

UZASADNIENIE

Projekt uchwały obejmuje w § 1 pkt 1 sprzedaż w drodze bezprzetargowej czterech niezabudowanych nieruchomości mogących poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność i oddanych w użytkowanie wieczyste osobom, które zamierzają te nieruchomości nabyć i jednocześnie nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Brak jest innych nieruchomości, których właściciele lub użytkownicy wieczysti mieliby prawo do wystąpienia z wnioskiem o sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania. Uzyskanie zgody Rady na zbycie tych nieruchomości jest konieczne, ponieważ ceny jakie mają być uiszczone Miastu przekraczać będą kwoty 50.000 złotych o której mowa w § 9 pkt 3 uchwały nr 114/VIII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 3291):

pkt 1 lit. a) - nieruchomość położona przy ul. Nadbrzeżnej sprzedawana w celu poprawy zagospodarowania prywatnej nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 2282/54 o powierzchni 0,0592 ha,

pkt 1 lit. b) - nieruchomość położona przy ul. Nadbrzeżnej sprzedawana w celu poprawy zagospodarowania prywatnej nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 1217/39 o powierzchni 0,0715 ha,

pkt 1 lit. c) - nieruchomość położona przy ul. Budowlanych sprzedawana w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 2891/72, 1728/71, 2634/72 o łącznej powierzchni 3,0213 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Rybnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

pkt 1 lit. d) - nieruchomość położona przy ul. Chabrowej sprzedawana w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 2214/66, 2210/67, 2203/67 o łącznej powierzchni 0,2583 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Rybnickiej Spółdzielni Mieszkaniowej,

§ 1 pkt 2 projektu uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. gen. Okulickiego w dzielnicy Radziejów. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sytuuje nieruchomość w terenach zabudowy usługowej. Uzyskanie zgody Rady na zbycie tej nieruchomości jest konieczne, ponieważ cena wywoławcza przekraczać będzie kwotę 1.000.000 złotych netto o której mowa w § 8 uchwały nr 114/VIII/2019 Rady Miasta Rybnika z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r. poz. 3291).