

UZASADNIENIE

Projekt uchwały obejmuje nabycie od jednej ze spółek grupy kapitałowej TDJ prawa użytkowania wieczystego części działki nr 5864/145 o powierzchni około 1700 m², wraz z trzykondygnacyjnym, murowanym, podpiwniczonym budynkiem dawnego magazynu głównego zlokalizowanym na terenie dawnej Rybnickiej Fabryki Maszyn przy ul. Bolesława Chrobrego.

Uzyskanie zgody Rady na nabycie jest konieczne, ponieważ cena nabycia przekraczać będzie kwotę 1.000.000 złotych o której mowa w § 5 pkt 2 uchwały nr 114/VIII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 3291).

Przy ocenie zasadności nabycia wzięte zostały następujące ustalenia.

W styczniu 2023 r. rząd ogłosił zasady nowej edycji programu Maluch+ na lata 2023-2029 finansowanego ze środków KPO oraz FERS. W ramach dofinansowania można było pozyskać środki na utworzenie nowych miejsc żłobkowych a następnie ich utrzymania. Miasto Rybnik obecnie prowadzi trzy żłobki, dysponujące w sumie 157 miejscami. Obecnie na liście oczekujących znajduje się 181 dzieci do żłobka na Nowinach, 62 dzieci do żłobka w Boguszowicach oraz 67 dzieci do żłobka w Rybnickiej Kuźni. W związku z powyższym Miasto ubiegało się o pozyskanie środków z programu Maluch i ostatecznie uzyskało dofinansowanie na utworzenie żłobka w wysokości 2 930 436,07 zł oraz 2 166 912,00 zł na funkcjonowanie żłobka. Analiza usytuowania obecnych żłobków jasno wskazuje, że brak jest tego typu instytucji położonych dogodnie dla mieszkańców ze wschodnich dzielnic miasta. Możliwe do zagospodarowania działki miejskie położone są przy ulicach: Sławików, kpt Janiego czy Kowalczyka i nie rozwiążą tego problemu. W związku z tym podjęto rozmowy z TDJ, która planuje budowę osiedla mieszkaniowego na terenach po byłej fabryce RYFAMA. Spółka wyraziła zainteresowanie propozycją budowy żłobka i zaproponowała dostosowanie do tego typu działalności budynku po byłym magazynie. Żłobek dla 75 dzieci będzie znajdował się na parterze oraz pierwszym piętrze budynku, natomiast piętro drugie zostanie przygotowane pod utworzenie w tym miejscu innej lokalizacji prowadzenia zajęć dla klas I-III Szkoły Podstawowej nr 1 w Rybniku. W związku z planowaną budową przez Spółkę ponad 200 mieszkań (w I etapie) należy bowiem spodziewać się wzrostu liczby uczniów, zaś dotychczasowy budynek szkoły nie nadaje się do rozbudowy.