, które są wykorzystywane głównie do celów szkoleniowych; zakup szybowca Smyk, zakup i uruchomienie szybowca Foka 5,
- konwersja samolotu Z 526 ML do modelu Z 526 L260 - w celu przedłużenia dostępności samolotu holującego. W zakładach Zlin Avion Service trwa jego konwersja do nowego modelu, co umożliwi jego użytkowanie przez następne 500 godzin,

- radiostacja naziemna - w celu podniesienia bezpieczeństwa wykonywanych operacji lotniczych oraz szkoleń została zakupiona radiostacja naziemna spełniająca najnowsze wymagania. Zostały również zakupione radiotelefony przenośne ICOM,
- loty widokowe i zapoznawcze - rozbudowywana jest oferta lotów widokowych oraz zapoznawczych. Stale rosnące zapotrzebowanie na tego typu usługi wymaga od Aeroklubu poszerzania floty, załogi oraz liczby personelu do obsługi naziemnej,
- został uruchomiony warsztat samolotów firmy „Salamon Aircraft”,
- rozpoczęła działalność szkoła lotnicza TICADA Śląsk. Inne podmioty obecne na lotnisku, z którymi od lat Aeroklub współpracuje to Skypaths (szkoła lotnicza), Airbus Poland (baza pożarowa).

#### Planowane inwestycje:

Z uwagi na krótkotrwały charakter umowy dzierżawy oraz fakt objęcia nią również budynku biurowego użytkowanego i utrzymywanego w należytym stanie przez Aeroklub od 1964 roku trudno planować jakiekolwiek działania inwestycyjne w dłuższym horyzoncie czasowym. Niemniej jednak Aeroklub chciałby rozpocząć inwestycję polegającą na budowie budynku Ośrodka Szkolenia Lotniczego Aeroklubu ROW z wyposażeniem nie odbiegającym od standardów europejskich i dostosowanym do rosnących wymagań ochrony środowiska. Aeroklub posiada kadry i kompetencje niezbędne do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. W zakresie płyty lotniska niezbędnym działaniem jest zapobieżenie wzrostowi drzew (brzozy) na terenie prywatnym od strony wschodniej. Stosowne wystąpienie, po przeprowadzeniu rozmowy z właścicielem terenu zostanie dokonane zgodnie z zapisami ustawy - Prawo lotnicze. Wówczas możliwe będzie wydłużenie dróg startowych w kierunku wschodnim.

#### Pozostałe planowane inwestycje:

- remont garażu i przystosowanie go do prowadzenia zajęć praktycznych z uczniami Zespołu Szkół Technicznych (ocieplenie, montaż sufitu podwieszanego, wyposażenie),
- likwidacja linii średniego napięcia umożliwiająca wydłużenie dróg startowych w kierunku zachodnim,
- wykonanie połączenia komunikacyjnego między ciągiem biurowym a byłym pomieszczeniem spadochroniarni w hangarze,

- renowacja betonowej nawierzchni przed hangarem,
- dostosowanie lotniska do lotów nocnych, zakup systemu oświetlenia pasa startowego w nocy,
- kontynuowanie remontów elewacji hangaru,
- wycięcie dwóch drzew znajdujących się przy parkingu,
- remont nawierzchni parkingu i wjazdu na teren lotniska od ul. Żorskiej,
- budowa tematycznego placu zabaw dla dzieci przy kawiarni.

Trudno się natomiast odnieść jednoznacznie do pytania, czy wyżej opisane zrealizowane przez Aeroklub inwestycje są tożsame z zamierzeniami inwestycyjnymi przedstawionymi na spotkaniu z Radnymi w 2016 roku, w którym Prezydent Rybnika nie brał udziału. Być może zasadne byłoby ponowne zorganizowanie spotkania, na którym Zarząd Aeroklubu przedstawi Radnym odpowiednie sprawozdanie.

4. Odnośnie korzystania z działalności lotniczej Aeroklub przedstawił poniższą informację.

Z działalności lotniczej Aeroklubu korzystają:

- członkowie Aeroklubu, w tym osoby biorące udział w szkoleniach lotniczych. W sezonie 2022 było to około 130 osób, w przekroju wiekowym 15-80 lat. W zdecydowanej większości są to osoby, które posiadają uprawnienia lotnicze lub są w trakcie ich nabywania i czynnie biorą udział w życiu Aeroklubu. Oficjalny profil na FB: [www.facebook.com/aeroklubrow](https://www.facebook.com/aeroklubrow)
- Rybnicki Klub Seniorów Lotnictwa - działający przy Aeroklubie od 2005 roku, zrzesza byłych lotników, weteranów i sympatyków lotnictwa. KSL współdziała z Aeroklubem w pracy wychowawczej i szkoleniowej, propaguje idee lotnictwa i tradycje lotnicze, gromadzi i opracowuje materiały historyczne z dziedziny lotnictwa, pielęgnuje pamięć o zmarłych ludziach lotnictwa. Obecnie Rybnicki KSL zrzesza około 30 członków w wieku 50+. Odbywają się w pomieszczeniach Aeroklubu co miesiąc spotkania KSL. Aktywnie współpracują z innymi Klubami Seniorów Lotnictwa w Polsce,
- uczniowie kierunków o specjalnościach związanych z lotnictwem, odbywający w Aeroklubie praktyki uczniowskie (ZST w Rybniku - technik awionik) około 25 osób rocznie,
- studenci na praktykach studenckich (m.in. Szkoła Podoficerska Sił Powietrznych w Dęblinie, Politechnika Śląska, Politechnika Rzeszowska). W ubiegłych

sezonach liczba praktykantów oscylowała w granicach 6 osób rocznie. Były to osoby z Rybnika i okolic,

- uczestnicy lotów zapoznawczych na szybowcach i samolotach. W sezonie 2022 z tego typu lotów skorzystało około 1500 osób, głównie mieszkańców Rybnika, Żor i pobliskich miast. W poprzednich sezonach ich liczba była podobna,
- uczniowie szkół i przedszkoli, którzy podczas umówionych wcześniej wizyt zwiedzają lotnisko, hangary i Muzeum Lotnictwa w Miniaturze, poznając tajniki lotnictwa czy budowy maszyn pod okiem doświadczonych przewodników - instruktorów lotniczych, będących członkami Aeroklubu. W minionym roku z takiej możliwości skorzystało około 500 uczniów m.in. z Rybnika, Żor, Jastrzębia, Wodzisławia, Tychów,
- Leśna Baza Lotnicza - działająca co roku w okresie od marca do października wykonująca na zlecenie Lasów Państwowych zadania patrolowania i gaszenia pożarów lasu w naszym regionie,
- posiadacze samolotów ultralekkich, niebędący członkami Aeroklubu, przechowujących swoje statki powietrzne w obiektach Aeroklubu,
- posiadacze prywatnych hangarów firmy Tolos i Marat,
- firmy działające na terenie lotniska i prowadzące działalność związaną z lotnictwem - Skypaths, Omega, Ticada,
- serwis śmigłowców Enstorm - HGV Aviation,
- Rybnicki Klub Paralotniowy - liczący kilkudziesięciu członków, prężnie działający i od wielu lat współpracujący z Aeroklubem, korzystający z płyty lotniska w Gotartowicach,
- w latach 2014-2019 Aeroklub organizował Pikniki Lotnicze Dni Aeroklubu, których główną atrakcją były pokazy lotnicze, wystawy sprzętu oraz imprezy towarzyszące. Pikniki corocznie gromadziły ponad 5000 widzów, regionu całego Śląska.

5. W latach 2016 – 2023 Aeroklub ROW otrzymał z budżetu miasta następujące wsparcie finansowe (dotacje):

2016 r. – Piknik lotniczy – Dni Aeroklubu: 33.000 zł

2017 r. – Piknik lotniczy – Dni Aeroklubu: 35.250 zł

2018 r. – Piknik lotniczy – Dni Aeroklubu: 25.000 zł

2019 r. – Piknik lotniczy – Dni Aeroklubu: 25.000 zł

2020 r. – 0 zł

2021 r. – 0 zł

2022 r. – Szkolenie i trening sportowy w sportach lotniczych: 10.250 zł

2023 r. – Szkolenie i trening sportowy w sportach lotniczych: 12.500 zł.

PREZYDENT MIASTA

*Piotr Kuczer*

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.

Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: [iod@um.rybnik.pl](mailto:iod@um.rybnik.pl).