



Rada Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 110, f +48 32 42 24 124
rada.miasta@um.rybnik.pl



Protokół nr 03/2023
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Działalności
Gospodarczej
w dniu 22 marzec 2023 r.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

1.1 uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć obszarów w rejonie ulic: Komunalnej, Błękitnej, Przejazdowej, Chwałowickiej i Prostej (MPZP 54-13).

1.2 uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującego cztery obszary w rejonach ulic: Energetyków, Żołędziowej, Ogrodowej i Radziejowskiej (MPZP 66).

1.3 wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

2. Sprawy bieżące.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Tadeusz Białous, Franciszek Kurpanik, Andrzej Wojaczek, Arkadiusz Szweda, Krzysztof Szafraniec oraz Wojciech Kiljańczyk – nieobecny usprawiedliwiony. Goście: Piotr Masłowski – Zastępca Prezydenta Rybnika, Tomasz Cioch – Dyrektor Departamentu Gospodarki Przestrzennej, Rajmund Ryś – Konsorcjum Projekty Miejskie, Mateusz Motyka, Michał Chmieliński.

Przebieg posiedzenia:

Komisję Gospodarki Przestrzennej i Działalności Gospodarczej otworzył Przewodniczący Komisji Pan Tadeusz Białous, który poprosił Pana Tomasza Ciocha o zreferowanie pierwszego projektu uchwały.

Ad.1.1. Uchwała dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej pięć obszarów w rejonie ulic: Komunalnej, Błękitnej, Przejazdowej, Chwałowickiej i Prostej (MPZP 54-13). Plan obejmuje obszary o powierzchni około 122 ha. Głównym zadaniem planu jest, między innymi, uporządkowanie istniejącego stanu przestrzeni poprzez dostosowanie zapisów do zdiagnozowanych potrzeb, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Ustalenia planu określają, między innymi, przeznaczenie terenów, wskaźniki urbanistyczne (powierzchnia zabudowy, intensywność zabudowy oraz powierzchnie biologicznie czynne, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym, zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Podczas pierwszego wyłożenia projektu planu wpłynęły cztery uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Pana Prezydenta, natomiast podczas drugiego, publicznego wyłożenia planu wpłynęła jedna uwaga, która nie została uwzględniona. Podczas trzeciego wyłożenia planu wpłynęły dwie uwagi, które również nie zostały uwzględnione przez Pana Prezydenta.

Głosowanie dotyczące nieuwzględnienia uwag: (1 wyłożenie)

uwaga nr 1. 3 głosy Za, 2 głosy wstrzymujące się,

uwaga nr 2. 5 głosów ZA,

uwaga nr 3. 5 głosów ZA,

uwaga nr 4. 5 głosów ZA,

Głosowanie dotyczące nieuwzględnienia uwagi (2 wyłożenie)

uwaga nr 1. 5 głosów ZA,

Głosowanie dotyczące nieuwzględnienia uwag: (3 wyłożenie)

uwaga nr 1. 5 głosów ZA,

uwaga nr 2. 5 głosów ZA,

Głosowanie całej uchwały: 5 głosów Za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Ad.1.2. Kolejna uchwała dotyczyła uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującego cztery obszary w rejonach ulic: Energetyków, Żołędziowej, Ogrodowej i Radziejowskiej, (MPZP 66) kończy procedurę planistyczną, które podjęta została w listopadzie 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części miasta Rybnika, który obejmuje obszar o powierzchni około 105,7 ha. Celem zmiany planu jest między innymi uporządkowanie istniejącego stanu przestrzeni i dostosowanie do stanu faktycznego. Planowane przedsięwzięcia nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika. Ustalenia planu miejscowego określają między innymi przeznaczenie terenów, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym oraz zasady ochrony środowiska oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Podczas wyłożenia projektu planu wpłynęły trzy uwagi, jedna nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Rybnika.

Głosowanie dotyczące nieuwzględnionej uwagi: 5 głosów ZA

Głosowanie uchwały: 5 głosów ZA, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących,

Ad.1.3. Kolejny projekt uchwały przedstawił Pan Rajmund Ryś z Konsorcjum Projekty Miejskie, który dotyczył wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Rybniku. Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzonych w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie. Rewitalizacja jest procesem aktywnie włączającym interesariuszy. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji (GPR). Wyznaczenie obszaru zdegradowanego dokonuje się w oparciu o przesłanie obejmujące występowanie koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz co najmniej jednego negatywnego zjawiska w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno – funkcjonalnej lub technicznej. Rewitalizacja polega na tym, aby pewne obszary miasta, gdzie kumulują się problemy doprowadzić do stanu, w którym nie będą tak wyróżniać się na tle całego miasta. Rybnik dąży do uchwalenia nowego Gminnego Programu Rewitalizacji, natomiast takie działanie musi poprzedzić wskazanie obszaru (tzw. delimitacja), na którym będzie prowadzona rewitalizacja. Obszar rewitalizacji wyznacza się jako obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, charakteryzujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Ustawa o rewitalizacji formułuje wymóg, aby obszar rewitalizacji nie był większy niż 20% powierzchni gminy oraz nie był zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Łącznie obszar rewitalizacji obejmuje powierzchnię 1237,01 ha, co stanowi 8,34% powierzchni gminy i zamieszkuje go 33569 osób, co stanowi 26,80% ludności gminy.

Pan Rajmund Ryś poinformował radnych obecnych na posiedzeniu Komisji, że przeprowadzono szereg prac i analiz oraz sporządzono diagnozę delimitacyjną i na tej podstawie wskazano sześć podobszarów rewitalizacji, nazwa każdego z nich pokrywa się z nazwą dzielnicy, na terenie której jest zlokalizowany:

- 1) „Podobszar Rewitalizacji Boguszowice Osiedle”,
- 2) „Podobszar Rewitalizacji Niedobczyce”,

- 3) „Podobszar Rewitalizacji Niewiadom”,
- 4) „Podobszar Rewitalizacji Paruszowiec-Piaski”,
- 5) „Podobszar Rewitalizacji Rybnik-Północ”,
- 6) „Podobszar Rewitalizacji Śródmieście”,

Głosownie Uchwały: 5 głosów ZA

Ad.2. Sprawy bieżące. Brak głosów.

Protokołował:

Franciszek Kurpanik

Przewodniczący Komisji

/-/ Tadeusz Białous

Białous

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.