

UZASADNIENIE

Projekt uchwały obejmuje:

§ 1 pkt 1 - sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Strefowej w Rybniku-Rybnickiej Kuźni. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sytuuje nieruchomość w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1P). Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Uzyskanie zgody Rady na zbycie tej nieruchomości jest konieczne, ponieważ cena wywoławcza przekraczać będzie kwotę 1.000.000 złotych netto o której mowa w § 8 uchwały nr 114/VIII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 3291),

§ 1 pkt 2 - sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezbudowanych działek położonych przy ul. Kłokocińskiej na rzecz:

- a) DB Cargo Polska S.A. z siedzibą w Zabrze jako użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki 2946/22, 2107/100, 408/35, 1620/100, 2575/35, 1614/98 o łącznej powierzchni 10,5899 ha,
- b) prywatnych użytkowników wieczystych nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka 2945/35 o powierzchni 0,8977 ha.

Sprzedaż nastąpi w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych a jednocześnie zważyć należy, iż zbywane działki gminne ze względu na niekorzystne cechy geometryczne oraz brak prawnego dostępu do drogi publicznej nie mogą zostać zagospodarowane odrębnie jako samodzielne nieruchomości. Brak jest innych nieruchomości, których właściciele lub użytkownicy wieczyści mieliby prawo do wystąpienia z wnioskiem o sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania. Uzyskanie zgody Rady na zbycie tych nieruchomości jest konieczne, ponieważ ceny jakie mają być uiszczone Miastu przekraczać będą kwoty 50.000 złotych o której mowa w § 9 pkt 3 uchwały nr 114/VIII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2019 r. poz. 3291).