



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl
OU-II.0003.38.2023

Szanowny Pan

Franciszek Kurpanik

Radny Miasta Rybnika



2023-151786



Rybnik, dnia 10 sierpnia 2023 r.

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 28 lipca 2023 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Rybnika 1 sierpnia 2023 r.) dotyczącą projektu rozbudowy ulic Wincentego Witosa i Wrzosowej, w tym zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie usunięcia drogi 21KDD wyjaśniam, co następuje.

W wyniku złożonego przez Radę Dzielnicy Zamysłów pisma dotyczącego między innymi zaniechania prac projektowych związanych z budową nowej drogi oznaczonej w planie miejscowym symbolem 21KDD, które zostało podpisane przez ponad 180 mieszkańców dzielnicy, odstąpiono od kontynuowania prac projektowych w przedmiotowym zakresie. Prace projektowe w pozostałym zakresie są kontynuowane, a po ich zakończeniu i uzyskaniu niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń możliwa będzie realizacja zadania.

Mając na uwadze, że Miejska Pracownia Urbanistyczna sporządza obecnie ponad 30 planów miejscowych, a plan miejscowy dla dzielnicy Zamysłów został uchwalony przez Radę Miasta Rybnika 11 lutego 2021 roku, w najbliższym czasie nie przewiduje się rozpoczęcia prac nad nowym projektem planu, obejmującym wnioskowany obszar. Co więcej, ze względu na istotne zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujące między innymi utratę mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika po 31 grudnia 2025 roku oraz zobowiązanie Prezydenta Miasta Rybnika do sporządzenia planu ogólnego, ilość planów miejscowych, które będą sporządzane, zostanie mocno ograniczona.

Należy pamiętać, że sporządzając plany miejscowe, każdorazowo uwzględnia się zarówno potrzeby jednostki jak i ogółu, starając się przy tym uzyskać najlepszy możliwy kompromis. Nie są to jednak jedyne kwestie, które są analizowane w trakcie tworzenia aktów planistycznych. Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się m.in.: wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby interesu publicznego, czy potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. Powyższe kwestie brano pod uwagę sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2).

Pragnę przypomnieć, że kwestia przedmiotowej drogi była już rozstrzygana zarówno przez Prezydenta Miasta Rybnika w zarządzeniach nr 270/2019 z dnia 19 kwietnia 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2) oraz nr 558/2020 z dnia 26 października 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2) jak i przez Radę Miasta Rybnika w uchwale nr 549/XXXII/2021 z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rybnika obejmującej obszar dzielnicy Zamysłów (MPZP 29-2), gdzie wyjaśniono między innymi, że plan miejscowy nie jest projektem technicznym, a celem wyznaczania terenów pod drogi jest zapobieganie zabudowaniu terenów, w których w przyszłości, jeśli zajdzie taka potrzeba, będą mogły być umieszczone poszczególne elementy drogi. Wyjaśniono ponadto, że wyznaczając drogę 21KDD kierowano się zagospodarowaniem w sąsiedztwie oraz faktem, że wiele działek objętych przeznaczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej już w poprzednim planie miejscowym, w dalszym ciągu pozostaje niezabudowanych. Wskazano również, że zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich

zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Kuczeła

