

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy oddania w użytkowanie działki gminnej na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Rybniku-Chwałowicach. Działka przylega do budynku remizy strażackiej, zabudowana jest budynkiem gospodarczym. Dotychczas użytkowany przez OSP teren przyległy posiada uregulowany stan prawny - oddany został przez Miasto także w użytkowanie.

Użytkowanie powstanie w drodze notarialnej umowy, prawo użytkowania podlegać będzie ujawnieniu w księgach wieczystych. Użytkownik będzie miał prawo do używania nieruchomości i do pobierania z niej pożytków. W każdym przypadku użytkownik winien wykonywać swoje prawo w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Uprawnienia i obowiązki stron umowy użytkowania są sztywne tj. strony mogą go zmieniać tylko w ściśle określonym, niewielkim zakresie.